



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472005 – 472006; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMĂRIA

Nr.5615/13.06.2024

RAPORT

Privind : acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.24/2024 și prevederile art. 136 (3) și (4) din Codul Administrativ am procedat la analizarea acestuia.

Potrivit proiectului de hotărâre, consiliul local în calitate de administrator al bunurilor aparținând U.A.T. Strejești își exprima acordul pentru edificarea unei construcții de către domnul Lungu Laurențiu-Răzvan în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 830 mp, înscris în Cartea funciară nr. 53180, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est (domeniul public al Comunei Strejești, conform C.F. nr. 51742), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod civil privind distanța minimă în construcții, respectiv distanța minimă pentru fereastra de vedere.

Orice derogare de la distanța minimă față de limita de proprietate se face printr-un înscris autentic, potrivit dispozițiilor art. 612 din Legea nr.287/2009 (r1), cu modificările și completările ulterioare.

Dovada proprietății numitului Lungu Laurențiu-Răzvan a fost făcută cu Contractul de vânzare-cumpăre nr. 330/2020, Actul de dezmembrare nr. 102 din 18.05.2023 și extrasul de Carte funciară nr. 53180.

Actul de proprietate al vecinului din partea de este (domeniu public al UAT Strejești) : Cartea funciară nr. 51742 și H.C.L. nr.10/2020.

Având în vedere precizările de mai sus **sustin și propun** adoptarea proiectului de hotărâre nr. 24/2024 privind acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil.

Consilier juridic,
Dima Marius Dorin