



COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.4406/27.01.2026

REFERAT

Privind inițiere Proiect de hotărâre referitor la :

aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei de TVA și a Dispoziției de șantier nr. 1/2024, pentru obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere :

Faptul că, obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, a fost inclus în „Programului national de investitii „Anghel Saligny“;

Prevederile Legii nr. 141/2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare potrivit căreia începând cu dat de 1 august 2025 cota standard de TVA se majorează de la 19% la 21%;

Prevederile Dispoziției de șantier nr. 1/2024 privind obiectivul de investiții “ Amenajare scurge ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietari, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, împreună cu memoriu justificativ;

Devizul general al obiectivului de investiție “Amenajare scurge ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietari, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, precum și Devizul general REST DE EXECUTAT al obiectivului de investiție “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, ambele întocmite de societatea specializată S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.

Potrivit dispozițiilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, **se aproba de catre autoritatile deliberative.**

Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii.

Devizul general se structureaza pe capitole si subcapitole de cheltuieli. In cadrul fiecarui capitol/subcapitol de cheltuieli se inscriu cheltuielile estimate aferente realizarii obiectului/obiectelor de investitie din cadrul obiectivului de investitii.

Devizul general se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar.

Având în vedere cele expuse solicit inițierea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei de TVA și a Dispoziției de șantier nr. 1/2024, pentru obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”**

Anexez alăturat : indicatori tehnico-economici; deviz general acualizat și deviz rest de executat aferent obiectivului de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ” și Dispoziția de șantier nr. 1/2024.

Prim
Speriatu

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

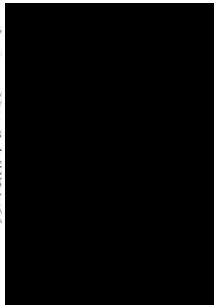
Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA PROPRIETĂȚI, TROTUARE ÎN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	P.T.
Beneficiar (UAT)	COMUNA STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT
Amplasament:	COMUNA STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	15,018,731.23
din care C+M (lei inclusiv TVA)	13,053,533.46
Curs BNR lei/euro din data 23/01/2026	5.0943
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	14,602,874.95
Valoare finanțată de UAT STREJEȘTI (lei inclusiv TVA)	415,856.28

Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	Nu este cazul	0.00
Lungime drum - strat fundație	m.	Nu este cazul	0.00
Lungime drum - strat de bază	m.	Nu este cazul	0.00
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	Nu este cazul	0.00
Lățime parte carosabilă	m.	Nu este cazul	0.00
Șanțuri/rigole	m.	22,356.40	6,854,895.36
Trotuare	m.	10,012.00	1,200,257.42
Lucrări de consolidare:	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacitati : podețe acces	buc.	1,069.00	4,924,350.12
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)			330,000.00
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro, fără TVA)			22,598.20

Primar

Semnătura ..



DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiție : "AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA
 PROPRIETĂȚI, TROTUARE ÎN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT" TVA
 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	40,756.37	8,558.84	49,315.21
	TOTAL CAPITOL 3	50,756.37	10,658.84	61,415.21
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,263,548.42	685,345.17	3,948,893.59
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,263,548.42	685,345.17	3,948,893.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

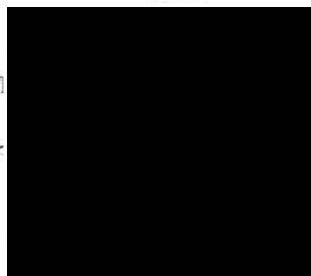
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,263,548.42	685,345.17	3,948,893.59
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	61,182.28	12,848.28	74,030.56
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	61,182.28	12,848.28	74,030.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27,717.48	0.00	27,717.48
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	27,717.48	0.00	27,717.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	581,356.15	122,084.79	703,440.94
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		670,255.91	134,933.07	805,188.98
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,984,560.70	830,937.08	4,815,497.78
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,324,730.70	698,193.45	4,022,924.15

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,815,497.78
buget de stat	4,754,082.57
buget local	61,415.21

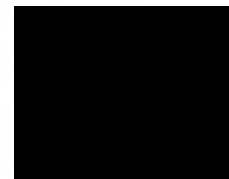
Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	3,263,548.42
Valoare investitie	721,012.28	3,263,548.42
Cost unitar aferent investiţiei	48,471.41	219,398.21
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	9,522.31	43,101.23

