



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472439; e-mail : primaria.strejesti@yahoo.com

**COMUNA STREJEȘTI
PRIMĂRIA**

Nr.1945/22.03.2018

**APROB,
PRIMAR,**
Constantin VIZANTIE

REFERAT

**Privind : - modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Strejești, jud. Olt, însușit prin H.C.L. nr. 8/2017
- modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Strejești, jud. Olt, însușit prin H.C.L. nr. 9/2017**

Având în vedere:

- prevederile art. 122 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 21 din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare

Prin H.C.L. nr. 75/2018, a fost completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Strejești, jud. Olt, însușit prin H.C.L. nr. 8/2017 și anume : la poziția de inventar nr. 170 cu imobilul constând în construcție - Casa Frații Buzești, clădire construită din cărămidă, acoperită cu șindrilă, suprafața desfășurată 170 mp și suprafața teren = 1839 mp, cu următoarele vecinătăți : N – proprietate privată; S – Postul de Poliție Strejești; E – domeniul public, str. Libertății, DN64; V – teren primărie.

H.C.L. nr. 75/2018 a fost transmisă la Instituția Prefectului Județului Olt și la Consiliul Județean Olt cu adresa nr.6948/2017, nr. înregistrare Consiliu Județean nr. 13497/2017, în vederea inițierii procedurii de aprobare a inventarului centralizat printr-o hotărâre de guvern și publicarea acestuia în Monitorul Oficial.

De asemenea H.C.L. nr. 75/2018 a fost transmisă la OCPI Olt pentru înscrierea suprafeței în Cartea Funciară a Comunei Strejești. Deoarece nu a existat și hotărârea de guvern pentru aprobarea inventarului, imobilul a fost înscris provizoriu în Cartea funciară, conform încheierii nr. 5746 din 02.02.2018, nr. cadastral 51253. Extrasul de carte funciară însoțit de alte documente a fost transmis la Compania Națională de Investiții, în vederea promovării investiției : “Sediul primăriei, Comuna Strejești, Jud. Olt”. Potrivit adresei C.N.I. nr. 1491/09.03.2018, se impune înscrierea cu caracter definitiv a dreptului de proprietate asupra amplasamentului în favoarea comunei.

Întrucât aprobarea inventarului domeniului public centralizat printr-o hotărâre de guvern se realizează la anumite intervale de timp, iar primăria Strejești are nevoie de înscrierea definitivă în cartea funciară a suprafeței de 1839 mp în vederea realizării investiției Sediul primăriei, Comuna Strejești, Jud. Olt prin CNI – Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, propun scoaterea suprafeței de 1839 mp din inventarul domeniului public și mutarea în inventarul domeniului privat, inventar pentru care nu se solicită hotărârea de guvern privind aprobarea acestuia, fiind suficientă hotărârea consiliului local.

De asemenea, pe lângă precizările de mai sus, considerăm că se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului menționat mai sus, deoarece imobilul - Casa Frații Buzești a fost predat primăriei prin protocol de către C.A.P. Strejești.

Totodată, conform prevederile art. 122 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmarea întocmirii planurilor de amplasament și delimitare de cadastrist autorizat pentru următoarele imobile : teren în suprafață de 1308 mp și construcție în suprafață de 69 mp la sol și desfășurată, se impune completarea inventarului domeniului public al comunei Strejești, conform măsurătorilor din aceste planuri de amplasament și delimitare.

Potrivit planurilor de amplasament și delimitare întocmite de cadastrist autorizat pentru poziția nr. 4 din inventarul domeniului privat însușit prin H.C.L. nr. 9/2017 : Dispensar Uman și teren aferent și adiacent

Dispensarului Uman Sat Strejești, str. Libertății nr. 55, vecinatati: E=DN 64, V=Ulita, S=Brutarie, N=Statie Electrica 110, apar diferențe de măsurători atât la construcție cât și la teren, astfel se vor înscrie suprafețe corecte întocmite de cadastrist autorizat și anume :

- construcție dispensar P+etaj, acoperită cu tablă, suprafața construită la sol 400 mp, desfășurată 800 mp.
- Teren curți construcții 2924 mp, aferent și adiacent Dispensatului Uman.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea domeniului public al comunei Strejești și totodată complatarea și modificarea domeniului privat al comunei Strejești, după cum urmează :

1. Domeniul public al comunei Strejești

a) scoaterea imobilelor : constând în construcție - Casa Frații Buzești, clădire construită din cărămidă, acoperită cu șindrilă, suprafața desfășurată 170 mp și suprafață teren = 1839 mp, cu următoarele vecinătăți : N – proprietate privată; S – Postul de Poliție Strejești; E – domeniul public, str. Libertății, DN64; V – teren primărie, identificate la poziția de inventar nr. 170 din domeniul public al comunei, potrivit H.C.L. nr. 75/2018, prin care a fost completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Strejești, jud. Olt, însușit prin H.C.L. nr. 8/2017 și mutarea acesteia în inventarul domeniului privat al comunei.

b) completarea poziției de inventar nr. 170, rămasă liberă, și introducerea bunurilor imobile : teren în suprafață de 1308 mp și construcție în suprafață de 69 mp la sol și desfășurată, acoperită cu tablă, cu următoarele vecinătăți : N – Dumitrașcu Florea, S – Vâlcu Marius Eugen, V – Pârâul Mamu, E – str. Libertății.

2. Domeniul privat al comunei Strejești

a) modificarea poziției de inventar nr.4 din domeniul privat însușit prin H.C.L. nr. 9/2017, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de cadastrist autorizat :

- construcție dispensar P+etaj, acoperită cu tablă, suprafața construită la sol 400 mp, desfășurată 800 mp.
- Teren curți construcții 2924 mp, aferent și adiacent Dispensatului Uman, vecinatati: E=DN 64, V=Ulita, S – stație GPL, magazin alimentar, N=Statie Electrica 110.

b) includerea în domeniul privat al comunei a imobilelor constând în construcție - Casa Frații Buzești, clădire construită din cărămidă, acoperită cu șindrilă, suprafața desfășurată 170 mp și suprafață teren = 1839 mp, cu următoarele vecinătăți : N – proprietate privată; S – Postul de Poliție Strejești; E – teren primărie; domeniul public, str. Libertății, DN64; V – domeniul public și DN 64, prin completarea acestuia cu poziția de inventar nr. 96.

Secretar,
Neacșu Sorin