

Anex la Dispozi ia primarului nr.154/26.06.2014

PROCEDURI OPERA IONALE PRIVIND APLICAREA LEGII NR. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului

I. ORDINEA ETAPELOR PENTRU REALIZAREA PROCEDURII:

1. Eliberarea de c tre prim rie a Anexei 3A la cererea vânz torului înainte de demarea procedurilor prev zute la art. 6 din Lg 17/2014, respectiv înainte de depunerea i înregistrarea cererii prin care se solicita afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol situat in extravilan, în conformitate cu dispozi iile **art. 2 (1) din Anexa 3 la Ordinul 719/2014** privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate.

Extras din Ordinul 719/2014, Anexa nr. 3:

“Art. 2. - (1) Inainte de demararea procedurilor prevazute la art. 6 din lege, la solicitarea vanzatorului, in termen de 3 zile de la inregistrarea cererii, primaria elibereaza o adresa conform modelului din anexa nr. 3 A, prin care se comunica daca este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii. In cazul in care avizul specific este necesar, un exemplar original al adresei se comunica de catre primarie biroului de cadastru si publicitate imobiliara competent, in vederea notarii in cartea funciara, cu scutire de la plata tarifului.

(2) Vanzatorul va prezenta notarului public adresa prevazuta la alin. (1), la incheierea contractului de vanzare-cumparare.”

2 . Prim ria comunic , dac este cazul (atunci când *este necesar avizul specific al Ministerului Culturii*) un exemplar original al Anxei 3A la Biroului de Cadastru si Ppublicitate imobiliara Olt, conform dispozi iilor **art. 2 (1) din Anexa nr. 3 la Ordinul nr. 719/2014.**

3. Prim ria înregistraz cererea pentru afi area ofertei de vânzare depus de vânz tor sau împutnicit, potrivit **art. 6(1) din Legea nr. 17/2014.**

Cererea va fi înso it **de oferta de vânzare** i de urm toarele documente (**art. 5(1) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014**) :

a)o copie a BI/CI a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

b)o copie legalizata de notarul public ori instanta de judecata, dupa caz, sau certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare,

contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
c) extras de carte funciara pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile inainte de afisarea ofertei, insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate „Stereografic 1970“, in conditiile in care terenul este intabulat;
d) o copie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul vanzatorului persoana juridica;
e) in caz de reprezentare, procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
f) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului aflat in proprietatea societatii, in cazul vanzatorului persoana juridica;
g) certificat de atestare fiscala emis de catre primarie;
h) alte documente doveditoare, dupa caz.
Modelul cererii privind afisarea ofertei de vanzare este prevazut in anexa nr. 1A.
Modelul ofertei de vanzare este prevazut in anexa nr. 1B.

4. Primăria în termen de o zi lucrătoare de la înregistrarea cererii, are obligația să afișeze timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul său, după caz, pe pagina de internet. – **art. 6(2) din Legea nr. 17/2014.**

5. Primăria întocmește lista preemtorilor pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare (Anexa 1C), se afișează la sediul primăriei, după caz, și pe site-ul propriu. Lista se transmite la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, potrivit dispozițiilor **art. 3, lit. d) din Anexa 1 la Ordinul nr. 719/2014.**

5.1. Primăria comunică la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, lista actualizată cu preemtorii care dovedesc această calitate, în cazul în care în termenul de 30 de zile de la data înregistrării cererii depun comunicarea de acceptare a ofertei. – **art. 5(5) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014.**

6. Primăria transmite structurii centrale sau teritoriale din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după caz, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, copiile cererii de afișare, precum și toate documentele prevăzute la punctul 3. – **art. 6(3) din Legea nr. 17/2014.**

7. Primăria va înregistra comunicarea/comunicările de acceptare a ofertei vânzătorului, anexa nr. 1D. Comunicarea se va face în termenul de 30 de zile (art. 6, alin. 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014) de la data afișării ofertei de către vânzător, sub sancțiunea decalării. – **art. 7(1) din Lg. 17/2014.**

7.1 Comunicarea va fi însoțită de următoarele documente (**art. 6 (2) din Anexa 1 la Ordinul nr. 719/2014**) :

a) o copie a BI/CI a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate ori, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegatiei și o copie a BI/CI a reprezentantului legal persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru reprezentantul legal persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b) o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;

c) copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

În cazul în care titularul dreptului de preemțiune înregistrează la primărie acceptarea ofertei de vânzare prin intermediul unui împuternicit, acesta din urmă completează acceptarea ofertei de vânzare cu datele de identificare ale titularului dreptului de preemțiune și prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

8. Primăria va afișa în termen de 24 de ore de la înregistrarea acceptării ofertei/ofertelor de vânzare și va transmite la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, următoarele date : nume prenume/denumire, adresă/sediul, calitatea preemtorului, data și locul nașterii, cod numeric personal, seria și numărul actului de identitate.

