



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472439; e-mail : primaria.strejesti@yahoo.com

**COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA**

Nr.4796/20.06.2019

PROIECT DE HOTARARE

**Privind: - aprobare închiriere imobil situat în incinata Dispensarului Uman Strejești, pentru desfășurarea activității de comercializare produse farmaceutice;
- aprobare caiet de sarcini referitor la închiriere imobil situat în incinata Dispensarului Uman Strejești, pentru desfășurarea activității de comercializare produse farmaceutice.**

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Strejești nr. 4794/2019 privind aprobarea închirierii imobilului situat în incinata Dispensarului Uman Strejești, pentru desfășurarea activității de comercializare produse farmaceutice;
- prevederile art. 36(5), lit. b) și art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 (r1) privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 45, alin.(6), din Legea nr. 215/2001 republicată (r1), privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL COMUNEI STREJESTI PROPUNE URMATORUL PROIECT DE
HOTĂRĂRE :**

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, a imobilului situat în incinata Dispensarului Uman Strejești, pentru desfășurarea activității de comercializare produse farmaceutice, compus astfel :

- o cameră în suprafață de 15,90 mp;
- o cameră în suprafață de 16,40 mp;
- o cameră în suprafață de 33,65 mp
- încăpere în suprafață de 3 mp;
- încăpere în suprafață de 2,17 mp.

(2) Suprafața totală a imobilului este de 71 mp, conform schiței anexate la prezentul proiect.

(3) Destinația spațiului pentru care se organizează licitația publică cu strigare este de comercializare produse farmaceutice (farmacie).

Art. 2. (1) Prețul minim de pornire pentru închirierea imobilului menționat la art. 1, va fi de **405 lei/lună** după cum urmează : prețul/mp stabilit în raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat (membru A.N.V.A.R., legitimație nr. 18759), Liciu Ciprian Augustin , respectiv 5,7 lei/mp x suprafața de 71 mp.

(2) Pasul de strigare al licitației se stabilește în cuantum de **50 lei față de prețul** stabilit prin raportul de evaluare.

(5) Prețul chiriei lunare va fi cel stabilit în procesul verbal al ședinței de licitație.

Art. 3. (1) Publicarea anunțului de organizare a licitației se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii consiliului local, într-un ziar local și pe website-ul primăriei.

Art.4. Licitația va fi organizată în maximum 15 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Art. 5. (1) Se aprobă caietul de sarcini pentru închiriere spațiu, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Perioada închirierii spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri va fi de maximum 10 ani.

Art. 7. (1) Primarul Comunei Strejești, domnul Vizantie Constantin sau înlocuitorul legal al acestuia, se împuternicește să semneze contractul de închiriere, cu câștigătorul licitației, în termen de 15 de zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a rezultatului licitației.

Art. 8. Se desemnează domnul primar Vizantie Constantin sau înlocuitorul legal al acestuia cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.9. Hotărârea produce efecte după efectuarea controlului de legalitate din partea Instituției Prefectului și aducerea la cunoștință publică.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului Județului Olt; Primarul Comunei Strejești.

**Inițiator,
Primar,
Vizantie Constantin**