



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472005; e-mail :contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.7362/23.06.2025

REFERAT

Privind inițiere Proiect de hotărâre referitor la :
aprobarea realizării obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției

Având în vedere :

- Faptul că în cadrul Școlii Gimnaziale Strejeștii de Sus își desfășoară activitatea un număr foarte mare de copii
- Școala Gimnazială din Strejeștii de Sus a fost renovată recent, însă împrejurimile, respectiv curtea acesteia, nu au fost amenajate astfel încât copii să-și desfășoare activitatea în aer liber în siguranță;
- În curtea școlii există amplasat un grup sanitar, învechit și degradat ce crează un risc pentru siguranța și integritatea elevilor aflați în curtea școlii;
- **Necesitatea modernizării/amenajării curții școlii:** vizează asigurarea protecției și siguranței elevilor ce frecventează cursurile aceste școli.

Având în vedere complexitatea lucrării, se consideră necesar a se lua în considerare următorii indicatori tehnico-economici:

- teren de minifotbal cu suprafața de 240 mp;
- alei pietonale;
- împrejmuire parțială;
- mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi);
- grilaje geamuri;
- Rigole pluviale

Total 270.791 lei fără T.V.A. / 322.241,29 lei cu T.V.A., din care,

C (construcții) + M (montaj) 246.500 lei

Potrivit dispozițiilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, **se aproba de catre autoritatile deliberative.**

Având în vedere precizările mai sus, solicit inițierea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea realizării obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției.**

Viceprimar,
Broboana Ionica Eugen





COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.26/23.06.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind: aprobarea realizării obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr. 553/17.06.2025, întocmit de dl. Viceprimar Broboană Ionică Eugen, referitor la achiziționarea de servicii de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții **„Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;**
- Referatul de necesitate nr. 554/17.06.2025, întocmit de dl. Viceprimar Broboană Ionică Eugen, referitor la achiziționarea de lucrări de amenajare teren pentru realizarea obiectivului de investiții **„Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;**
- Contractul de prestări servicii nr. 556/19.06.2025, încheiat între Comuna Strejești, reprezentată prin dl. Speriatu Marian, având funcția de primar, în calitate de achizitor și S.C. ARHIAL S.R.L., prin reprezentant legal dl. Ionescu Alexandru, administrator, în calitate de prestator, având ca obiect executare Proiect tehnic – desființare grup sanitar, amenajare curte școală la „Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”;
- Referatul nr. 7362/23.06.2025 privind inițierea unui proiect de hotărâre referitor la realizarea obiectivului de investiții **„Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;**
- Prevederile art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129(4), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI STREJESTI PROPUNE URMATORUL PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 - Se aprobă implementarea obiectivului de investitii „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, din satul Strejeștii de Sus, jud. OLT;

Art.2 - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de Investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, din satul Strejeștii de Sus, jud. Olt, întocmit de societatea specializată S.C. ARHIAL S.R.L., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre,

Art.3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de Investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, din

satul Strejeștii de Sus, jud. Olt, întocmit de societatea specializată S.C. ARHIAL S.R.L., conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre,

Art.4 - Finantarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face integral din Fondul de la bugetul local,

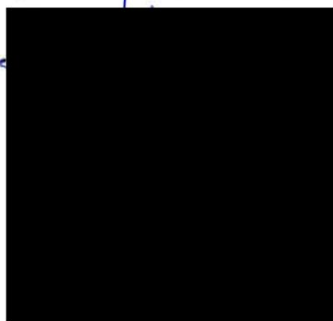
Art.5 - Compartimentul Achiziții Publice și Monitorizare Contracte, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.6 - Primarul UAT STREJESTI este desemnat ca responsabil legal în relația cu prestatorul și va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

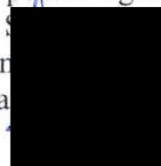
Art.7 - Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 - După adoptare prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, primarului Comunei STREJESTI, Instituției Prefectului – Județul OLT, Compartimentului Achiziții și Monitorizare Contracte și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției.

