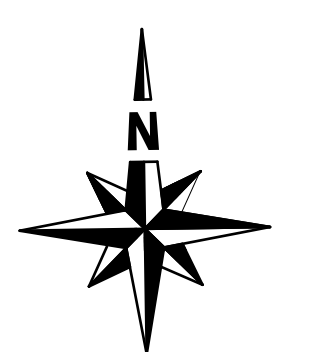


BILANT TERITORIAL

$S_{TEREN} = 12017,00 \text{ mp}$
 $S_C = 4291,00 \text{ mp}$
 $S_D = 5171,00 \text{ mp}$
 $POT = 35.70 \%$
 $CUT = 0.430$

NOTA:
 PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de comuna. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii pentru construirea unei hale de procesare ulei si a unui siloz alimentare pentru crearea unui flux adecvat activitatii de baza pe terenul studiat (construire hala procesare si siloz alimentare).
 Terenul care a generat PUZ in Suprafata de 12017.00mp cu functiunea de teren curti construite.



Regimul juridic
 Terenul studiat se află în intravilanul comunei Strejesteu , Str. libertatii, Nr.2 și este proprietate privată a S.C. ENERGIA VERDE S.A., este identificat prin nr. Cad. 50101.
Regimul economic
 Conform P.U.G. al comunei Strejesteu, terenul se află în intravilanul localității și are destinația de teren curti construite.

LEGENDA:

- LIMITA PUZ STUDIAT
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- ZONA AGROINDUSTRIALA
- ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
- ALINIAMENT IMPREJMUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE SI MENTINUTE
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SAU JURITICE

BILANT TERITORIAL:

Suprafata Teren Ce A Generat PUZ = 12017.00mp
 Suprafata Circulatii Carosabile+Pietonale = 1990.00mp
 Zona AGROINDUSTRIALA = 12017.00mp
 REGIM DE INALTIME = MAXIM P+2 NIVELE
 POT MAX = 70%
 CUT MAX = 2.00

Nr.cad. 50011

Nr.cad. 50095

Nr.cad. 50973

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA str. Crisanta II, bl. ZAF, sc. 4, ap. 9	CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR	S.C. ENERGIA VERDE STREJESTI S.A. str. Libertatii, nr. 2, comuna Strejesteu Jud. Cl. J.
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PROIECT
SEF PROIECT	#DIONISIU ARELAZAR		1:200	Intinere P.U.Z. pentru Destinatie GPL, cablu apa si Construire hala procesare ulei si siloz alimentare Comuna Strejesteu, Jud. Cl. J.
PROIECTAT	#DIONISIU ARELAZAR		DATA	Faza: P.U.Z.
DESENAT	#MIRONIU GEORGIAN		2021	Planșă: A.07