Data	26/11/2025
Curs Euro	5.0903
Valoare de referinţă standard de cost	14.875

Beneficiar:
COMUNA ST



Proiectant:
S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA PROPRIETĂȚI, TROTUARE ÎN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	16,342.14	3,105.01	19,447.15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	6,536.86	1,242.00	7,778.86
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	770,209.87	146,339.87	916,549.74
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114,395.01	21,735.05	136,130.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,870.00	3,015.30	18,885.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,536.86	1,242.00	7,778.86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	693,408.00	120,347.52	753,755.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,000.00	24,000.00
	Consultanță 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Consultanță 21%	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	89,832.00	17,883.21	107,715.21
	Asistență tehnică 19%	49,075.63	9,324.37	58,400.00
	Asistență tehnică 21%	40,756.37	8,558.84	49,315.21
	TOTAL CAPITOL 3	1,004,420.87	191,855.09	1,196,275.96
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	10,852,295.74	2,127,207.16	12,979,502.90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost 19%		0.00	0.00
	Pentru care exista standard de cost 21%		0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost 19%	7,588,747.32	1,441,861.99	9,030,609.31
	Pentru care nu exista standard de cost 21%	3,263,548.42	685,345.17	3,948,893.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,852,295.74	2,127,207.16	12,979,502.90
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	61,182.28	12,848.28	74,030.56
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	61,182.28	12,848.28	74,030.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	65,480.87	0.00	65,480.87
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	54,567.39	0.00	54,567.39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	10,913.48	0.00	10,913.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	581,356.15	122,084.79	703,440.94
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		708,019.30	134,933.07	842,952.37
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,564,735.91	2,453,995.32	15,018,731.23
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,913,478.02	2,140,055.44	13,053,533.46

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,018,731.23
buget de stat	14,602,874.95
buget local	415,856.28

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	10,852,295.74
Valoare investitie	1,712,440.17	10,852,295.74
Cost unitar aferent investiţiei	115,122.03	729,566.10
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	22,598.20	143,212.24

Data	23/01/2026
Curs Euro	5.0943
Valoare de referinţă standard de cost	14.875

Beneficiar:
COMUNA STREJ

Proiectant:
S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.

Denumire proiect:

„AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA PROPRIETĂȚI,
TROTUARE ÎN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT”

DISPOZITIA NR. 1 / 2024

Nr. (

Catre:

S.C. ALCOBO S.R.L.

Spre stiinta:

Primaria Strejeshi, judetul Olt

Subiect:

Adaptare cantitati la situatia din teren.

Proiectantul general al investitiei S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L. a dat
notei de constatare din data 25.07.2024 si avand in vedere prevederile legilor in vigoare privind
aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice,
decide:

CATEGORIA RENUNTARI :

• **Pe strada Linia Mare:**

- Se renunta la santurile pereate proiectate de la poz km 1+047 dreapta 36.00ml, poz km 1+342 dreapta 10.00ml si intre poz km 2+800 si 2+830 dreapta;
- Se renunta la podetele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+605 stg, poz km 1+073 stg, poz km 1+283 stg, poz km 1+981 stg, poz km 0+759 dr, poz km 0+876 dr, poz km 1+047 dr si poz km 1+342 dr.

• **Pe strada Vailor:**

- Se renunta la santurile pereate proiectate intre poz km 0+000 si 0+065 dreapta, intre poz km 0+210 si 0+324 dreapta, intre poz km 0+610 si 0+690 dreapta, intre poz km 0+740 si 0+810 dreapta si intre poz km 0+210 si 0+320 stanga, intre poz km 0+620 si 0+690 stanga;
- Se renunta la podetele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+205 dr, poz km 0+617 dr si poz km 0+630 stg.

