

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 5744/2017

CAIET DE SARCINI

aprobarea închirierii spațiului comercial situat în incinta Dispensarului Uman Strejești

I.1 – OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie închirierea prin licitație publică cu strigare, a spațiului comercial situat în incinta Dispensarului Uman Strejești, compus astfel :

- o cameră în suprafață de 15,44 mp;
- o cameră în suprafață de 15,45 mp;
- hol în suprafață de 3 mp;
- grup sanitar în suprafață de 2,6 mp.

Vecinătățile spațiului comercial : N – Cabinet Medical Individual Doctor Brădulescu Violeta; S -Cabinet Medical Dr. Duulescu Rodica S.R.L., E – sala de așteptare, V – curtea interioară.

I. 2. FORMA DE LICITAȚIE

Închirierea imobilului, menționat la punctul I.1 se face prin licitație publică deschisă cu strigare în baza **H.C.L. nr...../.....**

Licitația va fi organizată și condusă de o comisie de licitație ce va fi numită ulterior prin Dispoziția primarului comunei Strejești.

I.3. ELEMENTE DE PRE

Prețul de pornire al licitației este cel stabilit în raportul de evaluare, potrivit precizărilor H.C.L. nr..... .

I.4. TERMENE

Licitația va avea loc în conformitate cu prevederile HCL nr....., la sediul primăriei comunei Strejești, str. Libertății, nr. 103, sat Strejești, jud. Olt.

Termenul limită de predare a documentelor va fi cel stabilit în anunțul pentru publicarea organizării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de **3 (trei) zile lucrătoare** de la data r mânerii rezultatului definitiv al licitației.

I.5 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită stabilite în anunț, se vor depune documentele prevăzute la punctul II.5. Comisia de licitație stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Licitația este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin un ofertant persoană juridică /persoană fizică autorizată care are obiect de activitate comercializare produse farmaceutice.

În ziua și la ora anunțată pentru încheierea licitației, președintele comisiei de licitație încunoștințându-i pe participanții la licitație, a listei participanților, modulului de desfășurare a licitației și constatând îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și **pasul de strigare stabilit la suma de 100 lei.**

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți.

Imobilul va fi închiriat celui care va striga ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluat după publicarea unui nou anunț publicitar.

Se întocmește procesul verbal de licitație și se semnează de către membrii comisiei și de către ceilalți participanți.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Comuna Strejești - Primăria comunei Strejești, sat Strejești, str. Libertății nr. 103, jud. Olt.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar potrivit prevederilor HCL nr.....

Documentele licitației se pot procura începând cu data stabilită în anunțul cu privire la organizarea licitației.

Termenul limită de depunere a documentelor, conform anunțului licitației.

Deschiderea licitației la data precizată în anunțul licitației, sala de protocol a primăriei Strejești.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează să fie predate sunt :

- scrisoare de înaintare, model – anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.
- împuternicire pentru reprezentarea ofertantului persoană juridică /fizică autorizată la ședința de licitație publică deschisă cu strigare, să participe la licitație și să liciteze în numele ofertantului, model – anexa 2 la prezentul caiet de sarcini;
- copie act de identitate pentru împuternicitul persoană fizică autorizată sau juridică ;
- documentele de eligibilitate;

II.4. DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE

La licitație pot participa persoane juridice/fizice autorizate române și străine care au filiale în România și care au ca obiect de activitate comercializare produse farmaceutice

1) Persoane juridice :

- certificat constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului, în original sau copie legalizată, valabil la data organizării licitației.
- Certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului. (cu mențiunea conform cu originalul, semnătură și tampă).
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local Strejești în original sau copie legalizată, valabil la data organizării licitației

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel :

- scrisoare de înaintare, însoțită de următoarele documente :

a) împuternicire pentru reprezentarea ofertantului persoană juridică /fizică autorizată la sesiunea de licitație publică deschisă cu strigare, să participe la licitație și să liciteze în numele ofertantului; copie act de identitate pentru împuternicit persoană fizică autorizată / juridică .

b) documentele de eligibilitate.

Documentele de la litera a) și b) se vor depune într-un plic sigilat (tampilat și semnat de reprezentantul persoanei juridice/fizice autorizate) pe care se va specifica „**LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE PENTRU ÎNCHIRIERE SPAȚIU COEMERCIAL SITUAT ÎN INCINTA DISPENSARULUI UMAN STREJEȚI, SAT STREJEȚI.**

Întreaga documentație enumerată la litera a) și b) se va include într-un dosar cu înțeles .

Scrisoarea de înaintare împreună cu plicul sigilat ce va conține documentele menționate mai sus, se depun la Registratura generală a primăriei comunei Strejeț, sat Strejeț, str. Libertății nr. 103, jud. Olt.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții :

- a) examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație;
- b) întocmește lista participanților în viza documentelor depuse de către ofertanți;
- c) întocmește procesul verbal de licitație.

