



**ROMÂNIA**

**Județul Olt**

*Tel./fax:0249/472005 – 472006; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro*

---

**COMUNA STREJEȘTI**  
**PRIMĂRIA**

Nr.4862/19.07.2022

**RAPORT**

**Privind : acordul pentru edificarea unei construcții de către Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona –Mihaela, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 52905, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.4855/2022 și prevederile art. 136 (3) și (4) din Codul Administrativ am procedat la analiza acestuia.

Potrivit proiectului de hotărâre, consiliul local în calitate de administrator al bunurilor aparținând U.A.T. Strejești își exprima acordul pentru edificarea unei construcții de către domnul Mihăilă Ilie și doamna Mihăilă Ramona-Mihaela în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 2056 mp, înscris în Cartea funciară nr.52095, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est ( domeniul public al Comunei Strejești, conform C.F. nr. 51735), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod civil privind distanța minimă în construcții, respectiv distanța minimă pentru fereastra de vedere.

Orice derogare de la distanța minimă față de limita de proprietate se face printr-un înscris autentic, potrivit dispozițiilor art. 612 din Legea nr.287/2009 (r1), cu modificările și completările ulterioare.

Dovada proprietății numiților Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona –Mihaela a fost făcut cu Actul de Alipire nr. 4308/2021 și extrasul de Carte funciară nr. 52905.

Actul de proprietate al vecinului din partea de este (domeniu public al UAT Strejești) : Cartea funciară nr. 51735 și H.C.L. nr.10/2020.

Având în vedere precizările de mai sus **sustin și propun** adoptarea proiectului de hotărâre nr.4855/2022 privind acordul pentru edificarea unei construcții de către Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona –Mihaela, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 52905, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil.

Consilier juridic,  
Dima Marius Dorin