Inițiator
Primar,
Speriatu Marian



Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretar General,
Compartimentul Achiziții și
Monitorizare Contracte,
Dimașcu Marin



Anexa nr. 1 la P. de h

26/23.06.2025

Beneficiar: UAT - COMUNA STREJESTI				
DESFINTARE GRUP SANITAR AMENAJARE CURTE SCOALA LA SCOALA GIMNAZIALA STREJESTII DE SUS				
DEVIZ GENERAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică :				
3.1	Studii		0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		18,000.00	3,420.00	21,420.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	246,500.00	46,835.00	293,335.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,800.00	912.00	5,712.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		251,300.00	47,747.00	299,047.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	621.25	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	621.25	118.04	739.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	248.50	47.22	295.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,491.00	283.29	1,035.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		270,791.00	51,450.29	322,241.29
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		246,500.00	46,835.00	293,335.00

Data: 06/2025
Beneficiar: UAT - COM

Intocmit,
S.C. ARHIAL S.R.L.

initiale
P
Sp

Avizot pentru legalitate,
Pentru Secretar general,
Comisia juridică, Direcția
Drina

Beneficiar: UAT - COMUNA STREJESTI

DESMIINTARE GRUP SANITAR AMENAJARE CURTE SCOALA LA SCOALA GIMNAZIALA STREJESTII DE SUS

Devizul obiectului (ESTIMATIV)

DESMIINTARE GRUP SANITAR AMENAJARE CURTE SCOALA LA SCOALA GIMNAZIALA STREJESTII DE SUS

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
I	Cap. 4 - Cheltuieli privind investitia de baza	246500	46835	293335
	4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	IMPREJMUIRE	19,000.00	3,610.00	22,610.00
4.1.2	DESMIINTARE GRUP SANITAR	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.1.3	PREGATIRE TEREN	17,500.00	3,325.00	20,825.00
4.1.4	TURNARE BETON	82,000.00	15,580.00	97,580.00
4.1.5	GAZON SINTETIC	77,000.00	14,630.00	91,630.00
4.1.6	GRILAJE FERESTRE	9,000.00	1,710.00	10,710.00
4.1.7	RIGOLE SISTE PLUVIAL	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	246,500.00	46,835.00	293,335.00
II	MONTAJ			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
III	PROCURARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari(BANCI)	4,800.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	4,800.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	251,300.00	47,747.00	299,047.00

Data:

Beneficiar:



Intocmit,

S.C. ARHIAL S.R.L.



Anexa nr. 2 la
Proiectul de hotărâre nr.
26/23.06.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

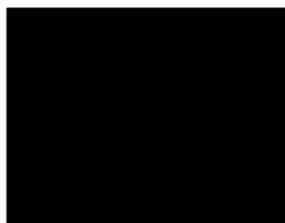
Aferenți obiectivului de investiții „ DESFIINTARE GRUP SANITAR
AMENAJARE CURTE SCOALA LA SCOALA GIMNAZIALA STREJESTII DE SUS
”.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: UAT – COMUNA STREJESTI

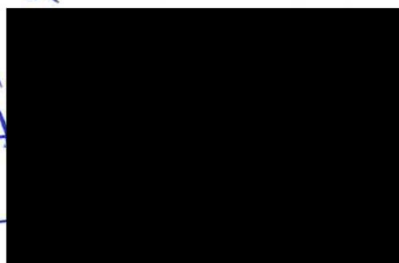
1. Valoarea totală a investiției **270 791,00 lei**
din care
- Construcții montaj (C+M) **246 500,00 lei**
2. Eșalonarea investiției

Anul I (INV/C+M) **270 791,00 lei + TVA**
TOTAL CU TVA 322 241.29 lei
3. Durata de realizare a investiției **5 luni (2 luni proiectare și 3 luni execuție)**
4. Capacități (în unități fizice)
 - teren de minifotbal
 - alei pietonale
 - imprejmuire partiala
 - mobilier urban (banci+cosuri de gunoi)
 - grilaje geamuri
 - rigole pluviale

INTOCMIT
S.C. ARHIAL S.R.L.

