

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE  
A PUBLICULUI**

PENTRU DOCUMENTATIA :

**PLAN URBANISTIC ZONAL : „INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN  
EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE  
CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI”.**

Acest document este elaroborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Primăria comunei STREJEȘTI, va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- va pune la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.
- va identifica și notifica proprietarii vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ.
- va afișa anunțurile la avizierul primăriei și pe site-ul [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro).

**I. DATE GENERALE**

**Obiectiv**

**Plan Urbanistic zonal INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN  
EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE  
DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI, ÎN COMUNA  
STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, STR. LIBERTĂȚII NR. 2, JUDEȚUL OLT.**

**Amplasament:** Terenul care face obiectul PUZ este înscris în CF 53114, în suprafață de 38300 mp, se află în extravilanul comunei Strejești, județul Olt, tarlăua 100, parcela 1/1, cu următoarele vecinătăți:

- N. NR.CAD.50962 - ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL)
- S. NR. CAD. 50042- ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL) ȘI NR.CAD. 53115 - SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SA,
- E. DRUM COMUNAL DC23 CU NR.CAD.51736,
- V. NR.CAD.50973 ȘI NR. CAD. 50970 - ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL).

**Initiator:** SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SRL

**Proiectant:** SC CUBIC ART SRL,  
Șef proiect - arhitect IONESCU AUREL

**Competente de aprobare:** Consiliul Local al comunei STREJEȘTI

**Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea primăriei comunei STREJEȘTI, Mihai Marinela, Tel 0249472006.

**Identificarea partilor interesate - persoane fizice sau juridice, institutii publice:**

N. NR.CAD.50962 - ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL)

S. NR. CAD. 50042- ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL) ȘI NR.CAD. 53115 - SC

ENERGIA VERDE STREJEȘTI SA,  
E. DRUM COMUNAL DC23 CU NR.CAD.51736,  
V. NR.CAD.50973 ȘI NR. CAD. 50970 - ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL).  
Actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:  
- certificatul de urbanism nr. 1 din 19.01.2023 emis de Primarul comunei Strejești.

**Modalitatea prin care vor fi anunțati cei interesați și cei potențial afectați:**

-publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro)  
-anunțuri afișate la sediul Primăriei STREJEȘTI  
-afisare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr. 2701/2010  
-notificări către proprietarii direct afectați.

**Modalitatea prin care li se va oferi celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:**

- prin adresa de e-mail, prin adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată.

**II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU INDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
(date estimate și perioade ale informării)**

**Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:**

- a) Afisare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se face public prin :
- publicare pe pagina de internet a autorității publice STREJEȘTI: [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro)
  - afisare la sediul Primăriei Comunei STREJEȘTI;
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr. 2701/2010 de către inițiator PUZ;
- c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ;
- d) această etapă se va desfășura în perioada 28.02.2023 - 10.03.2023, după obținere CU nr. 1/19.01.2023, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului.
- e) comunicarea Rezultatului informării și consultării publicului în etapa I - Etapa pregătitoare - Anunțarea intenției de elaborare PUZ: 15.03.2023

**Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin :**

- Afisare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face prin :
- Publicare pe pagina de internet a autorității publice: [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro)
  - Anunțuri afișate, pe o perioadă de 25 de zile la avizierul primăriei;
  - Se vor amplasa de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată (25 de zile), conform model anexa 2 la Ordinul nr. 2701/2010;
  - Anunțuri în presa;
  - Notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ;
  - Dezbateri publice, organizată în perioada destinată consultării publice la o dată ce va fi anunțată pe site-ul Primăriei comunei Strejești, în termen de 14 zile de la încheierea perioadei de consultare.

- Se pune la dispozitia publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
- certificatul de urbanism nr. 24/10.11.2021 emis de Primarul comunei STREJEȘTI
- analiza studiului de oportunitate.

Perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului: această etapă se va desfășura după obținerea de către inițiator a avizului de oportunitate.

- perioada estimată : aprilie - mai 2023
- în termen de 25 zile calendaristice de la data afisarii anuntului persoanele interesate pot formula sugestii, observatii, opinii, urmând ca în termen de 15 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului Rezultatul informării si consultării prin publicarea observațiilor si sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea;
- participare la dezbatere publica (data dezbaterii publice va fi comunicata pe pagina de internet a Primăriei Strejești cu cel puțin 7 zile înainte de data dezbaterii).

Modalitatea de publicare a raportului:

- afișare la sediul primăriei,
- publicare pe pagina de internet a primariei - [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro).

În aceasta etapă se va proceda la **intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului (Faza avizare la CJ Olt)** si se va face public prin afișare pe pagina de internet a autoritatii publice si prin afisare la sediul primariei. O copie a acestuia se va prezenta la Consiliul județean Olt cu documentația supusă avizării în C.T.A.T.U.

#### **Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

Aceasta etapă se va desfășura cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 si anume conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ**

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, se va pune la dispozitia celor interesati hotararea impreuna cu plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism.

**Comuna STREJEȘTI**

**Primar,**  
Vizantie Cornelia

**Responsabil cu informarea populației,**  
Mihai N. [redacted]

**Secretar general,**  
Nea [redacted]