



ROMÂNIA
Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472439; e-mail : primaria.strejesti@yahoo.com

COMUNA STREJEȘTI
Consiliul Local

Nr. 41/24.07.2017

HOTĂRARE

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru extinderea limitelor intravilanului comunei Strejești în vederea realizării investiției “Locuință S+P, Anexă gospodărească și împrejmuire teren”

Având în vedere :

- cererea nr. 115/14.07.2017 a S.C. Domeniile Mennini S.R.L. prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru extinderea limitelor intravilanului comunei Strejești în vederea realizării investiției “Locuință S+P, Anexă gospodărească și împrejmuire teren”;
- Certificat de Urbanism nr. 236/19.10.2016 eliberat de Președintele Consiliului Județean Olt;
- prevederile art. 1, 2 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul de oportunitate nr. 7/28.06.2017 eliberat de Arhitectul Șef al Județului Olt privind lucrarea PUZ pentru investiția “Locuință S+P, Anexă gospodărească și împrejmuire teren”, T98, P1/2, comuna Strejești, jud. Olt;
- prevederile art. 36(1), 45(2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 (r1) privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțul nr. 2881/27.04.2017 privind proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z., publicat în ziarul „Gazeta Oltului” și site-ul primăriei;
- Raport de informare și consultare public nr. 3813/15.06.2017 privind proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z.;
- prevederile art. 27¹, art. 47¹, 56(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 4331/17.07.2017 referitor la propunerea de aprobare PUZ;
- rapoartul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 62/21.07.2016 referitor la propunerea de aprobare PUZ;

În conformitate cu prevederile art. 36 (1) coroborat cu art. 115 alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 (r1), cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREJEȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru extinderea limitelor intravilanului comunei Strejești, privind introducerea din extravilanul comunei Strejești a suprafeței de 5158 mp, nr. cadastral 50787, T98, P1/2 în perimetrul intravilan al comunei Strejești, în vederea realizării investiției “Locuință S+P, Anexă gospodărească și împrejmuire teren.

(2) Suprafața de teren arabil menționată la alin.(1) are următoarele vecinătăți : N – Domeniile Mennini; E – domeniul public, DN 64; S – proprietate private-Cojocaru Florentin Edmond; V – Domeniile Mennini.

(3) Accesul la suprafața de 5158 mp nr. cadastral 50787, se face din spre Est din DN 64.

Art. 2. În vederea eliberării autorizației de construire pentru investiții ce fac obiectul amplasamentului precizat la art.1 se vor solicita noi avize și o nouă documentație potrivit actelor normative în vigoare.

Art. 3. Hotărârea după adoptare se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul comunei Strejesti;
- S.C. Domeniile Mennini S.R.L.;
- O.C.P.I. Olt.

Presedinte de sedinta,
Zidaru Adrian

Avizat de legalitate,
Secretar,
Neacșu Sorin

Nr. Consilieri în funcție : 13; prezenți : 11. Hotărârea a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi după cum urmează : 11, pentru, - împotriva, - abțineri.