

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI STREJEȘTI
Nr. 5501 din 28.11.2023

Data publicării 28.11.2023

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU "INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI" comuna STREJEȘTI, jud.OLT, Etapa a II-a

Argumentare: Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: Terenul în suprafață de 38300 mp, este amplasat în extravilanul comunei Strejești, Tarlăua 100, Parcela 1/1, proprietate privată a SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SA, înscris în CF 53114, categoria de folosință arabil.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- N. NR.CAD.50962 - ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL)
S. NR. CAD. 50042- ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL) ȘI NR.CAD. 53115
- SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SA,
E. DRUM COMUNAL DC23 CU NR.CAD.51736,
V. NR.CAD.50973 ȘI NR. CAD. 50970 - ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL).
Accesul auto și pietonal se va realiza din DC 23 - str. Victoriei.

Proiectant: SC CUBIC ART SRL, Slatina, jud. Olt

Şef proiect: arhitect IONESCU AUREL LAZĂR.

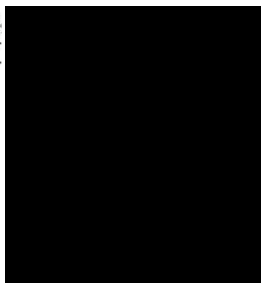
Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a P.U.Z. **”INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ŞI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE CLĂDIRI ŞI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI”**, care au fost disponibile la adresa www.primaria-strejesti.ro -, secțiunea Informații de interes public - informații cetățeni PUZ, în perioada 30.10.2023 – 23.11.2023 (max 25 zile_) , orele 8.00-14.00 și să transmită observații și propuneri prin: scrisori pe adresa Primăriei comunei _Strejești_ și comentarii pe pagina web a comunei www.primaria-strejesti.ro, la adresa de e-mail contact@primaria-strejesti.ro, inclusiv la sediul Primăriei comunei _Strejești.

În data de 27.11.2023 la sediul Primăriei comunei Strejești, în sala de ședințe, ora 12,00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii PUZ la care nu s-au prezentat persoane interesate de prezentarea și dezbateră publicului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Strejești și pe site-ul www.primaria-strejesti.ro a fost consultată/ nu a fost consultată de _x_ persoane.

Beneficiarul PUZ, a publicat anunțul la ziarul Eveniment de Olt și a montat pe teren a un panou informativ: **CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru **„INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ŞI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE CLĂDIRI ŞI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI,,**

Primar
VIZANTIE C



Pentru Secretar,
Consiliu
Dima]