• **Pe strada Viilor:**

- Se renunta la detaliul santului pereat proiectat intre poz km 0+628 si 0+634 dreapta;
- Se renunta la santurile pereate proiectate intre poz km 0+560 si 0+598 stanga, cat si la santurile pereate proiectate de pe drumul lateral de la poz km 0+588 stanga 135.00ml;

- Se renunța la santurile pereate proiectate între poz km 0+728 și 0+850 stanga;
- Se renunța la podețele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+126 dr, poz km 0+130 stg și podețele Ø600 transversale proiectate de la poz km 1+300, poz km 1+602.
- **Pe strada Magnoliei:**
 - Se renunța la santurile pereate proiectate între poz km 0+380 și 0+584 stanga-dreapta și santurile pereate proiectate de pe drumul lateral poz km 0+370 dreapta 31.00ml.
- **Pe strada Primaverii:**
 - Se renunța la santurile pereate proiectate între poz km 0+000 și 0+046 dreapta;
 - Se renunța la santurile pereate și la 13 accese la proprietăți proiectate între poz km 0+258 și 0+502 dreapta;
 - Se renunța la santurile pereate proiectate între poz km 1+360 și 1+474 dreapta;
 - Se renunța la podețele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+028 stg, poz km 0+051 dr, poz km 0+652 stg, poz km 0+921 stg.

CATEGORIA SUPLIMENTA

- **Pe strada Linia Mare:**
 - Se vor mari placile din beton de la accese (5.00ml x variabilă 2.00-4.40m cf. centralizator și detaliu anexat);
 - Se vor mari cantitățile pentru spargerile de beton cf. centralizator anexat.
- **Pe strada Viilor:**
 - Se vor mari placile din beton de la accese (5.00ml x variabilă 2.00-4.40m cf. centralizator și detaliu anexat);
 - Se va suplimenta numărul acceselor cu 5 buc. (5.00ml x variabilă 2.20-2.48m cf. centralizator);
 - Se vor mari cantitățile pentru spargerile de beton cf. centralizator anexat.
- **Pe strada Viilor:**
 - Se vor mari placile din beton de la accese (5.00ml x 1.50m cf. centralizator și detaliu anexat).

CATEGORIA MODIFICARI :

- **Pe strada Linia Mare:**

- Se modifica structura propusa pentru podetele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+165 stanga si poz km 0+266 stanga, noua structura fiind din 35cm balast, plasa STNB 100x100x6mm si 15cm strat din beton C30/37 pe o lungime de 5.00ml si latime de 6.40m;
- Se modifica podetul Ø600 longitudinal proiectat de la poz km 1+981 stg cu podet din teava corugata Ø400;
- Se relocheaza 10 buc. accese de pe strada Viilor pe strada Linia Mare cf. centralizatoare anexate.

- **Pe strada Vailor:**

- Se monteaza teava corugata Ø400 intre poz km 0+000 si 0+065 dreapt cf. detaliu anexat;
- Se modifica podetul Ø600 longitudinal proiectat de la poz km 0+205 cu podet din teava corugata Ø400;
- Se relocheaza 13 buc. accese de pe strada Primaverii pe strada Vailor cf. centralizatoare anexate.

- **Pe strada Viilor:**

- Se modifica structura propusa pentru podetul Ø600 longitudinal proiectat de la poz km 0+933 stanga, noua structura fiind din 35cm balast, plasa STNB 100x100x6mm si 15cm strat din beton C30/37 pe o lungime de 5.00ml si latime de 6.40m.

- **Pe strada Magnoliei:**

- Se amenajeaza doar santuri de pamant intre poz km 0+380 si 0+584 stanga.

- **Pe strada Primaverii:**

- Se relocheaza cele 3 accese la proprietati proiectate intre poz km 1+360 si 1+474 dreapta la poz km 0+739 stanga, 0+860 dreapta, 0+921 stanga.

AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI
BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA
PROPRIETĂȚI, TROTUARE ÎN LUNGUL
DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI
STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT"

Proiect nr.: 18/2023

Beneficiar: Comuna Strejești, județul Olt

Faza: PT

S.C. Global stef
Construct S.R.L.

CUI: 40610191
228/270/2019
psu.catalin.stefan@gmail.com

PROIECTANT

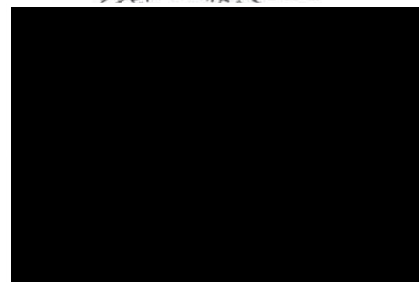
S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Ilinca Valentin



