



**COMUNA STREJEȘTI**  
**PRIMĂRIA**

Nr.180/17.10.2019

**DISPOZIȚIE**

Privind : stabilire prevederi suplimentare referitoare la înregistrarea contractelor de arendare/comodat care fac obiectul Dispoziției primarului nr. 103/08.04.2019

Avand in vedere :

- Prevederile art.1836, art.1838 din Legea nr. 278/2009 (r1) privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 (1), lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Primarul comunei Strejești**  
**dispune :**

Art. 1. (1) Pentru înregistrarea contractelor de arendare și comodat ce fac obiectul procedurilor operaționale stabilite prin Dispoziția primarului nr. 103/2019, atunci când proprietarul, respectiv moștenitorul/coindivizarul /coproprietarul /uzufructuarul dreptului de proprietate, încheie acte de dare în folosință (arendă, comodat) pentru un bun imobil teren ce reprezintă o fracțiune de parcelă (divizare parcelă), va prezenta în plus față de documentele precizate în Dispoziția nr. 103/2019 un plan de amplasament și delimitare a imobilului respectiv (a parcelei divizate).

(2) Planul de amplasament și delimitare (PAD) va fi întocmit de cadastrist/topometrist autorizat.

(3) PAD-ul va fi întocmit pentru întreaga parcelă ce urmează a fi divizată și se vor fi reprezentate grafic pe aceasta loturile rezultate ca urmare a divizării parcelei. Loturile rezultate vor fi numerotate și se vor înscrie în acestea numele persoanelor care primesc în folosință lotul/loturile respective, precum și numele titularului dreptului de proprietate dacă acestuia îi va rămâne vreun lot neatribuit din parcela divizată. De asemenea, în perimetrul loturilor vor fi inscripționate următoarele elemente: suprafața totală a fiecărui lot în parte, lungimile și lățimile acestora, iar în cuprinsul PAD-ului : suprafața totală a parcelei ce a făcut obiectul divizării, categoria parcelei divizate (ex. arabil) și numărul de tarla și parcelă ce face obiectul divizării.

- Suprafața totală a parcelei lotizate(divizate) nu poate fi mai mare decât suprafața totală a parcelei înscrisă în actul de proprietate.

(4) Planul de delimitare și amplasament (PAD-ul) face parte integrantă din contractul de arendare/comodat și va fi semnat de toate părțile contractante.

(5) În situația neprezentării PAD-ului în condițiile precizate în această dispoziție, primăria nu va înregistra contractele de arendare/comodat ce au ca obiect darea în folosință de fragmente de teren dintr-un întreg (dintr-o parcelă).

Art.2. Prevederile prezentei dispoziții cu privire la PAD-uri se aplică și în cazul contractelor de arendare/comodat care fac obiectul unor imobile – terenuri divizate, încheiate anterior prezentei dispoziții și vor fi solicitate părților contractante de către reprezentanții primăriei cu ocazia eliberării de documente cu ar fi : adeverințe pentru ajutor minimis, adeverințe necesare pentru accesare fonduri comunitare, etc.)

Art.3 Prezenta dispoziție se aduce la cunoștință publică prin postarea pe site-ul primăriei : [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro) și afișarea la avizierul primăriei.

Art.4. Prezenta dispozitie se comunica :

- Institutiei Prefectului Județului Olt;
- Persoanelor responsabile cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții : responsabilii cu registratura și persoanele responsabile cu înregistrarea contractelor de arendare, respective comodat la nivelul U.A.T. Strejești.

Primar,  
Constantin **VIZANTIE**

Contrasemnează pentru legalitate :  
Secretar general,  
Sorin **NEACȘU**