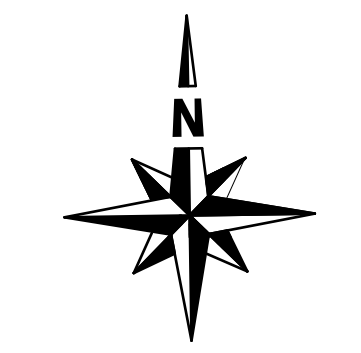




BILANT TERITORIAL

$S_{\text{TEREN}} = 12017,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{C existent}} = 4469,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{D existent}} = 5349,00 \text{ mp}$
 $POT_{\text{existent}} = 37,18 \%$
 $CUT_{\text{existent}} = 0,445$

NOTA:
 PLANUL URBANISTIC ZONAL - se întocmeste la
 solicitarea beneficiarilor în vederea realizării de
 investiții noi, la nivel de comună. Lucrările propuse
 privesc construirea de noi investiții pentru construirea
 unei hale de procesare ulei și a unui siloz alimentară
 pentru crearea unui flux adecvat activității de bază pe
 terenul studiat (construire hala procesare și siloz
 alimentară).
 Terenul care a generat PUZ în Suprafața de 12017,00mp
 cu funcțiunea de teren curți construcții.



Regimul juridic
 Terenul studiat se află în intravilanul comunei Strejești
 , Str. Libertății, Nr.2 și este proprietate privată a S.C.
 ENERGIA VERDE S.A., este identificat prin nr. Cad. 50101.
 Regimul economic
 Conform P.U.G. al comunei Strejești, terenul se află în
 intravilanul localității și are destinația de teren curți
 construcții.

LEGENDA:

- X — X — LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- — — — — AX DRUM
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE VOR DESFIINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE SI MENTINUTE

BILANT TERITORIAL:

Suprafata Teren Ce A Generat PUZ = 12017,00mp
 REGIM DE INALTIME = MAXIM P+ 2 NIVELE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA	CUI 17681330		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PROIECT
SEF PROIECT	ING. IONEL IULIAN IONESCU		1:200	Industria P.U.Z. pentru Destinarea GPL, cabina poarta si Construire hala procesare ulei si siloz alimentara Comuna Strejești, Județul Giurgiu, Juc. 01
PROIECTAT	ING. IONEL IULIAN IONESCU			PLAN DE SITUATIE EXISTENT
DESENAT	ING. MIHAI GEORGIAN		2021	