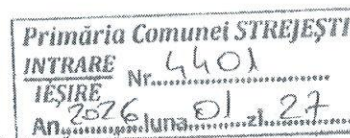


SC ARHIAL SRL

J28/369/2002



Către:

Primăria Comunei Strejști, jud. Olt

SC ARHIAL SRL în calitate de PROIECTANT al pentru „**DESFIINȚARE GRUP SANITAR, AMENAJARE CURTE ȘCOALĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ STREJȘTII DE SUS**”, vă adresez prezenta pentru a justifica modificarea devizului general al proiectului, fără modificarea totalului general aprobat prin indicatorii tehnico-economici.

Modificarea devizului general constă în introducerea sumei de **2.000 lei** la capitolul aferent **asistenței tehnice (diriginte de șantier)**, sumă necesară pentru asigurarea unei bune derulări a lucrărilor, respectarea cerințelor legale în vigoare și monitorizarea calității execuției.

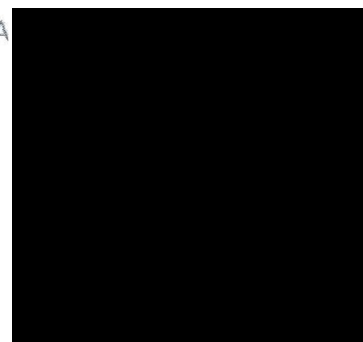
Menționăm că această sumă de 2.000 lei nu conduce la majorarea valorii totale a investiției, fiind redistribuită din **capitolul 4.5 – Dotări**, unde s-a identificat disponibilitatea financiară necesară. Astfel, totalul general al devizului rămâne neschimbat față de cel aprobat inițial prin indicatorii tehnico-economici.

De asemenea, precizăm că devizul general a fost **actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA de la 19% la 21%**, actualizare realizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Această modificare nu afectează valoarea totală generală a investiției, ci doar structura valorilor din deviz.

În acest sens, **atașăm devizul general actualizat**, care reflectă atât redistribuirea sumei pentru asistența tehnică, cât și noua cotă de TVA aplicabilă.

Modificările propuse sunt de natură financiară, justificate din punct de vedere tehnic și legal, și au ca scop asigurarea unei implementări corecte și conforme a proiectului.

SC A



LEGE 141/2025 - Sinteza la 2025-12-31 (fragment)

„Art. 291. – (1) Cota standard se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt scutite de taxa sau care nu sunt supuse cotei reduce, iar nivelul acesteia este 21%.



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472005; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

**COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA**

Nr.8/28.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind: aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”

Având în vedere:

- Contractul de prestări servicii nr. 556/19.06.2025, încheiat între Comuna Strejești, reprezentată prin dl. Speriatu Marian, având funcția de primar, în calitate de achizitor și S.C. ARHIAL S.R.L., prin reprezentant legal dl. Ionescu Alexandru, administrator, în calitate de prestator, având ca obiect servicii întocmire documentație Proiect tehnic – desființare grup sanitar, amenajare curte școală la „Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”;
- Adresa societății S.C. ARHIAL S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Strejești cu nr. 4401/27.01.2026, cu privire la modificarea devizului general aprobat prin HCL nr. 26/30.06.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții ”Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;
- Prevederile art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- Prevederile art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129(4), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL COMUNEI STREJESTI PROPUNE URMATORUL PROIECT DE
HOTĂRĂRE :**

Art.1 - Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, din satul Strejeștii de Sus, jud. OLT, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art.2 - Finantarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face integral din Fondul de la bugetul local,

Art.3 - Compartimentul Achiziții Publice și Monitorizare Contracte, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.4 - Primarul UAT STREJESTI este desemnat ca responsabil legal în relația cu prestatorul și va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 - Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 - După adoptare prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, primarului Comunei STREJESTI, Instituției Prefectului – Județul OLT, Compartimentului Achiziții și Monitorizare Contracte și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției.