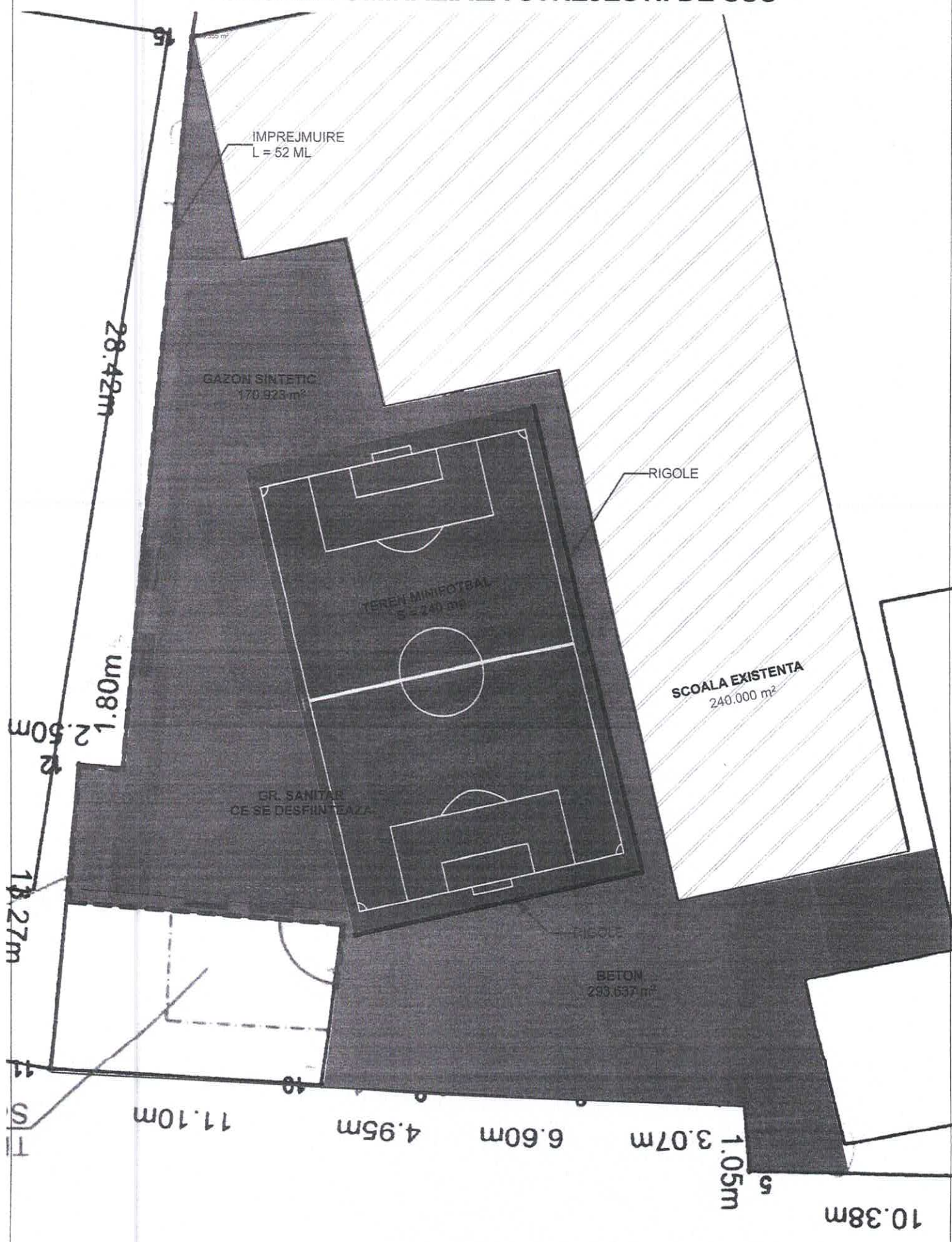


Initiator
Primar
Specialist



Analizat pentru Coordonator
Pentru Secretar general
Consilier juridic
Dina 06/07/2025