9. După comunicarea de către vânzător a numelui preemtorului ales (**art. 7, alin.2, 3 și 5 din Legea nr.17/2014, coroborat cu art. 7, alin.1 din Anexa 1 la Ordinul nr. 719/2014**), primăria transmite la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării primăriei de către vânzător datele de identificare (nume prenume/denumire, adresă/sediul, calitatea preemtorului, data și locul nașterii, cod numeric personal, seria și numărul actului de identitate.) ale preemtorului ales însoțite de documente prevăzute la punctul 7.1. – **art. 7(6) din Legea nr. 17/2014 coroborat cu art. 7 (2) din anexa nr. 1 la Ordinul 719/2014.**

10. Vânzătorul înțelegând în scris primăria cu privire la faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preemțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul. – **art. 7 (7) din Legea nr. 17/2014.**

10.1 Primăria eliberează adeverința de vânzare liberă a terenului (anexa 1E) însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare, în cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, în termenul de 30 de zile de la data afișării ofertei. – **art. 7(7) și 10 (1) din Legea nr. 17/2014 coroborat cu art. 7(3) din Anexa nr. 1 la Ordinul 719/2014.**

11. Primăria transmite la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale o copie a adeverinței (anexa 1E) însoțită de copiile

tuturor proceselor verbale, întocmite cu ocazia parcurgerii fiecărei etape procedurale. – **art. 3, lit. K din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014.**

După derularea fiecărei etape procedurale, responsabilul cu punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 17/2014, încheie proces verbal de constatare prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate, conform dispozițiilor **art. 3 (i) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014.**

Comunică structurilor centrale sau teritoriale din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, copiile proceselor verbale de constatare a derulării fiecărei etape. – **art. 3 (j) din anexa 1 la Ordinul 719/2014.**

II. MODEL CERERI CE FAC OBIECTUL LEGII NR. 17/2014.

Anexele 1A – 1E și 3A, atașate la prezenta.

Primar,
Vizantie Constantin

Secretar,
Neacțu Sorin

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Olt Localitatea Strejești	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria Comunei Strejești	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei

Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“
3. Din categoria „proprietari vecini“
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii Streje ti, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii Streje ti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. ;
2. ;
3. ;
- ..4.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Data :

Semnatura

.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Olt Localitatea Strejești	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Strejești	Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliata in, str. nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul, telefon, posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, in calitate de(1) prin, conform

2. (*) pentru(2):, avand numar de ordine in (**), CIF/CUI

3. (*) cu sediul in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

.....
2. Din categoria „arendasi“

.....
3. Din categoria „proprietari vecini“

.....
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii Streje ti, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii Streje ti, care face obiectul ofertei de vanzare apartine.....

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1.;
2.;
3.;

.....
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;

- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, CIF/CUI, avand adresa de comunicare in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), la pretul de (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.								
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea, str. nr., bl., sc., et. ... ap., judetul/sectorul, codul postal e-mail, tel.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), la pretul de (lei)²⁾
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:
.....
.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator								
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul Olt	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Strejăști	Nr. din (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse..... in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Vizantie Constantin L.S.

Secretar primarie,
Neacșu Soriin

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul Olt Localitatea Strejești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria Comunei Strejești	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP,
in calitate de, identificat/identificata cu seria nr.
....., data si locul nasterii, localitatea,
judetul/tara.....

2. (*) cu domiciliul in: localitatea, str.
nr. ..., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
tara, telefon, fax, e-mail,
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr, bl., sc., et.
....., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax
....., e-mail.....

4. (***) prin,
(numele si prenumele)
CNP/CIF, in calitate de, conform
....., localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul
postal, telefon, fax, e-mail.....,
prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru
terenul agricol extravilan in suprafata de ha, identificat cu numar cadastral,
inscris in cartea funciara nr. a localitatii, si afisata in data de
..... la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de
lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele
acte doveditoare¹:

1.;
2.;

3.;
.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

Anexa nr. 1D

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Olt Localitatea Strejești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria Comunei Strejești	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliata in str. nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI....., in calitate de, prin conform

2. (*) pentru:
avand numar de ordine in registrul comertului, cod unic de inregistrare

3. (*) cu sediul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de ha, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii, facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de
..... lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.;
2.;
3.;
-

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#)

privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

Judetul Olt	
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Strejti	Registrul de evidenta Nr. din (*)
Primar (*)	Vizantie Constantin
Secretar primarie (*)	Neac u Sorin

ADEVERINTA

In temeiul art. 10 alin. (1) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, prin prezenta se certifica parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune privind oferta de vanzare depusa de, CNP, domiciliat in, str. nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul, act de identitate seria nr., eliberat de la data, telefon, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr..... din, ca urmare a faptului ca in termenul legal nu a fost depusa nicio comunicare de acceptare a ofertei de vanzare din partea unui preemtor, terenul in suprafata de ha, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii, cuprins in oferta, este liber la vanzare, in conditiile din oferta de vanzare si la un pret care nu poate fi mai mic decat cel solicitat de vanzator in aceeasi oferta.

Se anexeaza, in copie, oferta de vanzare nr. din Registrul de evidenta.

Primar,

Secretar,

L.S.

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 3A
la normele metodologice

Judetul	Nr. din
Unitatea administrativ-teritoriala	
Primar	Vizantie Constantin
Secretar primarie	Neac u Sorin

ADRESA

In baza cererii depuse de, CNP
....., domiciliat in str. nr., bl., sc.
....., ap., judetul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr.
....., eliberat de la data, in calitate de vanzator, si inregistrata la
primarie cu nr. din,

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de ha identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii Streje ti, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiati intamplator: Da* Nu

* Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da*
Nu

* Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii [nr.422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

Primar,

.....

L.S.

Secretar,

.....