

## PROIECT DE HOTARARE

### Privind: aprobarea inchirierii spatiului comercial situat în incinta Dispensarului Uman Strejești

#### Având în vedere :

- cererea subscrisei S.C. ALEX FARM S.R.L. prin care solicită închirierea unui spațiu comercial situat în incinta Dispensarului Uman Strejești pentru desfășurarea de activități farmaceutice, prezentată spre analiză consiliului local în data de 28.06.2017;
- dispozițiile Legii nr. 215/2001 (r1) privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

#### CONSILIERUL LOCAL, UNGUREANU MARIANA PROPUNE URMATORUL PROIECT DE HOTĂRĂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, a spațiului comercial situat în incinta Dispensarului Uman Strejești, compus din :

- o cameră în suprafață de 15,44 mp;
- o cameră în suprafață de 15,45 mp;
- hol în suprafață de 3 mp;
- grup sanitar în suprafață de 2,6 mp.

(2) Vecinătățile spațiului comercial : N – Cabinet Medical Individual Doctor Bărbulescu Violeta; S - Cabinet Medical Dr. Duțulescu Rodica S.R.L., E – sala de așteptare, V – curtea interioara.

(3) Destinația spațiului pentru care se organizează licitația publică cu strigare este de comercializare produse farmaceutice.

Art. 2. (1) Prețul minim de pornire pentru închirierea imobilului menționat la art. 1, va fi cel stabilit în raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

(2) Se stabilește termenul maxim pentru contractarea unui evaluator autorizat de către autoritatea executivă, Primăria Strejești și anume **10 zile calendaristice** de la care hotărârea adoptată produce efecte conform legii.

(3) Pasul de strigare al licitației se stabilește în quantum de 100 lei față de prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Prețul chiriei lunare va fi cel stabilit în procesul verbal al ședinței de licitație.

(5) În situația în care participă un singur ofertant, acesta nu poate oferi mai puțin decât prețul de pornire a licitației, stabilit în raportul de evaluare.

Art. 3. (1) De la data întocmirii raportului de evaluare, publicarea anunțului de organizare a licitației se va face în termen de **2 zile lucrătoare** într-un ziar local și pe website-ul primăriei.

Art.4. Licitația va fi organizată în 14 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Art. 5. (1) Se aprobă caietul de sarcini pentru închiriere spațiu, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Perioada închirierii spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri va fi de minimum 3 ani și maximum 6 ani.

Art. 7. (1) Primarul Comunei Strejești, domnul Vizantie Constantin, se împuternicește să semneze contractul de închiriere, cu câștigătorul licitației, în termen de 10 de zile calendaristice de la data rămânerii definitive a rezultatului licitației.

Art. 8. Se desemnează domnul primar Vizantie Constantin cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.9. Hotărârea produce efecte după efectuarea controlului de legalitate din partea Instituției Prefectului.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Comunei Strejești;

**Inițiator,  
Consilier local,  
Ungureanu Mariana**