

CONTRACT

de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și epurare a apelor uzate al Comunei Strejești, jud. Olt

CAPITOLUL I

Parti contractante

Unitatea Administrativ-Teritoriala Comuna Strejești, cu sediul in Comuna Strejești, str. Libertății nr. 118, judetul Olt, reprezentata prin **Vizantie Constantin**, avand functia de primar, pe de o parte, in calitate de **delegatar**, si

Operatorul S.C. APĂ CANALIZARE EPURARE APE UZATE STREJEȘTI S.R.L., codul unic de inregistrare 36353380, cu sediul principal in Strejești, str. Libertății nr. 103, judetul Olt, reprezentata prin **Cotoilă Eugen Nicolae**, avand functia de administrator, pe de alta parte, in calitate de **delegat**,

au incheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii consta in dreptul si obligatia de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și epurare a apelor uzate al Comunei Strejești, jud. Olt, inclusiv dreptul si obligatia de a administra si de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și epurare a apelor uzate al Comunei Strejești, jud. Olt in aria administrativ-teritoriala Strejești.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) imbunatatirea conditiilor de viata ale utilizatorilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- c) protectia mediului inconjurator.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator in derularea contractului sunt urmatoarele:

- a) bunuri de retur, in conformitate cu procesele verbale de predare-primire încheiate între administratorul societății și viceprimarul comunei, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit in administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare in scopul indeplinirii obiectivelor delegarii si care, la

incetarea contractului, revin de plin drept gratuit, in buna stare, exploatabile si libere de orice sarcini sau obligatii delegatarului. In cazul incetarii contractului inainte de termen, delegatarul este indreptatit sa primeasca valoarea neamortizata a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la incetarea contractului de delegare reven delegatarului, in mod gratuit,

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la incetarea contractului raman in proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III

Dispozitii generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii este însoțit potrivit dispozițiilor art. 29 (10) din Legea nr. 51/2006, de urmatoarele documente:

a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și epurare a apelor uzate al Comunei Strejești, jud. Olt, aprobat prin HCL nr. 8/28.02.2013

b) regulamentul serviciului aprobat prin H.C.L. nr. 8/28.02.2013;

c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata a unitatilor dministrativ-teritoriale, aferente serviciului.

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevazute la lit. c).

e) indicatorii de performanță.

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.5(1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani. Termenul de 5 ani curge de la data semnării contractului de delegare, de la data de **19.08.2021**, dată la care încetează durata contractului de delegare aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.08.2016 și modificată prin H.C.L. nr. 42/17.07.2019.

CAPITOLUL V

Redevența

Art.6. Consiliul local stabilește redevență de 1000 lei/an în sarcina delegatului, acesta fiind o societate comercială care funcționează în subordinea consiliului local, ca unic acționar „Comuna Strejești . Redevența poate fi majorată în funcție de veniturile societății.”

CAPITOLUL VI

Drepturile partilor

Drepturile delegatului

Art. 7. - Delegatul are următoarele drepturi:

a) sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

b) sa incaseze contravaloarea serviciului prestate;

c) sa initieze modificarea si/sau completarea prezentului contract, in cazul modificarii reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza incheierii acestuia;

d) sa aplice pretul/tariful aprobat conform legislatiei in vigoare si hotătarilor consiliului local în vigoare.

e) sa incheie contracte de furnizare/prestare a serviciului cu toti utilizatorii;

f) sa propuna ajustarea si modificarea preturilor/tarifelor, conform legislației în vigoare prin hotărârea consiliului local Strejești.

Drepturile delegatarului

Art. 8. - Delegatarul are următoarele drepturi:

a) de a stabili si de a aproba programele de reabilitare, extindere si modernizare a dotarilor existente, cu consultarea delegatului;

b) de a corela cu programele de dezvoltare economicosociala a localitatilor si de amenajare a teritoriului efectuarea lucrarilor de investitii in scopul realizarii acestora intr-o conceptie unitara;

c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferente serviciilor publice delegate;

d) de a realiza investitii de interes comun in domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;

e) de a finanta realizarea de lucrari necesare serviciilor publice delegate;

- f) va dobândi bunurile de preluare în mod gratuit,
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII

Obligațiile partilor

Obligațiile delegatului

Art. 9. - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegate, aprobat prin HCL nr. 8/2013;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

h) sa preia de la delegatar, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, aferent realizarii serviciilor delegate;

i) sa efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului si caietului de sarcini, in conditii de calitate si eficienta;

j) sa fundamenteze si sa supuna aprobarii consiliului local preturile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;

k) sa nu subdelege serviciul si bunurile care fac obiectul delegarii;

l) sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la incheierea contractului de delegare, sa nu fie afectata capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

n) sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investitii din surse proprii;

o) sa propuna delegatarului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului delegat in baza legislatiei in vigoare;

p) sa transmita delegatarului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului, precum si situatia patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru inregistrarea in contabilitatea acesteia;

r) sa restituie bunurile de retur, in deplina proprietate, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de delegare a gestiunii;

s) la incetarea contractului de delegare a gestiunii, delegatul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre delegator (in baza unei notificări din partea delegatarului), dar nu mai mult de 90 de zile;

ș) sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

t) sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectie a muncii;

ț) sa predea la incheierea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat;

v) sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.)

x) in cazul in care delegatul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de indata acest fapt autoritatii publice, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;

y) sa mentina cel putin un angajat, conform politicii de mentinere, recalificare si protectie sociala; în situația în care își desfășoara activitatea cu respectarea contractului individual de muncă și a atribuțiilor din fișa postului.

