



ROMÂNIA
COMUNA STREJEȘTI
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA

Com. Strejești, jud.Olt, str.Libertății, nr.118, tel. 0249472006, fax. 0249472005,
e-mail: contact@primaria-strejesti.ro

HOTĂRÂREA **Nr. 20/08.04.2026**

Privind: aprobarea indicatorilor economici, a initierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Strejești (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Strejești, județul Olt

Având în vedere:

- referatul nr. 5707/25.03.2026, întocmit de doamna Mihai Marinela, inspector superior din cadrul Compartimentului Urbanism și Stare civilă;
- referatul nr. 6197/07.04.2026 privind aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor economici, a initierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Strejești (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Strejești, județul Olt;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6198/07.04.2026 privind aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor economici, a initierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Strejești (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Strejești, județul Olt;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, validare nr. 10/2026 privind aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor economici, a initierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Strejești (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Strejești, județul Olt;
- prevederile H.C.L. nr. 30/2020 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Strejești și a Regulamentului de Urbanism;
- prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- Devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Strejești”;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întemeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREJEȘTI, JUD OLT
HOTARASTE:**

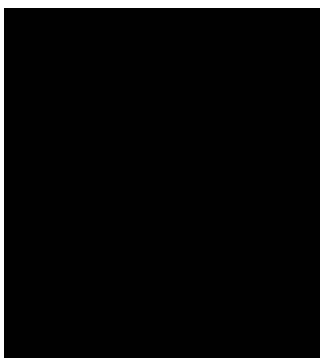
Art. 1. Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind Actualizarea **Planului Urbanistic General al comunei Strejești (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Strejești, județul Olt conform Anexei la prezenta hotărâre**

Art. 2. Se aprobă initierea demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Strejești (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Strejești, județul Olt

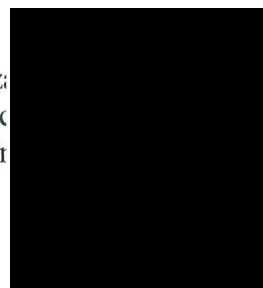
Art. 3. Primarul Comunei Strejești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Strejești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Strejești, Instituției Prefectului Județului OLT și se aduce la cunoștință public prin afișare la avizier și postare pe pagina de internet a instituției www.primaria-strejesti.ro



Contrasemnează
Pentru Sec
Consilier juridic, Dir



Nr. consilieri locali stabilit conform Ordinului Prefectului Județului Olt nr. 121/2024 : 11; nr. consilieri locali în funcție : 11; nr. consilieri locali prezenți la ședință : 11. Hotărârea a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi după cum urmează : 11 pentru, — împotriva, — abțineri. Cvorum necesar adoptare hotărâre : 6 voturi „pentru” (majoritate simplă).

Anexa la HCL
nr. 20/08.04.2026

DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare/Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism și GIS al municipiului/orasului/comunei.....STREȘTEȘTI

NR. CR T.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei fara TVA solicitată	Valoarea totală lei fara TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Actualizare Studiu topografic	117521,25	9528,75	105000	87875	0	9250	0	7875
2		Condiții geotehnice si hidrogeologice	10285	1815	10000	8500	0	0	0	1500
3		Relatii periurbane, după caz	5142,5	907,5	5000	4250	0	0	0	750
4		Organizarea circulațiilor si transporturilor, după caz	10285	1815	10000	8500	0	0	0	1500
5		Protecția mediului, riscuri naturale si antropice	10285	1815	10000	8500	0	0	0	1500
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz	27981,25	2268,75	25000	9250	13875	0	0	1875
		Potențial balnear sau turistic-dacă este cazul						0	0	
7		Tipuri de proprietate	10285	1815	10000	8500		0	0	1500
8		Infrastructura tehnico-edilitara	10285	1815	10000	8500		0	0	1500
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale	10285	1815	10000	8500		0	0	1500
10		Evoluția activitatilor economice	5142,5	907,5	5000	4250		0	0	750
11		Evoluția socio-demografica	10285	1815	10000	8500		0	0	1500
12		Mobilitate și transport, după caz	5142,5	907,5	5000	4250		0	0	750
13	Impactul schimbărilor climatice	10285	1815	10000	8500		0	0	1500	
14	PUG PRELIMINAR	Memoriu general RLU								
		Piese desenate	111925	9075	100000	0	74000	18500	0	7500
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform anexa nr.2 la normele metodologice	33577,5	2722,5	30000	0	9250	18500	0	2250
16	PUG FINAL	Memoriu RLU								
		Piese desenate în format compatibil GIS (O.M. MDLPA 904/2023)	372680	14520	320000	96250	96250	19250	96250	12000
17	TOTAL		761392,5	55357,5	675000	274125	193375	65500	96250	45750

CONȚINUTUL CADRU AL PUG+RLU

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare: art.46, art.46¹, art.48¹, art.19.

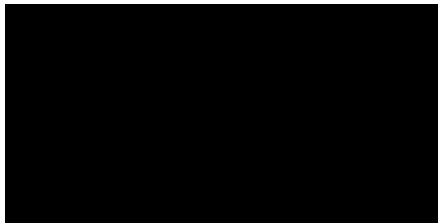
Ordinul MLPAT nr.13N/1999 metologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU

Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborarea și actualizare a documentațiilor de urbanism : art.17, art.23, Anexa 2

Ordinul ANCPi nr.700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

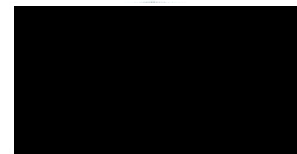
Ordin MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului

Achizitor,
COMUNA STREȘTEȘTI

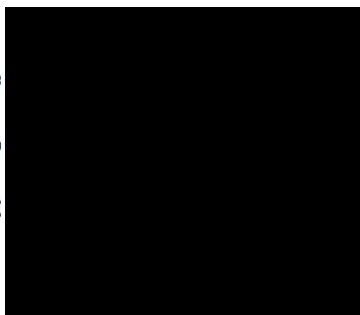


Prestator,
S.C. CP BAMPROIECT SRL

arh. urb. Al-Bashtawi Mohammad



Presa
Co
Medi



Controsemnarea,
Pentru Secatura general,
Consiliu
Dina