CONSTRUCTOR

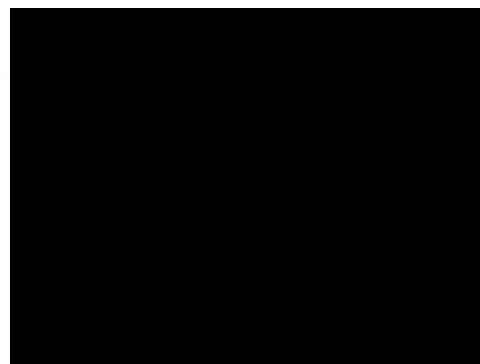
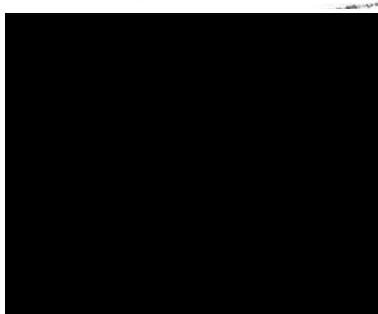
S.C. ALCOBO S.R.L.



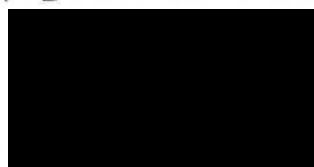
DIRIGINTE DE SANTIER

S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Boboc Aurelian



Beneficiar
Primăria Strejești
Primar
Vizantie Constantin.



MEMORIU JUSTIFICATIV

In urma notei de constatare din data 25.07.2024 privind obiectivul " AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE TROTUARE IN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RA. JUDEȚUL OLT", mentionam :

La categoria Renuntari :

• Pe strada Linia Mare:

- Avand in vedere faptul ca se regasesc zone sunt functionale, nu prezinta degradari si sunt la aceeași cota cu cele proiectate, iar pe zonele unde limitele dintre proprietati, retelele edilitare si parcare existenta nu permit amenajarea santurilor pereate propuse se renunta la santurile pereate proiectate pe aceste zone;
- Avand in vedere faptul ca in urma verificarii podetelor transversale si longitudinale existente s-a constatat faptul ca podetele sunt functionale, nu prezinta degradari si sunt la aceeași cota cu cele proiectate se renunta la podetele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+605 stg, poz km 1+073 stg, poz km 1+283 stg, poz km 1+981 stg, poz km 0+759 dr, poz km 0+876 dr, poz km 1+047 dr si poz km 1+342 dr.

• Pe strada Vailor:

- Avand in vedere faptul ca pe strada propusa exista zone unde cotele terenului, limitele dintre proprietati si retelele edilitare nu permit amenajarea santurilor pereate propuse se renunta la santurile pereate proiectate pe aceste zone;
- Avand in vedere cotele terenului si aplicabilitatea proiectului la teren, podetele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+617 si 0+630 nu o sa fie functionale din cauza cotei terenului, se renunta la podetele proiectate.

• Pe strada Magnoliei:

- Avand in vedere amplasarea retelelor edilitare si a cotelor acestora se renunta la santurile pereate proiectate intre poz km 0+380 si 0+584 dreapta si santurile pereate proiectate de pe drumul lateral de la poz km 0+370 pentru a nu afecta retele existente pe aceste zone.

• **Pe strada Viilor:**

- Având în vedere faptul că pe partea stângă între poz km 0+560 și 0+598 cât și pe drumul lateral de la poz km 0+588 stanga santurile pereate existente sunt functionale și nu prezintă degradări se renunță la santurile pereate proiectate;
- Având în vedere cotele și neuniformitatea terenului se renunță la santurile pereate proiectate între poz km 0+728 și 0+850 stg;
- Având în vedere faptul că în urma verificării podetelor transversale și longitudinale existente s-a constatat faptul că sunt functionale, nu prezintă degradări și sunt la aceeași cota cu cele proiectate se renunță la podetele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+126 dr, poz km 0+130 stg și podetele Ø600 transversale proiectate de la poz km 1+300, poz km 1+602.

