

nr. 32 / 16.08.2023

6.2. Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

In aceasta situatie valoarea de investitie in varianta 2 este mai mica. Aceasta diferenta este recuperata in timp de economiile de costuri la consumul de energie electrica si din aceasta cauza este aleasa varianta 1.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală :	fără T.V.A.	= 1592714,00 lei
	cu T.V.A.	= 1893010,44 lei
C+M	fără T.V.A.	= 1109674,21 lei
	cu T.V.A.	= 1320512,31 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

-Suprafață construită	= 667,00 mp
-Suprafață desfășurată	= 667,00 mp
-Regimul de inaltime	P

c) Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

- Costul unitar pe mp de suprafata de cladire reabilitata

	- fara TVA	2352.61 lei/mp
	- cu TVA	2799.61 lei/mp
C+M	- fara TVA	1639,11 lei/mp
	- cu TVA	1950,54 lei/mp

Sef proiect

Ing.Radulescu Corneliu

