



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472439; e-mail : [contact@primaria-strejesti.ro](mailto:contact@primaria-strejesti.ro)

COMUNA STREJEȘTI

PRIMARIA

Nr.5281/10.08.2022

### REFERAT

#### **Privind : stabilire ranguri pentru satele componente ale Comunei Strejești și stabilirea zonelor pentru intravilanul și extravilanul localității**

Ierarhizarea functionala a localitatilor urbane si rurale, potrivit punctului 8 (2) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a prevederilor Legii nr. 351/2001, este urmatoarea:

- a) rangul 0 – Capitala Romaniei, municipiu de importanta europeana;
- b) rangul I – municipii de importanta nationala, cu influenta potentiala la nivel dminist;
- c) rangul II – municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de echilibru in reseaua de localitati;
- d) rangul III – orase;
- e) rangul IV – sate resedinta de comună;
- f) rangul V – sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor.

Potrivit punctului 9 din H.G. nr. 1/2016, Consiliile locale adopta hotarari, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui numar de cel mult patru zone si delimitarea acestora, in intravilanul unitatilor administrative-teritoriale, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati dministrative-teritoriale, pe baza documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a registrelor agricole, a evidentelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau a oricaror alte evidente agricole sau cadastrale.

Delimitarea zonelor se face astfel incat acestea sa acopere integral suprafata intravilanului unitatii dministrative-teritoriale. In cazul in care in intravilan, in urma delimitarii zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse in nicio zona, acestea se considera a fi in zona A.

Identificarea zonelor in intravilanul unitatilor administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C si D. In cazul in care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B si C. In cazul in care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A si B. In cazul in care se stabileste doar o zona, aceasta este A.

Având în vedere cadrul legal precizat mai sus, solicit inițierea unui proiect de hotărâre privind stabilire ranguri pentru satele componente ale Comunei Strejești și stabilirea zonelor pentru intravilanul și extravilanul localității, cu următoarele ranguri pe localități și stabilire zone, după cum urmează:

- a) Propun stabilirea a două ranguri și anume : Rangul IV pentru satul Strejești, fiind satul reședință de comună și rangul V pentru celelalte trei sate componente ale comunei și anume : Colibași, Mamura și Strejeștii de Sus.
- b) Propun stabilirea unei singure zone A atât pentru terenurile din intravilan, cât și pentru terenurile din extravilanul satelor din Comuna Strejești.

Consider că nu este cazul pentru stabilirea mai multor zone ale U.A.T. Strejești, întrucât pentru o delimitare cu precizie a mai multor zone, ar fi fost necesare documentații de amenajare a teritoriului si de urbanism, precum și documentații cadastrale; iar la această dată primăria nu dispune de astfel de documente.

Compartimentul Impozite, Taxe Local și Executări Silite  
Inspector superior,  
Cîrstea Costinel