DESFIINTARE GRUP SANITAR AMENAJARE CURTE SCOALA LA SCOALA GIMNAZIALA STREJESTII DE SUS





ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472005; e-mail :contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.7363/23.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea realizării obiectivului de investiții

**„Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”,
aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției**

Obiectivul se află în Comuna Strejești, satul Strejeștii de Sus, strada Linia Mare, nr. 153, fiind înscris în cartea funciară nr. 51145.

Pe această amplasament există mai multe construcții, printre care și Școala Gimnazială Strejeștii de Sus și Grădinița cu Program Normal Strejeștii de Sus. De aceea se urmărește îmbunătățirea și construirea unei infrastructuri educaționale moderne, performante în care copii să se recreeze și să-și dezvolte abilitățile sportive și nu numai, în timpul petrecut la școală.

Se dorește construirea unui teren de minifotbal modern, unde elevi își pot desfășura orele de educație fizică, în aer liber și într-un mediu sigur, precum și amplasarea de mobilier urban și crearea unor alei pietonale.

Având în vedere complexitatea lucrării, se consideră necesar a se lua în considerare următorii indicatori tehnico-economici:

- teren de minifotbal cu suprafața de 240 mp;
- alei pietonale;
- împrejmuire parțială;
- mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi);
- grilaje geamuri;
- rigole pluvial

Total 270.791 lei fără T.V.A. / 322.241,29 lei cu T.V.A., din care,
C (construcții) + M (montaj) 246.500 lei

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile art. 136 (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, susțin și aprob adoptarea Proiectului de Hotărâre nr. 26/23.06.2025 referitor la **aprobarea realizării obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției.**

S





COMUNA STREJEȘTI
PRIMĂRIA

Nr.7364/23.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind: aprobarea realizării obiectivului de investiții
„Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”,
aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției**

Pe raza satului Strejeștii de Sus, situată în central acestuia, este amplasată Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, construită în anul 1935, cu o suprafață contruită la sol de 504 mp. Acestă școală a beneficiat de mai multe sesiuni de modernizare a infrastructurii atât la interior, cât și la exterior, însă curtea din jurul acesteia, dedicată recreării copiilor în pauzele dintre cursuri sau pentru desfășurarea activităților de la orele de sport nu a fost niciodată supusă unei transformări generale.

Prin acest proiect de hotărâre se urmărește amenajarea curții Școlii Gimnaziale Strejeștii de Sus, prin transformarea ei într-o zonă sigură, distractivă, interactivă unde elevii să își poată desfășura diferite activități în aer liber.

Se urmărește construirea unui teren de minifotbal modern, performant pentru stimularea copiilor de a face mișcare.

Din punct de vedere al protecției mediului vor fi montate coșuri de gunoi în diferite zone ale curții școlii.

Estimarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții, luând în considerare costurile și standardele de cost pentru investiții similare este de aproximativ 270.791,00 lei fără T.V.A.

Cheltuielile privind realizarea obiectivului de investiții vor fi suportate de la fondul pentru bugetul local, aceste sume fiind prevăzute la:

-CAP 65.04.01 - Îvățământ secundar inferior

- Titlul 71 01 30 – alte active fixe

Având în vedere precizările de mai sus susțin și propun adoptarea proiectului de hotărâre nr. 26/23.06.2025, referitor la : **aprobarea realizării obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției**

Inspector superior,
Tilvănoiu Melania