II.7 PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările și alte comunicări, care trebuie trimise de către primăria comunei Strejeț sau de către potențialii chiriași, vor fi efectuate în formă scrisă sau altă formă care să asigure înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română .

II.8 PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi tampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.9 PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când :

- a) nu este înscris niciun ofertant care îndeplinește condițiile de eligibilitate;
- b) documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentația de atribuire.
- c) niciunul dintre ofertanți nu a ofertat prețul de pornire a licitației.

II.10. DOCUMENTELE LICITA I EI

Documentele licita iei sunt:

- Hot r ărea Consiliului Local al comunei Streje ti nr./.....;
- caietul de sarcini;

Documentele de licita ie se pot procura de la sediul prim riei comunei Streje ti.

II. 11.EXCLUDEREA OFERTELOR SE POATE FACE ÎN URM TOARELE SITUA II:

- în cazul în care ofertantul are datorii c tre bugetul local Streje ti.
- în cazul depunerii documenta iei dup termenul limit stabilit, situa ie în care, plicul cu documentele prev zute la cap. II.5, se înapoiaz ofertan ilor f r a fi deschise;
- în cazul în care ofertantul nu anexeaz toate documentele solicitate prev zute în prezentul caiet de sarcini.
- în cazul în care documentele solicitate în original, sunt depuse în copie, f r ca aceasta s fie legalizat sau dup caz, certificate de c tre ofertant.

III.1 MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin economic, financiar, social i legislativ, care impun închirierea imobilului sunt urm toarele:

- a) - necesitatea existenței unei farmacii pe raza satului Strejești.
- b) – pre ul ob inut prin închiriere, constituie venit la bugetul local;
- c). – dispozi iile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 (2) din Legea nr. 215/2001 privind administra ia publică local , republicat . i anume : "*Consiliile locale hot r sc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licita ie public , organizat în condi iile legii.*"

IV.1. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITA I EI PUBLICE

Ofertan ii pot face contesta ii privind modul în care au fost respectate dispozi iile legale care reglementeaz procedura desf ur rii licita iei, în termen de 2 (dou) zile lucr toare de la luarea la cuno tin a rezultatului acesteia. Luarea la cuno tin se consider data primirii procesului verbal al licita iei de c tre reprezentantul legal al ofertantului. Procesul verbal al licita iei se va întocmi în original unul pentru prim rie i câte un exemplar pentru fiecare participant la licita ie.

Contesta iile se depun la sediul prim riei comunei Streje ti. În termen de 2 zile lucr toare de la primirea contesta iei prim ria este obligat sa solu ioneze contesta ia i s comunice r spunsul s u contestatarului.

În cazul în care contesta ia este fondat , prim ria va decide anularea licita iei, organizarea unei noi licita ii i va comunica tuturor ofertan ilor această decizie.

În cazul unui r spuns negativ la contesta ia depus de c tre ofertant, acesta se va putea adresa instan ei judec tore ti competente, din raza teritorial în care se afla sediul prim riei.

Inițiator,
Consilier local
Ungureanu Mariana

Anexa nr. 1

Participant licita ie _____ Înregistrat la sediul autorit ii contractante
(denumire / sediu) nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

C tre _____

Ca urmare a anun ului nr. _____ din _____, privind închirierea spațiului comercial situat în incinta Dispensarului Uman Streje ti prin licita ie public deschis cu strigare, aflat în proprietatea privat a comunei Streje ti, jude ul Olt, _____ (denumirea/numele participantului) v transmitem al turat urm toarele:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
-

-----alte documente solicitate în mod expres prin fi a de date----- .

Documentel men ionate mai sus sunt introduse în plic sigilat i marcat în mod vizibil.

Data complet rii _____

.....,
(denumire participant licita ie)
.....
(semn tur
reprezentant legal)

Anexa 2

Participant

.....
(denumirea/numele)

Nr. de înregistrare

IMPUTERNICIRE PENTRU REPREZENTAREA OFERTANTULUI LA SEDINTA DE DESCHIDERE

Subsemnatul/numele), posesor al actului de identitate(tipul actului) serianr....., emis de(emitent) la data de, cod numeric personal, in calitate de(functia), reprezentant legal al(denumirea / numele participantului), conform(se mentioneaza documentul legal prin care a fost numit reprezentant legal), imputernicesc persoanele de mai jos sa reprezinte ofertantul(denumirea/numele participantului) la sedinta licitatiei publice deschise cu strigare, pentru închirierea spațiului comercial situat în incinta Dispensarului Uman Streje ti, aflat în proprietatea privată a comunei Streje ti, jude ul Olt i anume :

- Domnul/Doamna(numele), act de identitate(tipul actului) serianr....., emis de(emitent) la data de, cod numeric personal
 -
- (se trec toate persoanele imputernicite sa reprezinte ofertantul la sedinta de deschidere)

Participant la licitatie,
.....(numele participantului)
..... (numele reprezentantului legal si semnatura)

Se vor atasa copii dupa actele de identitate ale persoanelor nominalizate.