

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA  
INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (ETAPA 1), „ÎNFIINȚARE CENTRALĂ  
ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ STREJEȘTI”, în comuna Strejești, sat Strejești, numere cadastrale NC 50196,  
NC50198, NC50198, NC 51555.**

**Argumentare:** Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament:** Terenul este amplasat în extravilanul comunei STREJEȘTI, T.21 P. 3, 4; T.20 P.2; T.20 P.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; T.19, P.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14/1,17/1, proprietate privată a d-lui Pîrvu Bogdan-Mugurel, pentru care s-a notat pact de opțiune privind contractul de suprafață în favoarea S.C. DELTA GREEN SOLAR S.R.L., înscris în CF50196, 50197, 50198, 51555, categoria de folosință ARABIL, în suprafață de 442188 mp.

Imobilul are următoarele vecinătăți N. De 360, S. Plimățoiu Sorin, Plimbățoiu Anca-Elena, ADS, SC GRUP PRIMACONS SRL, E.Plimățoiu Sorin, Plimbățoiu Anca-Elena, ADS, SC GRUP PRIMACONS SRL, V. proprietăți private (intravilan).

**Elaborator/Proiectant:** SC MIRUNA GISCONCEPT SRL /URB. CHIRIȚESCU MIRUNA

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare P.U.Z. „ÎNFIINȚARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ STREJEȘTI”, în comuna Strejești, sat Strejești, numere cadastrale NC 50196, NC50198, NC50198, NC 51555.

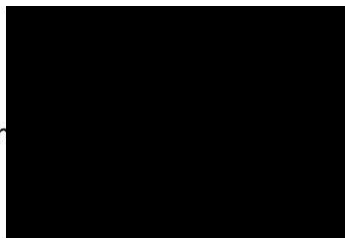
care au fost disponibile la adresa [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro), secțiunea Informare cetățeni, în perioada 27.06.2022 - 12.07.2022(15 zile) , orele 8.00-14.00 și să transmită observații și propuneri prin: scrisori pe adresa Primăriei comunei Strejești și comentarii pe pagina web a comunei [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro), la adresa de e-mail [contact@primaria-strejesti.ro](mailto:contact@primaria-strejesti.ro), inclusiv la sediul Primăriei comunei Strejești.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare al sediul Primăriei Strejești și pe site-ul [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro) a fost consultată/ nu a fost consultată de \_\_-\_\_ persoane.

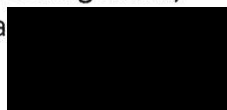
Pe teren a fost montat un panou informativ cu intenția de elaborare a PUZ pentru „ÎNFIINȚARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ STREJEȘTI”, în comuna Strejești, sat Strejești, numere cadastrale NC 50196, NC50198, NC50198, NC 51555

Nu a fost înregistrată nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Primar,  
Vizantie Constantin



Secretar general,  
Nea



Responsabil cu informarea și consultarea publicului,  
Mihai M

