



ROMÂNIA
Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472005; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMĂRIA

Nr. 2105/18.01.2024

REFERAT

Privind inițiere proiect de hotărâre privind: “INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI”

În data de 17.01.2024, S.C. ENERGIA VERDE S.A., prin adresa nr. 2090/2024 înaintează documentația P.U.Z. în vederea realizării investiției “**inițiere Plan Urbanistic Zonal pentru scoatere teren din extravilan și introducere în intravilan având ca scop construire de clădiri și anexe necesare pentru fabrică de ulei**”, însoțit de avizul Consiliului Județean Olt nr. 28/28.12.2023 și avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Întrucât, planurile urbanistice zonale se aprobă prin hotărâre de consiliu local și având în vedere faptul că documentația întrunește condițiile aprobării (aceasta fiind verificată de către arhitectul șef al Consiliului Județean Olt, prin emiterea avizului favorabil cu nr. 28/2023), se justifică necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției :

“inițiere Plan Urbanistic Zonal pentru scoatere teren din extravilan și introducere în intravilan având ca scop construire de clădiri și anexe necesare pentru fabrică de ulei”.

Terenul studiat prin P.U.Z. are categoria de teren extravilan, nr. cadastral 53114, suprafața totală este de 38300 mp, T100 P1/1 iar prin PUZ se schimbă categoria acestuia, respectiv: teren intravilan.

Având în vedere precizările de mai sus, se va iniția în condițiile Codului Administrativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ - în vederea realizării investiției “**inițiere Plan Urbanistic Zonal pentru scoatere teren din extravilan și introducere în intravilan având ca scop construire de clădiri și anexe necesare pentru fabrică de ulei**”.

Responsabil Urbanism,
Inspector superior,
Mihai Marinela