

**PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea: OLT/STREJESTI	Registrul de evidență nr. 371 din 19/12/2025 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI STREJESTI	

Încheiat astăzi, 19.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 244/15.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei STREJESTI, **tarlăua 44, parcela 16, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 54748, și număr carte funciară 54748, în suprafață de 0,72 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OLT, depusă de MARINESCU ANA, în calitate de vânzătoare, proprietara, CNP [REDACTED], identificată cu CI (CI/BI) seria VX, nr. 654389, eliberat(ă) de SPCLEP RM. VALCEA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea RAMNICU VALCEA, str. PETRIȘOR, nr. 3, bl. P5, sc. A, et. -, ap. 18, județul/sectorul VLCEA, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -... ,**

- **OPREA NICOLETA, în calitate de vânzătoare, proprietara, CNP [REDACTED], identificată cu CI (CI/BI) seria VX, nr. 784706, eliberat(ă) de SPCLEP RM. VALCEA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea RAMNICU VALCEA, str. GABRIEL STOIANOVICI, nr. 8, bl. T2, sc. B, et. -, ap. 8, județul/sectorul VALCEA, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -,**

- **TURMACU DORIN, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu CI (CI/BI) seria VX, nr. 706533, eliberat(ă) de SPCLEP RM. VALCEA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea RAMNICU VALCEA, str. PRIMĂVERII, nr. 8, bl. A5, sc. A, et. -, ap. 28, județul/sectorul VALCEA, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -,**

- **TURMACU IRINA-ELENA, în calitate de vânzătoare, proprietara, CNP [REDACTED], identificată cu CI (CI/BI) seria VX, nr. 816459, eliberat(ă) de SPCLEP DRĂGĂȘANI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea DRĂGĂȘANI, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 400, bl. R1, sc. B, et. 4, ap. 18, județul/sectorul VALCEA, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -, prin mandat TURMACU DORIN, conform procurii nr. 79-22-38719/12.12.2022, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al**

viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54748, nr. cadastral 54748, suprafață 0,71 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 243/data 15.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 244/data 15.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,71(ha), depusă de MARINESCU ANA, OPREA NICOLETA, TURMACU DORIN, TURMACU IRINA-ELENA, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 248/data 15.10.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-strejesti.ro, în data de 15.10.2025;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 246, 247/15.10.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.01.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-strejesti.ro, în data de 19.12.2025 .

Primar

SPER
(numele și

Semnătură



Responsabil Lg.17/2014,

BECHEAN
(numele și

Semnătură

IRINA,
clar)

