



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472005; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.7/10.02.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind : analiza cererii crescătorului de animale depusă și înregistrată la Primăria Comunei Strejești pentru închiriere pajiște comunală (islaz comunal) pentru anul 2025 și atribuire contract de închiriere pajiște comunală (islaz comunal)

Având în vedere :

- Cererea crescătorului de animale, doamna Ghiță Ioana, depusă și înregistrată la Primăria Comunei Strejești pentru închiriere pajiște comunală (islaz comunal), cu nr. 4338/10.02.2025;
- Suprafața de islaz comunal disponibilă (**27,36 ha**) aflată în domeniul privat al U.A.T. Strejești, pentru a fi închiriată în anul 2025, publicată pe site-ul primăriei;
- Prevederile H.C.L. nr. 10/31.03.2014 privind : stabilirea perioadei de depunere a cererilor crescătorilor de animale pentru închirierea de pajiști comunale, modificată prin H.C.L. nr. 7/2018;
- H.C.L. nr. 54/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Strejești, Județul Olt;
- Prevederile art. 9 (2) și (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile art. 129(6), lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL COMUNEI STREJESTI PROPUNE URMATORUL
PROIECT DE HOTĂRĂRE :**

Art. 1. (1) Se aprobă cererea doamnei Ghiță Ioana, crescător de animale în cadrul colectivității Strejești, privind închirierea de pajiște comunală (islaz comunal) și **închirierea suprafeței de 15,74 ha de pajiște comunală (islaz comunal)**, defalcata astfel:

- STREJEȘTI

Tarlaua 34, parcela 32, sat Strejesti – suprafața de 1,40 ha,

Total disponibil Strejeștii – 1,40 ha,

pentru urmatorul efectiv de animale:

12 caprine, conform adeverinței nr. 43/09.02.2025 și registrul animalelor în exploatare RO1291480126 din data de 09.02.2025, documente eliberate de Cabinetul Medical Veterinar S.C. VETERINAR SERV SRL.

12 caprine: $1:8,55 = 0,12$ ha

12 caprine: $8,55 = 1,40$ ha

(2) Se aprobă închirierii suprafeței de 1,40 ha pajiște comunală **disponibilă** (islaz comunal) situată în punctele precizate la alin (1), prin atribuire directă doamnei Ghiță Ioana,

întrucât nu există și alte cereri pentru suprafața precizată la alin.(1) potrivit procedurilor operaționale stabilite prin H.C.L. nr. 10/2014, art.2 (1) și a prevederile art. 9(2) din O.U.G. nr. 34/2013.

(3) Perioada de închiriere este de 10 ani de la data semnării contractului de închiriere.

Art. 2. Se aprobă prețul închirierii de pajiști comunale (islaz comunal), în cuantum de 231 lei/ha/an.

Art.3. (1) Se împuternicește domnul primar, Speriata Marian, să semneze contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști comunale (islaz comunal) .

(2) Compartimentul de specialitate – Fond Funciar va proceda la predarea amplasamentului precizat la art.1.

Art.4.Împotriva măsurilor dispuse în prezenta hotărâre vă puteți adresa instanței de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului Comunei Strejești;
- persoanei nominalizate la art.1.

Sp

**Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretar general,**

in



COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.4345/10.02.2025

REFERAT

Privind : analiza cererii crescătorului de animale depusă și înregistrată la Primăria Comunei Strejești pentru închirierea de islaz comunal pentru anul 2025 și atribuire contract de închiriere islaz comunal

Având în vedere că în data de 10.02.2025, doamna Ghiță Ioana a depus cererea nr. 4338/2025 prin care solicită închiriere islaz comunal, potrivit numărului de animale înregistrate la circumscripția veterinară la care este arondat, a fost elaborat proiectul de hotărâre nr. 7/10.02.2025.

Suprafața închiriată se aprobă în funcție de numărul de animale deținute. Drept urmare, la un număr de 12 caprine rezultă o suprafață de 1,40 ha de islaz comunal ce urmează să se închiria. Doamna Ghiță Ioana a solicitat suprafața de 1,40 ha, disponibilă în satul Strejești.

Încărcătura pe hectar a fost satabilită în conformitate cu Ordinul nr. 544/2013 și a Hotărârii consiliului local nr. 10/2014 .