• **Pe strada Primaverii:**

- Având în vedere faptul că pe strada propusă, între poz km 0+000 și 0+046 dreapta există o parcare asfaltată se renunță la santurile pereate proiectate în această zonă;
- Având în vedere cotele terenului, neuniformitatea terenului și aplicabilitatea proiectului la teren, se renunță la santurile pereate și la 13 accese la proprietăți proiectate între poz km 0+258 și 0+502 dreapta;
- Având în vedere limitele dintre proprietăți, rețelele edilitare și asfaltul părții carosabile existente se renunță la santurile pereate proiectate între poz km 1+360 și 1+474 dreapta;
- Având în vedere faptul că în urma verificărilor podetelor transversale și longitudinale existente s-a constatat faptul că sunt functionale, nu prezintă degradări și sunt la aceeași cota cu cele proiectate se renunță la podetele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+028 stg, poz km 0+051 dr, poz km 0+652 stg;
- Având în vedere cotele terenului și aplicabilitatea proiectului la teren, diametrul podetelor Ø600 longitudinale de la poz km 0+739 stanga, 0+860 dreapta, 0+921 stanga produc efect de coama la executia sistemului rutier se renunță la ele.

La categoria Suplimentari :

• **Pe strada Linia Mare:**

- Avand in vedere cotele si neuniformitatea terenului, protejarea lucrarilor deja executate (asfalt existent) si aplicabilitatea proiectului la teren, precum si accesul riveranilor la proprietatile din zona, pentru racordarea acceselor la cote fara a crea disconfort in ceea ce priveste accesul riveranilor la proprietati se vor mari placile din beton de la accese (5.00ml x variabila 2.00-4.40m cf. centralizator si detaliu anexat);
- Avand in vedere faptul ca in urma sapaturilor pentru amenajarea acceselor la proprietati s-au descoperit in pamant accese vechi din beton care impiedicau sapatura pana la cota proiectata, astfel se vor mari cantitatile pentru spargerile de beton cf. centralizator anexat. Contravaloarea lucrarilor suplimentare va fi suportata din capitolul Diverse si Neprevazute al Devizului General, fara a se depasi valoarea devizului general intocmit dupa procedura de achizitie.

• **Pe strada Vailor:**

- Avand in vedere cotele si neuniformitatea terenului, protejarea lucrarilor deja executate (asfalt existent) si aplicabilitatea proiectului la teren, precum si accesul riveranilor la proprietatile din zona, pentru racordarea acceselor la cote fara a crea disconfort in ceea ce priveste accesul riveranilor la proprietati se vor mari placile din beton de la accese (5.00ml x variabila 2.00-4.40m cf. centralizator si detaliu anexat);
- In urma solicitarilor riveranilor si implicit a beneficiarului, a rezultat necesitatea suplimentarii acceselor la proprietati in conformitate cu tabelul centralizator anexat;
- Avand in vedere faptul ca in urma sapaturilor pentru amenajarea acceselor la proprietati s-au descoperit in pamant accese vechi din beton care impiedicau sapatura pana la cota proiectata, astfel se vor mari cantitatile pentru spargerile de beton cf. centralizator anexat. Contravaloarea lucrarilor suplimentare va fi suportata din capitolul Diverse si Neprevazute al Devizului General, fara a se depasi valoarea devizului general intocmit dupa procedura de achizitie.

- **Pe strada Viilor:**

- Având în vedere cotele și neuniformitatea terenului, protejarea lucrărilor deja executate (asfalt existent) și aplicabilitatea proiectului la teren, precum și accesul riveranilor la proprietățile din zonă, pentru racordarea acceselor la cote fără a crea disconfort în ceea ce privește accesul riveranilor la proprietăți se vor mari plăcile din beton de la accese (5.00ml x 1.50m cf. centralizator și detaliu anexat).

La categoria Modificări :

- **Pe strada Linia Mare:**

- Se modifică structura propusă pentru podetele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+165 stanga și poz km 0+266 stanga, noua structură fiind din 35cm balast, plasa STNB 100x100x6mm și 15cm strat din beton C30/37 pe o lungime de 5.00ml și lățime de 6.40m;
- Se modifică podetul Ø600 longitudinal proiectat de la poz km 1+981 cu podet din teava corugată Ø400 pentru a nu produce efect de coama din cauza diametrului și a sistemului rutier;
- Având în vedere solicitările riveranilor și implicit a beneficiarului se relochează 10 buc. accese de pe strada Viilor pe strada Linia Mare cf. centralizatoare anexate.

