



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472005;

e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI

PRIMĂRIA

Nr. 88/27.03.2024

## DISPOZIȚIE

**Referitoare la : desemnare responsabililor pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Ordinului 311/2020**

Avand in vedere :

- adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Olt, nr. 1097/13.03.2024 prin care ne informează despre apariția platformei electronice, Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, constituită conform prevederilor legale
- prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului", cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 311/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului;

În temeiul dispozițiilor art. 196 (1), lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul comunei Strejești**

**dispune :**

Art. 1.(1) Se desemnează doamna Becheanu Andreea Florina, funcționar public de execuție, inspector asistent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Strejești și domnul Dima Marius-Dorin, consilier juridic cu atribuții temporare de secretar general al UAT Strejești, persoane responsabile cu ducerea la îndeplinire a prevederilor Legii nr. 17/2014, a utilizării platformei electronice, Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan și a prevederilor Ordinului nr. 311/2020.

(2) Atribuțiile persoanelor nominalizate la art.1 sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta dispoziție.

(3) Atribuțiile precizate în anexa nr.1, completează fișa postului a doamnei Becheanu Andreea Florina și ale domnului Dima Marius-Dorin

Art.2. Se stabilesc procedurile operaționale referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune si de alegere a preemptorului din cadrul aceluiași rang, precum si pentru alegerea potentialului comparator, potrivit anexei nr. la prezenta dispoziție.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.4. Împotriva măsurilor dispuse în prezenta dispoziție vă puteți adresa instanței de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta dispozitie se comunica :

- Institutiei Prefectului Județului Olt ;
- Doamnei Becheanu Andreea Florina ;
- Domnului Dima Marius-Dorin

Primar,  
Constantin VIZANT

Contrasemnează pentru legalitate  
Pentru Secretar general  
Consilier juridic,  
Marius-Dorin DIMA



Art.1. Atribuțiile persoanei responsabile cu îndeplinire a prevederilor Legii nr. 17/2014 și a prevederilor Ordinului nr. 311/2020, sunt următoarele :

- a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 311/2020;
- b) întocmește lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, în condițiile art. 4 - 4<sup>2</sup>, cap.III – Exercițarea dreptului de preempțiune din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- c) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia, după caz, timp de 45 de zile lucrătoare, **în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii vânzătorului**, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, prin burarea datelor cu caracter personal.
- d) instiintează preemptorii, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reședința sau la sediul acestora, după caz; notificarea se transmite prin poșta și/sau prin poșta electronică, cu confirmare de primire;
- e) afișează notificarea preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, în cazul în care titularii dreptului de preempțiune din lista preemptorilor nu pot fi contactați, nu se cunoaște domiciliul/reședința acestora sau în cazul în care notificarea nu poate fi primită.
- f) instiintează autoritatea publică locală care se învecinează cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare, dacă aceasta suprafața se află la limita a două teritorii administrative, în vederea notificării titularilor dreptului de preempțiune, în condițiile prevăzute la lit. d) și e) de la art. 1 din prezenta anexă.
- g) transmite la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, precum și la A.D.S., în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației, dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor, precum și actele emise în exercițarea atribuțiilor prevăzute la lit. d) – f);
- h) în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinși în lista preemptorilor sau de oricare alți preemptori necuprinși în lista și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;
- i) în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, transmite la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori.
- j) transmite vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, înregistrate la primărie;
- k) transmite la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a preemptorului din cadrul aceluși rang;
- l) încheie procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercițarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;
- m) în cazul în care nu au fost înregistrate comunicări de acceptare, afișează, la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare de la data afișării ofertei de vânzare, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercițarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 311/2020, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4<sup>1</sup> din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- n) în cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înregistrează cererea potențialului cumpărător, însoțită de documentele justificative prevăzute la



art. 7 alin. (2) din Ordinul nr. 311/2020;

o) transmite la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, in copii certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori inregistrate la primarie, in termen de 3 zile lucratoare de la inregistrarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare.

p) transmite vanzatorului ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, in copie, inregistrate la primarie;

q) transmite la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a potentialului cumparator;

r) emit procesul-verbal de anulare a procedurii in cazul in care vanzatorul depune o cerere de retragere a ofertei de vanzare; procesul-verbal se comunica, in copie, prin posta sau posta electronica structurii centrale sau teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S.;

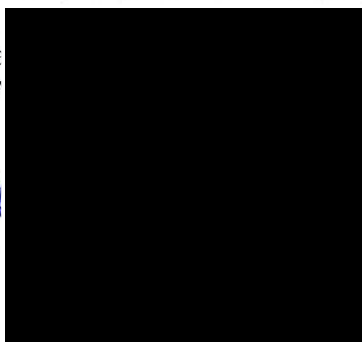
s) emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, in termen de 30 zile calendaristice de la data expirarii termenului de 45 de zile lucratoare de la data afisării ofertei de vânzare, in cazul in care nu au fost inregistrate oferte de cumparare;

t) infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare, amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul national de proiectie Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pentru imobilul in privinta caruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum si datele de identificare ale cumparatorului si actele translativ de proprietate;

u) transmite, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date si informatii inregistrate in registrul prevazut la lit. t), pe suport hartie sau in format electronic;

v) completează și încarcă pe platforma electronică *Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, aflată pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale*, dosarul/dosarele vânzării.

Prima  
Constantin



Pentru  
Cc  
Ma  
eral,  
1A