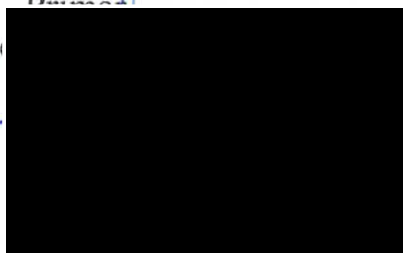
Potrivit dispozițiilor art.2 din H.C.L. nr. 10/2014, coroborate cu dispozițiile art.9(3) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local analizează conformitatea cererilor crescătorilor de animale persoane fizice/juridice depuse și dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor comunale, stabilind modalitatea de atribuire a contractului de închiriere, care poate consta în atribuire directă, atunci când există o singură cerere sau licitație publică cu strigare atunci când există mai multe cereri pentru aceeași suprafață; aprobându-se totodată prețul închirierii în lei/ha/an .

Nivelul minim al chiriei/ha/an va fi folosit la contractele de închiriere prin atribuire directă, atunci când sunt depuse mai multe cereri pentru aceeași suprafață de pășune, sau prețul de pornire în cazul inițierii procedurii de licitație publică cu strigare, atunci când sunt depuse mai multe cereri pentru aceeași suprafață.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile art. 136 (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, aprob și susțin Proiectul de hotărâre nr.7/2025 pe care l-am inițiat, referitor la analiza cererii crescătorului de animale depusă și înregistrată la Primăria Comunei Strejești pentru închirierea de islaz comunal pentru anul 2025 și atribuire contract de închiriere islaz comunal.

Inițiator proiect de hotărâre

Sp





ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472439; e-mail : contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr. 4346/10.02.2025

RAPORT

Privind: analiza cererii crescătorului de animale depusă și înregistrată la Primăria Comunei Strejești pentru închirierea de pajiști comunale (islaz comunal) pentru anul 2025 și atribuire contract de închiriere pajiști comunale (islaz comunal)

Se constată că a fost depusă cererea cu nr. 4338/10.02.2025, din partea crescătorilor de animale pentru închirierea de pajiști comunale pentru anul 2025, pe numele doamnei Ghiță Ioana.

Cererea a fost depusă în termen, fiind însoțită adeverința de la medicul veterinar și de dovada înscrierii animalelor în RNE.

De asemenea suprafața solicitată respectă încărcătura optimă de animale pe ha stabilită pe categorii de animale, potrivit dispozițiilor art. 10 din Ordinul nr. 544/2013 și art.4 din HCL nr. 10/2014. Suprafața atribuită s-a realizat cu respectarea Notei justificative privind stabilirea capacității de pășune, iar detereminarea chiriei în sumă de 231 lei/ha/an s-a stabilit corect ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și cheltuielile necesare întreținerii și fertilizării pajiștilor.

Nivelul minim al chiriei/ha/an se va stabili de către consiliul local ținându-se cont de echilibrul financiar dintr-o valoare producției de iarbă disponibilă și cheltuielile necesare întreținerii și fertilizării pajiștilor, potrivit dispozițiilor art. 7(1) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 6(3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, valoarea producției de iarbă disponibilă la hectar se calculează prin înmulțirea cantității de masă verde/ha cu prețul mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiști, stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Olt.

Potrivit Notei justificative nr. 1839/2014, producția de masă verde/ha a fost stabilită la o cantitate de 15.000 Kg/ha.

Prețul mediu/tonă masă verde a fost stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Olt, în cuantum de 35 lei/tonă.

$15 \text{ tone} \times 35 \text{ lei} = 525 \text{ lei/ha} \times 1,40 \text{ ha} = 735 \text{ lei}$

Cheltuielile minime ocazionate pentru întreținerea și fertilizarea unui hectar de pajiști :

- Fertilizare unui hectar pajiște : $200 \text{ kg/ha} \times 2,50 \text{ lei/kg azotat de amoniu/uree} = 500 \text{ lei} \times 1,40 = 700 \text{ lei}$
- Cosit/greblat – $100 \text{ lei/ha} \times 1,40 = 140 \text{ lei}$

Prețul chiriei/ha/an pajiște comunală și perioada închirierii vor fi stabilite prin hotărârea consiliului local.

Unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, **incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa**, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, potrivit Dispozițiilor art. 9(2) din O.U.G. nr. 34/2013.

Având în vedere precizările de mai sus **susțin și propun** adoptarea proiectului de hotărâre nr. 6/2025 privind analiza cererilor crescătorilor de animale depuse și înregistrate la Primăria Comunei Strejești pentru închirierea de pajiști comunale pentru anul 2025.

Compartiment Fond Funciar si Registrul Agricol,

Inspector asistent,

Stoic [redacted]