- **Pe strada Vailor:**

- Având în vedere cotele terenului, rețelele edilitare și aplicabilitatea proiectului la teren, nu se pot amenaja șanțuri pereate proiectate între poz km 0+000 și 0+065 fără a le mari secțiunea pentru a respecta panta de scurgere. Acest lucru aduce un disconfort riveranilor din zonă. Se montează teava corugată Ø400 pentru preluarea și dirijarea apelor din șanțurile pereate către emisar cf. detaliu anexat;
- Se modifică podetul Ø600 longitudinal proiectat de la poz km 0+205 dr cu podet din teava corugată Ø400 pentru a nu produce efect de coama din cauza diametrului și a sistemului rutier;
- Având în vedere solicitările riveranilor și implicit a beneficiarului se relochează 13 buc. accese de pe strada Primaverii pe strada Vailor cf. centralizatoare anexate.

• **Pe strada Viilor:**

- Având în vedere limitele dintre proprietăți și rețelele edilitare, între poz km 0+628 și 0+634, care nu permit amenajarea santului pereat proiectat cf. detaliu se modifica santul pereat cf noului detaliu anexat;
- În urma verificării acceselor la proprietăți existente s-a constatat faptul că sunt functionale, nu prezintă degradări și corespund cotelor, iar riveranii doresc să-și pastreze accesele, rezultând un număr de 10 buc. accese care se relochează de pe strada Viilor pe strada Linia Mare cf. centralizatoare anexate;
- Se modifica structura propusă pentru podetul Ø600 longitudinal proiectat de la poz km 0+933 stanga, noua structura fiind din 35cm balast, plasa STNB 100x100x6mm și 15cm strat din beton C30/37 pe o lungime de 5.00ml și latime de 6.40m.

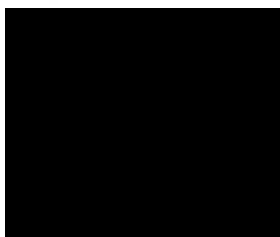
• **Pe strada Magnoliei:**

- Având în vedere pantele din profilul longitudinal, amplasarea rețelelor edilitare și a cotelor acestora se amenajează doar santuri de pamant între poz km 0+380 și 0+584 stanga pentru a nu afecta rețele existente pe această zona.

• **Pe strada Primaverii:**

- Având în vedere limitele dintre proprietăți, rețelele edilitare și asfaltul părții carosabile existente se relochează cele 3 accese la proprietăți proiectate între poz km 1+360 și 1+474 dreapta la poz km 0+739 stanga, 0+860 dreapta, 0+921 stanga.
- Se modifica podetele Ø600 longitudinale proiectate de la poz km 0+739 stanga, 0+860 dreapta, 0+921 stanga cu podete din teava corugată Ø400 pentru a nu produce efect de coama din cauza diametrului și a sistemului rutier.

Proiectant,
Ing. Ilinca Valentin





ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472005; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.7/27.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

Referitor la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei de TVA și a Dispoziției de șantier nr. 1/2024, pentru obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

- Anexa nr.3 ce înlocuiește Anexa nr. 2.2c la normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 1333/2021, privind caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”;
- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții : “Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, întocmit de către societatea de proiectare S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.;
- Devizul general REST DE EXECUTAT pentru obiectivul de investiții : “Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, întocmit de către societatea de proiectare S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.;
- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”;
- Prevederile art. 9(1) lit.e) din O.A.P. nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „ Anghel Saligny“, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- Dispozițiile art. 4(1), lit. d) din O.U.G. nr. 59/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129(4), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL COMUNEI STREJESTI PROPUNE URMATORUL
PROIECT DE HOTĂRĂRE :

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA PROPRIETĂȚI, TROTUARE ÎN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

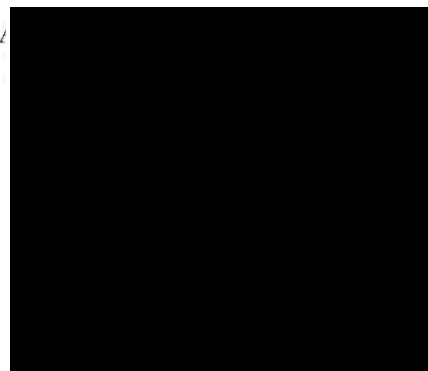
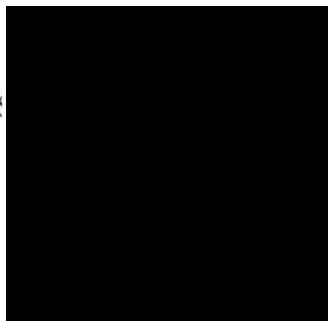
Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat și devizul rest de executat aferent obiectivului de investiții „AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA PROPRIETĂȚI, TROTUARE ÎN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al STREJESTI a sumei de 415,856,28 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărârea se va comunica : Instituției Prefectului Județului Olt; Primarului Comunei Strejesti; Compartimentului Contabilitate și Salarizare, Compartimentului Achiziții Publice și Monitorizare Contracte și va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei (www.primaria-strejesti.ro).



