



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472439; e-mail : primariastrejesti@yahoo.com

COMUNA STREJEȘTI

Consiliul Local

Nr.19/03.06.2013

## HOTĂRARE

**Privind : vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de 20,3443 ha teren arabil, extravilan, situată în tarlalele 70, 69, 2, aflată în proprietatea privată a comunei Strejești, județul Olt**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a viceprimarului comunei Strejești nr. 3109/28.05.2013 privind: vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de 20,3443 ha teren arabil, extravilan, situată în tarlalele 70, 69, 2, aflată în proprietatea privată a comunei Strejești, județul Olt;
- H.C.L. nr. 22/11.12.2012 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Strejești;
- avizul de legalitate al Instituției Prefectului nr. 11376/2013 cu privire la H.C.L. nr. 22/2012;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – ing. Radu Marian, pentru suprafața de 20,3443 ha teren arabil, extravilan, situată în tarlalele 70, 69, 2;
- cărțile funciare întocmite pentru suprafața de 20,3443 ha teren arabil, extravilan, situată în tarlalele 70, 69 și 2;
- prevederile art. 36(5), lit. b) și art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215 (r1) privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de resort nr. 3167/28.05.2013 cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de 20,3443 ha teren arabil, extravilan, situată în tarlalele 70, 69, 2, aflată în proprietatea privată a comunei Strejești, județul Olt;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Strejești nr.161/03.06.2013, nr. 162/03.06.2013 și nr. 163/03.06.2013;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 (r1), cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREJESTI

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de 20,3443 ha teren arabil, extravilan, situată în tarlalele 70, 69, 2, aflată în proprietatea privată a comunei Strejești, județul Olt, după cum urmează :

#### **TARLAUA 70, SUPRAFAȚA 3,9016 HA,**

##### **1) tarla 70, parcela 111/1**

Suprafața de 4692 mp, T70, P 111/1, identificată cu nr. cadastral 50445, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 766, S – De 629, E – S.C. WINNERIES S.R.L., V – pășune comuna Strejești.

##### **2) tarla 70, parcela 179/1**

Suprafața de 5959 mp, T70, P 179/1, identificată cu nr. cadastral 50438, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 614, S – De 605, E – S.C. WINNERIES S.R.L., V – pășune comuna Strejești.

##### **3) tarla 70, parcela 58/1**

Suprafața de 5535 mp, T70, P 58/1, identificată cu nr. cadastral 50446, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De25/1, S – Drum de exploatare, E – Țârcomnicu Ion, V – pășune comuna Strejești.

**4) tarla 70, parcela 177/1**

Suprafața de 14189 mp, T70, P 177/1, identificată cu nr. cadastral 50441, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 686, S – De 614, E – S.C. WINNERIES S.R.L., V – pășune comuna Strejești.

**5) tarla 70, parcela 1/1**

Suprafața de 8641 mp, T70, P 1/1, identificată cu nr. cadastral 50427, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 834, S – De 25/1, E – teren S.C. WINNERIES S.R.L., V – pășune comuna Strejești.

**TARLAUA 69, SUPRAFAȚA 11,1595 HA**

**1) tarla 69, parcela 190/1**

Suprafața de 12407 mp, T69, P 190/1, identificată cu nr. cadastral 50436, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – S.C. WINNERIES S.R.L., S – Drum de exploatare și De 588, E – De 586/1, V – De 851

**2) tarla 69, parcela 190/3**

Suprafața de 59058 mp, T69, P 190/3, identificată cu nr. cadastral 50442, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 588, S – De 588, E – De 583, V – De 586/1.

**3) tarla 69, parcela 190/2**

Suprafața de 32108 mp, T69, P 190/1, identificată cu nr. cadastral 50449, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 588, S – De 585 și pășune comunală, E – De 586/1, V – Pășune comunală și drum de exploatare.

**4) tarla 69, parcela 65/1**

Suprafața de 1029 mp, T69, P 165/1, identificată cu nr. cadastral 50439, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – Drum de exploatare, S – De 588, E – S.C. WINNERIES S.R.L., V – De 586/1.

**5) tarla 69, parcela 10/1**

Suprafața de 6994 mp, T69, P 10/1, identificată cu nr. cadastral 50429, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – S.C. WINNERIES S.R.L., S – S.C. WINNERIES S.R.L., E – S.C. WINNERIES S.R.L., V – De 586/1.

**TARLAUA 2, SUPRAFAȚA 5,2831 HA**

**1) tarla 2, parcela 85/2**

Suprafața de 950 mp, T2, P 85/2, identificată cu nr. cadastral 50434, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 44, S – S.C. WINNERIES S.R.L., E – De 44, V – Drum de exploatare.

**2) tarla 2, parcela 41/1**

Suprafața de 29931 mp, T2, P 41/1, identificată cu nr. cadastral 50437, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – Drum de exploatare, S – De 834, E – De 583, V – S.C. WINNERIES S.R.L.

**3) tarla 2, parcela 13/1**

Suprafața de 6851 mp, T2, P 13/1, identificată cu nr. cadastral 50447, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 44, S – De 46, E – S.C. WINNERIES S.R.L., V – De 48.

**4) tarla 2, parcela 22/1**

Suprafața de 6634 mp, T2, P 22/1, identificată cu nr. cadastral 50440, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 15, S – De 5 și S.C. WINNERIES S.R.L., E – S.C. WINNERIES S.R.L., V – S.C. WINNERIES S.R.L.

**5) tarla 2, parcela 59/1**

Suprafața de 700 mp, T2, P 59/1, identificată cu nr. cadastral 50448, teren arabil, extravilan, sat Strejeștii de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 46, S – De 47, E – Drum de exploatare, V – S.C. WINNERIES S.R.L.

**6) tarla 2, parcela 15/1**

Suprafața de 5329 mp, T2, P 15/2, identificată cu nr. cadastral 50444, teren arabil, extravilan, sat Strejești de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – De 46, S – S.C. WINNERIES S.R.L., E – De 48, V – Drum de exploatare.

**7) tarla 2, parcela 83/1**

Suprafața de 2436 mp, T2, P 83/1, identificată cu nr. cadastral 50443, teren arabil, extravilan, sat Strejești de Sus, comuna Strejești.

Vecinătăți : N – S.C. WINNERIES S.R.L., S – De 46, E – De 48, V – Drum de exploatare.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – ing. Radu Marian.

**Art. 3.** (1) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de 3.000 lei/ha.

(2) Pasul de strigare al licitației se stabilește în cuantum de 50 lei/ha.

(3) Prețul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 4.** (1) Se aprobă caietul de sarcini, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de cumpărare al caietului de sarcini de către participanți, în cuantum de 300 lei.

**Art. 5.** Se aprobă valoarea garanției de participare în cuantum de 4.500 lei.

**Art. 6.** (1) Primarul comunei Strejești, Vizantie Constantin, posesor al C.I. seria OT nr. 243463, va semna contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației, în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

(2) Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul comunei Strejești;
- Compartimentului Contabilitate;

**Presedinte de sedinta,  
Militaru OCTAVIAN**

**Avizat de legalitate,  
Secretar,  
Sorin NEACȘU**