



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472005 – 472006; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr. 5614/13.06.2024

REFERAT

Privind : acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil

În baza cererii domnului Lungu Laurențiu-Răzvan nr. 4908/2024 și a documentație aferente acesteia am fost inițiat Proiectul de Hotărâre nr. 24/2024 privind acordul pentru edificarea unei construcții de către Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil.

Potrivit dispozițiilor Codului civil și Certificatului de Urbanism nr. 67/2023 eliberat d-lui Lungu Laurențiu-Răzvan în scopul construirii unui magazine mixt privind servitutea de vedere și distanța minimă în construcții față de linia de hotar, orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

Analizând Planul de amplasament 1.500, întocmit de arhitect Gabriela Trofin, din care rezultă imobilul ce urmează a fi edificat este amplasat pe linia de hotar cu terenul ce aparține domeniului public al Comunei Strejești.

Drept urmare, proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterilor consiliului local, întrucât consiliul local administrează și hotărăște cu privire la domeniul public/privat al U.A.T. Strejești.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile art. 136 (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, aprob și susțin Proiectul de hotărâre nr. 24/2024 pe care l-am inițiat, referitor la : darea acordului pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil.

Inițiator proiect de hotărâre

Primar,

Vizantie Constantin