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
 ai obiectivului de investiții**

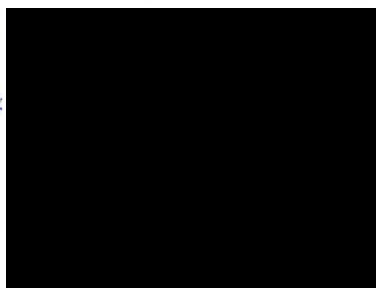
Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA PROPRIETĂȚI, TROTUARE ÎN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT”			
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)		P.T.	
Beneficiar (UAT)		COMUNA STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT	
Amplasament:		COMUNA STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT	
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)		15,018,731.23	
din care C+M (lei inclusiv TVA)		13,053,533.46	
Curs BNR lei/euro din data 23/01/2026		5.0943	
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației		14,602,874.95	
Valoare finanțată de UAT STREJEȘTI (lei inclusiv TVA)		415,856.28	
Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților			
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021			
	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	Nu este cazul	0.00
Lungime drum - strat fundație	m.	Nu este cazul	0.00
Lungime drum - strat de bază	m.	Nu este cazul	0.00
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	Nu este cazul	0.00
Lățime parte carosabilă	m.	Nu este cazul	0.00
Șanțuri/rigole	m.	22,356.40	6,854,895.36
Trotuare	m.	10,012.00	1,200,257.42
Lucrări de consolidare:	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacitati : podete acces	buc.	1,069.00	4,924,350.12
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)		330,000.00	
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro, fără TVA)		22,598.20	

Primar

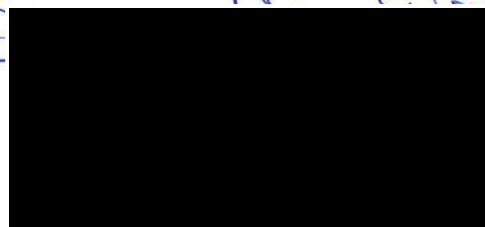
Semnăt



Inițiator,
 Primar
 Spec:



Arzot pentru Regiditor,
 Pentru secretar general,
 Consilier juridic,
 E



LEGE 141/2025 - Sinteza la 2025-12-31 (fragment)

„Art. 291. – (1) Cota standard se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt scutite de taxa sau care nu sunt supuse cotei reduce, iar nivelul acesteia este 21%.

↑
T-1A 21%

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA PROPRIETĂȚI, TROTUARE ÎN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	16,342.14	3,105.01	19,447.15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	6,536.86	1,242.00	7,778.86
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	770,209.87	146,339.87	916,549.74
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114,395.01	21,735.05	136,130.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,870.00	3,015.30	18,885.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,536.86	1,242.00	7,778.86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	633,408.00	120,347.52	753,755.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,000.00	24,000.00
	Consultanță 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Consultanță 21%	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	89,832.00	17,883.21	107,715.21
	Asistență tehnică 19%	49,075.63	9,324.37	58,400.00
	Asistență tehnică 21%	40,756.37	8,558.84	49,315.21
	TOTAL CAPITOL 3	1,004,420.87	191,855.09	1,196,275.96
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	10,852,295.74	2,127,207.16	12,979,502.90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost 19%		0.00	0.00
	Pentru care exista standard de cost 21%		0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost 19%	7,588,747.32	1,441,861.99	9,030,609.31
	Pentru care nu exista standard de cost 21%	3,263,548.42	685,345.17	3,948,893.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,852,295.74	2,127,207.16	12,979,502.90
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	61,182.28	12,848.28	74,030.56
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	61,182.28	12,848.28	74,030.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	65,480.87	0.00	65,480.87
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	54,567.39	0.00	54,567.39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	10,913.48	0.00	10,913.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	581,356.15	122,084.79	703,440.94
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		708,019.30	134,933.07	842,952.37
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,564,735.91	2,453,995.32	15,018,731.23
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,913,478.02	2,140,055.44	13,053,533.46

