



**COMUNA STREJEȘTI**  
**PRIMARIA**

Nr.24/13.06.2024

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind : acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil**

**Având în vedere:**

- Cererea domnului Lungu Laurențiu-Răzvan nr. 4908/10.05.2024, în calitate de reprezentant al S.C. LEHMANN UNTERNEHMEN S.R.L., privind amplasarea construcției cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;
  - Actul de proprietate asupra terenului al numitului Lungu Laurențiu-Răzvan: Contract de vânzare-cumpărare nr. 330/28.01.2020; Actul de dezmembrare autenticat cu nr. 1026 din 18.05.2023; Contractul de suprafață autenticat cu nr. 1257 din 20.06.2023 și Extrasul de Carte funciară nr. 53180;
  - Actul de proprietate al al U.A.T. Strejești, vecinul de pe latura de est : H.C.L. nr. 10/2020 (nr. crt. 1) și Cartea funciară nr. 51742;
  - Planul de încadrare în zonă (scara 1:2000), planul de situație (scara 1:500), privind amplasarea construcției, întocmit de arhitect Gabriela Trofin, beneficiar S.C. LEHMANN UNTERNEHMEN S.R.L.;
  - Certificatul de urbanism nr. 67/05.09.2023 eliberat în scopul obținerii unei autorizații de construire pentru edificarea unei construcții pe amplasamentul cu nr. cadastral nr. 53180;
  - Dispozițiile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL COMUNEI**  
**STREJESTI PROPUNE URMATORUL PROIECT DE HOTĂRĂRE :**

Art.1. Se dă acordul pentru edificarea unei construcții de către domnul Lungu Laurențiu-Răzvan în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 830 mp, înscris în Cartea funciară nr. 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est ( domeniul public al Comunei Strejești, conform C.F. nr. 51742), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod civil privind distanța minimă în construcții, respectiv distanța minimă pentru fereastra de vedere. Orice derogare de la distanța minimă față de limita de proprietate se face printr-un înscris autentic.

Art.2. Se împuternicește Viceprimarul al Comunei Strejești, domnul Golumbeanu Marin, C.N.P. : 1700617284382, să semneze la notarul public, înscrisul autentic menționat la art.1. Înscrisul autentic se va încheia în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri. Cheltuielile notariale se vor suporta de către domnul Lungu Laurențiu-Răzvan.

Art.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea după adoptare se va comunica : Instituția Prefectului Județului Olt; Primarului Comunei Strejesti, domnului Lungu Laurențiu-Răzvan.

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Vizantie Constantin**

**Avizat pentru legalitate**  
**Pentru Secretar general,**  
**Consilier juridic,**  
**Dima Marius-Dorin**