Sp

Avizat pentru
Pentru Secretar
Consilier j
Dima Mariu

Anexă la P. de hotărâre nr. 8/2020

Beneficiar: UAT - COMUNA STREJESTI				
DEȘFIINTARE GRUP SANITAR AMENAJARE CURTE ȘCOALA LA ȘCOALA GIMNAZIALA STREJESTII DE SUS				
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT TVA 21%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA) LEI	TVA 21% LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică :				
3.1	Studii		0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (DIRIGINTE DE SANTIER)	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 3		20,000.00	4,200.00	24,200.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	246,500.00	51,765.00	298,265.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,305.00	694.05	3,999.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		249,805.00	52,459.05	302,264.05
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	739.50	0.00	739.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	246.50		246.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		986.00		986.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		270,791.00	56,866.11	327,450.05
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		246,500.00	51,765.00	298,265.00

Data: 05/2025

STREJESTI

Intocmit,
SC ARHIAL

Primar,
Sp. de
Molins

Anexă pentru
Pentru
Dina



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472005; e-mail :contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.4434/28.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”

Prin HCL nr. 26/30.06.2025 s-a aprobat realizarea obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției.

Obiectivul se află în Comuna Strejești, satul Strejeștii de Sus, strada Linia Mare, nr. 153, fiind înscris în cartea funciară nr. 51145.

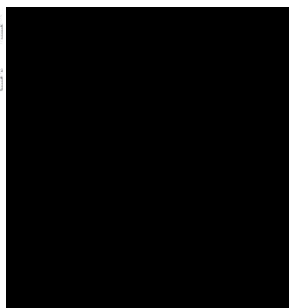
Pe această amplasament există mai multe construcții, printre care și Școala Gimnazială Strejeștii de Sus și Grădinița cu Program Normal Strejeștii de Sus. De aceea se urmărește îmbunătățirea și construirea unei infrastructuri educaționale moderne, performante în care copii să se recreeze și să-și dezvolte abilitățile sportive și nu numai, în timpul petrecut la școală.

Se dorește construirea unui teren de minifotbal modern, unde elevi își pot desfășura orele de educație fizică, în aer liber și într-un mediu sigur, precum și amplasarea de mobilier urban și crearea unor alei pietonale.

Prin adresa transmisă de S.C. ARHIAL S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Strejești cu nr. 4401/27.01.2025 se propune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus” prin introducerea sumei de 2000 lei la capitolul aferent Asistenței tehnice (diriginte de șantier) – Capitolul 3, fără a conduce la majorarea valorii totale a investiției, fiind redistribuită din capitolul 4.5 – Dotări, dar și a aplicării cotei de TVA conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificată de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile art. 136 (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, susțin și aprob adoptarea Proiectului de Hotărâre nr. 8/28.01.2026 referitor la **aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”**.

P
Sper





ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472005;

e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMĂRIA

Nr.4435/28.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind: aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”**

Pe raza satului Strejeștii de Sus, situată în central acestuia, este amplasată Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, construită în anul 1935, cu o suprafață contruită la sol de 504 mp. Această școală a beneficiat de mai multe sesiuni de modernizare a infrastructurii atât la interior, cât și la exterior, însă curtea din jurul acesteia, dedicată recreării copiilor în pauzele dintre cursuri sau pentru desfășurarea activităților de la orele de sport nu a fost niciodată supusă unei transformări generale.

Prin acest proiect de hotărâre se urmărește amenajarea curții Școlii Gimnaziale Strejeștii de Sus, prin transformarea ei într-o zonă sigură, distractivă, interactivă unde elevii să își poată desfășura diferite activități în aer liber.

Se urmărește construirea unui teren de minifotbal modern, performant pentru stimularea copiilor de a face mișcare.

Din punct de vedere al protecției mediului vor fi montate coșuri de gunoi în diferite zone ale curții școlii.

Devizul general al obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus” a fost aprobat prin HCL nr. 26/30.06.2025, fără a cuprinde și capitolul aferent asistenței tehnice (diriginte de șantier) cu suma necesară.

Prin adresa transmisă de S.C. ARHIAL S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Strejești cu nr. 4401/27.01.2025 se propune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus” prin introducerea sumei de 2000 lei la capitolul aferent Asistenței tehnice (diriginte de șantier) – Capitolul 3, **fără a conduce la majorarea valorii totale a investiției**, fiind redistribuită din capitolul 4.5 – Dotări, dar și a aplicării cotei de TVA conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificată de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare.

Având în vedere precizările de mai sus susțin și propun adoptarea proiectului de hotărâre nr. 26/23.06.2025, referitor la : **aprobarea realizării obiectivului de investiții „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției**

