



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472005 – 472006;

e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI

PRIMARIA

Nr. 5053/16.05.2024

REFERAT

**Privind : necesitatea elaborarii unui proiect de hotărâre privind
acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-
Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanță
de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin
derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile
Noului Cod Civil**

În baza cererii domnului Lungu Laurențiu-Răzvan nr. 4908/2024 și a documentație aferente acesteia se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul pentru edificarea unei construcții de către acesta, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil.

Potrivit dispozițiilor Codului civil și Certificatului de Urbanism nr. 67/05.09.2023 eliberat d-lui Lungu Laurențiu-Răzvan în scopul construirii unui magazin mixt și împrejmuire privind servitutea de vedere, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil.

Analizând Planul de încadrare în zonă (scara 1:2000), Planul de situație (Scara 1:500) întocmit de arhitect Gabriela Trofin, din care rezultă imobilul ce urmează a fi edificat este amplasat pe linia de hotar cu terenul ce aparține domeniului public al Comunei Strejești.

Drept urmare, solicit elaborarea unui proiect de hotărâre și supunerea acestuia dezbaterilor consiliului local, întrucât consiliul local administrează și hotărăște cu privire la domeniul public/privat al U.A.T. Strejești.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile art. 136 (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, solicit inițierea unui proiect de hotărâre, referitor la : darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil.

Viceprimar,
Golumbeanu Marin