



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472005;

e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
Consiliul Local

Nr.17/29.03.2024

HOTĂRARE

**Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției :
“INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE
TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA
SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU
FABRICĂ DE ULEI”**

Având în vedere :

- Cererea S.C. ENERGIA VERDE STREJESTI S.A. nr. 2090/17.02.2024 prin care înaintează documentația P.U.Z. pentru realizarea investiției : “INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI”
- Certificat de Urbanism nr. 1/19.01.2023 eliberat de Primăria Comunei Strejești;
- Avizul favorabil nr. 28/28.12.2023 emis de Consiliul Județean Olt privind P.U.Z.-ul pentru realizarea investiției : “INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI” ;
- Proiectul de hotărâre nr. 8/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției : “INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI”.
- Anunțul nr. 2119/2024 privind proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z. - “INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI”, publicat în ziarul „Eveniment de Olt”, site-ul primăriei și afișat la avizierul primăriei;
- Raport de informare și consultare publică nr. 2420/2024 privind proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z. - “INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI”;
- Referatul inițiatorului de proiect nr. 2106/2024 privind aprobare P.U.Z. - “INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI”;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2107/2024 referitor la propunerea de aprobare P.U.Z.- “INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI”;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local nr.7/2024 referitor la propunerea de aprobare P.U.Z. - “INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE

TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI”:

- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, lit. a) și c) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 54, art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129(6), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREJEȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției : **“INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI”**, cu o valabilitate de 10 ani de la data aprobării.

(2) Suprafata totala a terenului studiat care a generat P.U.Z. are o suprafata de 38.300 mp, categoria de folosință - arabil, nr. cadastral 53114, cu următoarele vecinătăți :

N– NR.CAD. 50962-ADS (Concesionar S.C. Pomicola S.R.L.);

E– Drum Comunal DC23 cu NR.CAD51736;

S–NR.CAD.50042-ADS (Concesionar S.C. Pomicola S.R.L.) și NR.CAD.53115-S.C. ENERGIA VERDE STREJEȘTI S.A.;

V– NR.CAD.50973 și NR.CAD.50970 (Concesionar S.C. Pomicola S.R.L.).

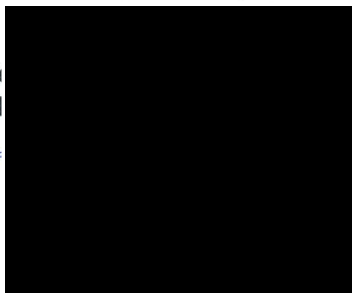
(3) Intrarea în incintă a autovehiculelor se realizează din DC 23.

Art.2 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

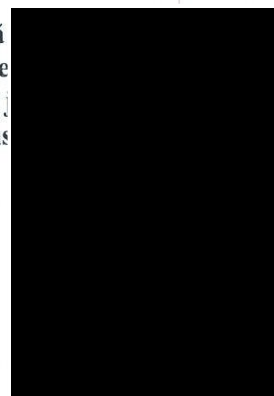
Art.3. Hotărârea după adoptare se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarului Comunei Strejesti.
- S.C. ENERGIA VERDE STREJESTI S.A.

Președinte
Cotoil



Contrasemnează
Pentru Secretar
Consilier
Dima Marius



Nr. consilieri locali stabilit conform Ordinului Prefectului Județului Olt nr. 203/2020 : **11**; nr. consilieri locali în funcție : **11**; nr. consilieri locali prezenți la ședință : **10**. Hotărârea a fost adoptată cu un nr. de **10** voturi după cum urmează : **10**, pentru, **—**împotriva, **—**abțineri.Cvorum necesar adoptare hotărâre : **6** voturi „pentru” (majoritate absolută).