Obligatiile delegatarului

Art. 10. - Delegatarul are urmatoarele obligatii:

a) sa predea delegatului la data intrarii in vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalatiile, echipamentele si dotarile aferente intregii activitati, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;

b) sa notifice partilor interesate, la cerere, informatii referitoare la incheierea prezentului contract de delegare;

c) sa faciliteze delegatului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;

d) sa isi asume pe perioada derularii contractului de delegare toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

e) sa ia toate masurile pentru inlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, in asa fel incat sa se pastreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

f) sa nu il tulbure pe delegat in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

g) sa nu modifice in mod unilateral contractul de delegare, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

h) sa notifice delegatului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;

i) sa verifice periodic urmatoarele: serviciile publice furnizate si nivelul de calitate al acestora; indeplinirea indicatorilor de performanta si aplicarea penalitatilor pentru neindeplinirea acestora; asigurarea unor relatii echidistante si echilibrate intre delegat si utilizatori; clauzele de administrare, intretinere si predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

CAPITOLUL VIII

Preturile/tarifele practicate si procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 11. - Stabilirea, ajustarea si modificarea preturilor si tarifelor se vor efectua in conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preturilor si tarifelor specifica serviciului delegat si cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 12. (1) Preturile/tarifele fără T.V.A. la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt de :

- tariful de canalizare/epurare este de 1,50 lei/mc.
- Prețul pentru apă potabilă este de 1,50 lei/mc.
- Norma de consum pentru branșamente necontorizate este de 1,40 mc/persoană /lună.

(2) Prețurile menționate mai sus au fost stabilite conform avizului ANRSC nr. 6789/13.03.2013 și HCL nr. 11/29.03.2013 (pentru canalizare/epurare); conform avizului ANRSC nr. 4266/08.09.2008 și H.C.L. nr. 18/24.11.2008 și norma de consum pentru branșamente necontorizate conform H.C.L. nr. 9/28.02.2013

Art. 13. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina in baza preturilor in vigoare si a cantitatilor stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Incetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 14. - Prezentul contract de delegare a gestiunii inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre delegatar.
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre parti, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina partii in culpa;
- d) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a sistemului sau in cazul imposibilitatii obiective a delegatului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- e) in cazul reorganizarii judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de incetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de parti, fara a aduce atingere prevederilor legale in vigoare.

CAPITOLUL XI
Clauze contractuale referitoare la impartirea
responsabilitatilor
de mediu intre parti

Art. 15. Responsabilitățile cu privire la mediu/sănătatea publică/sistemul de gospodărire a apelor cad în sarcina delegatului.

CAPITOLUL XII
Forta majora

Art. 16. - Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total ori partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de delegare a gestiunii, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 24 ore producerea evenimentului, precum si dovada fortei majore si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XIII
Administrarea patrimoniului public si privat

Art. 17. Delegatul va administra patrimoniul public ce deservește serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și epurare a apelor uzate al Comunei Strejești.

CAPITOLUL XIV
Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 18. Delegatarul poate rezilia unilateral prezentul contractul de delegare în cazul în care se constată nerespectarea gravă, repetată sau prelungită a indicatorilor de performanță în furnizarea/prestarea serviciului respectiv și nerespectarea clauzelor prezentului contract.

CAPITOLUL XV Raspunderea contractuala

Art. 19. - Nerespectarea dovedita de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract de delegare a gestiunii atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Partea in culpa este obligata la plata penalitatilor prevazute in caietul de sarcini, iar daca acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperita este obligata suplimentar la dauneinterese.

Partile contractante vor stabili in mod explicit care sunt penalitatile pentru neindeplinirea fiecareia dintre obligatiile asumate in prezentul contract.

CAPITOLUL XVI Litigii

Art. 20. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instantei judecatoresti competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII Alte clauze

Art. 21. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante. Actul aditional se aproba de cconsiliul local și se semnează de autoritatea executivă prin reprezentantul unității administrativ-teritoriale.

Art.22(1)Finanțarea pentru lucrările de investiții la serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și epurare a apelor uzate al Comunei Strejești, se realizează din bugetul comunei precum și investiții pentru buna funcționare a infrastructurii tehnico-edilitare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și epurare a apelor uzate al Comunei Strejești. Investițiile respective reprezintă bunuri de retur ale U.A.T. Strejești.

(2)Cheltuielile ocazionate de plata diverselor acorduri, avize, autorizații, întreținerea (cheltuieli utilități, tratarea apei, etc.), reparațiile și plata salariilor se vor suporta de către delegat, ca urmare gestionării

resurselor financiare din autofinanțare, iar, în situația lipsei fondurilor respective, dovedite cu documente contabile și nu din vina administratorului societății, pot fi suportate cu aprobarea consiliului local din bugetul U.A.T. Strejești.

Art.23 Bunurile de retur, precum și cele de preluare vor fi predate delegatarului gratuit fiind părți componente ale întregii infrastructuri tehnico-edilitare aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și epurare a apelor uzate al Comunei Strejești. Și bunurile de preluare vor fi predate delegatarului în mod obligatoriu gratuit, întrucât acestea vor fi realizate de către delegate din sumele încasate ca urmare a furnizării serviciului public respective.

Art.24 Delegatul are obligația să obțină de la autoritățile competente :

- autorizația de funcționare potrivit legii;
- autorizazia de operare/licența în termen de 3 luni de la data începerii prezentului contract,
- autorizația eliberată de la autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
- autorizația de gospodărire a apelor,
- autorizație/aviz de la Direcția de Sănătate Publică Olt;
- autorizație/aviz de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Olt.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intra în vigoare la data de **19.08.2021** și a fost încheiat în 3 exemplare.

DELEGATAR,
COMUNA STREJEȘTI
PRIN PRIMAR
VIZANTIE CONSTANTIN

DELEGAT
S.C.APĂ CANALIZARE EPURARE APE UZATE
STREJEȘTI S.R.L.
ADMINISTRATOR
Cotoilă Eugen Nicolae