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,018,731.23
buget de stat	14,602,874.95
buget local	415,856.28

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	10,852,295.74
Valoare investitie	1,712,440.17	10,852,295.74
Cost unitar aferent investiţiei	115,122.03	729,566.10
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	22,598.20	143,212.24

Data	23/01/2026
Curs Euro	5.0943
Valoare de referinţă standard de cost	14.875

Beneficiar:
COMUNA STREJES

Proiectant:
S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiție : "AMENAJARE SCURGERE APE, ȘANȚURI BETONATE, PODEȚE DE ACCES LA
 PROPRIETĂȚI, TROTUARE ÎN LUNGUL DRUMURILOR DE PE RAZA COMUNEI STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT" TVA
 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	40,756.37	8,558.84	49,315.21
	TOTAL CAPITOL 3	50,756.37	10,658.84	61,415.21
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,263,548.42	685,345.17	3,948,893.59
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,263,548.42	685,345.17	3,948,893.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3.263,548.42	685,345.17	3,948,893.5
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	61,182.28	12,848.28	74,030.5
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	61,182.28	12,848.28	74,030.5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27,717.48	0.00	27,717.4
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	27,717.48	0.00	27,717.4
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	581,356.15	122,084.79	703,440.94
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		670,255.91	134,933.07	805,188.98
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,984,560.70	830,937.08	4,815,497.78
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,324,730.70	698,193.45	4,022,924.15

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,815,497.78
buget de stat	4,754,082.57
buget local	61,415.21

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	3,263,548.42
Valoare investitie	721,012.28	3,263,548.42
Cost unitar aferent investiţiei	48,471.41	219,398.21
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	9,522.31	43,101.23

Data	26/11/2025
Curs Euro	5.0903
Valoare de referinţă standard de cost	14.875

Beneficiar:
COMUNA STRI

Proiectant:
S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.

Initiator
Primar
Specialist

Aristot
Pentru
Comisi
Dina



ROMÂNIA
Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472439; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr. 4407/27.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Referitor la Proiectul de hotărâre nr. 7/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei de TVA și a Dispoziției de șantier nr. 1/2024, pentru obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul Comunei Strejești a inițiat proiectul de hotărâre menționat mai sus, pentru punerea în aplicare a prevederilor OMDLPA nr. 1333/2021, pentru obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betoane, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt”.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu **cheltuielile estimate** aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

Devizul general **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.**

Având în vedere Dispoziția de șantier nr. 1/2024 pentru obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, dar și prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, dar și devizul general actualizat și cel pe rest de executat,

în conformitate cu dispozițiile art. 136 (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, aprob și susțin Proiectul de hotărâre nr. 7/2026 pe care l-am inițiat, referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei de TVA și a Dispoziției de șantier nr. 1/2024, pentru obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Inițiator
Primar,

Spe





ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472005; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMĂRIA

Nr. 4408/27.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei de TVA și a Dispoziției de șantier nr. 1/2024, pentru obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în baza documentației întocmite de personal calificat societatea de proiectare S.C. GLOBAL STEF CONSTRUCT S.R.L.), care a realizat următoarele documente:

-devizul general al obiectivului de investiție “Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, precum și

-devizul general REST DE EXECUTAT al obiectivului de investiție “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt” TVA 21%.

Având în vedere

Faptul că obiectivul de investiții “Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, inclus în „Programului national de investitii „Anghel Saligny“ se află în curs de implementare pe raza comunei Strejești;

Prevederile Legii nr. 141/2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare, începând cu dat de 1 august 2025 cota standard de TVA se majorează de la 19% la 21%;

Prevederile Dispoziției de șantier nr. 1/2024 privind obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, împreună cu memoriu justificativ;

susțin și propun adoptarea proiectului de hotărâre nr. 7/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei de TVA și a Dispoziției de șantier nr. 1/2024, pentru obiectivul de investiții “ Amenajare scurgere ape, șanțuri betonate, podețe de acces la proprietati, trotuare în lungul drumurilor de pe raza Comunei Strejești, județul Olt ”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Compartimentul Contabilitate/Salarizare,

