



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472005; e-mail :contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.8872/05.09.2025

REFERAT

Privind inițiere Proiect de hotărâre referitor la :

aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, situat în Comuna Strejești, sat Strejeștii de Sus, str. Linia Mare, nr. 234, județul OLT, în vederea demolării corpului anexă - grup sanitar în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 51145 (C4) a comunei Strejești, care figurează înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești –poziția nr. 2, conform HCL nr.8/27.02.2017, dar care nu figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești avizat prin HG nr. 1355/2001

Având în vedere :

-Prevederile HCL nr. 26/30.06.2025 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investiții "Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus", aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;

-Grupul sanitar –ce face obiectul HCL nr. 26/2025 face parte din baza materială a unei unități de învățământ preuniversitar de stat și intră sub incidența art. 146 din Legea nr. 198/2023;

- Prevederile HCL nr. 33/28.08.2025 prin care s-a aprobat desemnării domnului primar Speriatu Marian în vederea depunerii documentatiei necesare obținerii avizului conform de la Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar Județean OLT, pentru realizarea obiectivului de investiție „Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus”.

-Școala Gimnazială din Strejeștii de Sus a fost renovată recent, iar în interior exista un grup sanitar modern, construit la standard europene. Grupul sanitar din exterior (curtea școlii) nu a mai fost folosit de o perioadă lungă de timp, fiind învechit și degradat, situație ce crează un risc pentru siguranța și integritatea elevilor aflați în curtea școlii;

-Grupul sanitar în suprafață de 46 mp este înscris în cartea funciară a comunei Strejești nr. 51145;

-Faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară inițierea unei corespondențe cu Inspectoratul Școlar Județean Olt, precum și Ministerul Educației, pentru realizarea demersurilor impuse de legislația în vigoare, este necesară desemnarea domnului primar în vederea reprezentării UAT Strejești în relația cu instituțiile anterior menționate.

Având în vedere precizările mai sus, solicit inițierea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, situat în Comuna Strejești, sat Strejeștii de Sus, str. Linia Mare, nr. 234, județul OLT, în vederea demolării corpului anexă - grup sanitar în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 51145 (C4) a comunei Strejești, care figurează înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești –poziția nr. 2, conform HCL nr.8/27.02.2017, dar care nu figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești avizat prin HG nr. 1355/2001.**

Vi
Br

Eugen



ROMÂNIA
COMUNA STREJEȘTI
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA

Com. Strejești, jud.Olt, str.Libertății, nr.118, tel. 0249472006, fax. 0249472005,
e-mail: contact@primaria-strejesti.ro

NR. 36/05.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

referitor la : aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, situat în Comuna Strejești, sat Strejeștii de Sus, str. Linia Mare, nr. 234, județul OLT, în vederea demolării corpului anexă - grup sanitar în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 51145 (C4) a comunei Strejești, care figurează înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești – poziția nr. 2 din anexa la HCL nr.8/27.02.2017, dar care nu figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești -anexa nr. 80 la HG nr. 1355/2001

Avand in vedere

- Adresa Școlii Gimnaziale Strejești nr. 370/03.04.2025 și înregistrată la Primăria comunei Strejești cu nr. 5565/03.04.2025, prin care ne aduce la cunoștință necesitatea realizării unor lucrări de amenajare în curtea școlii Gimnaziale Strejeștii de Sus, printre care și demolarea clădirii grupului sanitar;
- Acordul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Strejeștii nr. 989/22.07.2025, emis în urma ședinței din data de 22.07.2025, prin care s-a propus aprobarea obiectivului de investiție "Desființare grup sanitar, amenajare curte școală la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus", prin schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, situat în com. Strejești, sat Strejeștii de Sus, str. Linia Mare, nr. 234, județul Olt, în vederea demolării corpului-anexa C4 - în suprafața de 46 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 51145, care figurează înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești – poziția nr. 2 din anexa la HCL nr. 8/27.02.2017, dar care nu figurează în inventarul domeniului public al comunei Strejești avizat prin HG nr.1355/2001;
- Prevederile HCL nr.8/27.02.2017 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Strejești;
- Prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 361, alin. (2) – (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 litera e) și art. 4 litera b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

-Raportul de Expertiza tehnica pentru demolarea obiectivelor nr. E64/2025, având ca obiect "Desființare construcție C4 cu destinația grup sanitar", din Județul OLT, UAT Strejești, Loc. Strejeștii de Sus, Str. Linia Mare, nr. 234.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 133 alin. (1) și alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREJEȘTI HOTĂRÂRILE

Art. 1. Se aproba propunerea de schimbare a destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, situat în comuna Strejești, sat Strejeștii de Sus, str. Linia Mare, nr. 234, județul Olt, în vederea demolării corpului anexa – grup sanitar (C4), în suprafața de 46 mp, înscris în cartea funciară a comunei Strejești cu nr. 51145 și care figurează înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești – poziția nr. 2, conform HCL nr.8/27.02.2017, dar care nu figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești avizat prin HG nr.1355/2001, iar pe terenul rămas liber după demolare se va edifica o nouă construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 2. Se aproba întocmirea documentației privind demolarea construcției C4 –Grup sanitar.

Art. 3. - Primarul comunei Strejești, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 4. - Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- primarului comunei Strejești,
- Conducerii Școlii Gimnaziale cu clasele I – VIII Strejești,
- Institutiei Prefectului – Județul Olt în vederea exercitării controlului de legalitate,
- va fi făcută publică prin afișare la avizierul primăriei și postare pe site-ul instituției.

Sf

Avizat pentru
p.Secretar
Consilier juridic, D is-Dorin

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la: aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, situat în Comuna Strejești, sat Strejeștii de Sus, str. Linia Mare, nr. 234, județul OLT, în vederea demolării corpului anexă - grup sanitar în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 51145 (C4) a comunei Strejești, care figurează înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești –poziția nr. 2, conform HCL nr.8/27.02.2017, dar care nu figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești, avizat prin HG nr 1355/2001

Având în vedere Avizul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Strejeștii nr.989/22.07.2025, prin care se emite acordul pentru realizarea investiției de desființare a grupului sanitar și amenajare a curții la Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, prin schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, situat în str. Linia Mare, nr. 234, satul Strejeștii de Sus, județul Olt, în vederea demolării corpului anexă – Grup sanitar (C4) în suprafața de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 51145 a comunei Strejești și care figurează înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești a poziția nr. 2, conform HCL nr. 8/27.02.2017.

Bunul C4-Grup sanitar - este în evidența Inspectoratului Școlar Județean OLT și a Ministerului Educației, iar pentru a putea fi casat este obligatorie obținerea prealabilă a avizelor conforme pentru schimbarea destinației.

Un argument în favoarea obținerii avizului este expertiza tehnică pentru evaluarea capacității de rezistență și stabilitate a imobilului care să susțină inițiativa conducerii școlii.

Alte argumente pentru demolarea acestui imobil constau în faptul că acesta se afla într-o stare avansată de degradare și nu se mai folosește întrucât există un grup sanitar în interiorul școlii.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile art. 136 (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, susțin și aprob adoptarea Proiectului de Hotărâre nr. 36/05.09.2025 referitor la **aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, situat în Comuna Strejești, sat Strejeștii de Sus, str. Linia Mare, nr. 234, județul OLT, în vederea demolării corpului anexă - grup sanitar în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 51145 (C4) a comunei Strejești, care figurează înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești –poziția nr. 2, conform HCL nr.8/27.02.2017, dar care nu figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești, avizat prin HG nr. 1355/2001.**

P F
SPERIA

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind: aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Strejeștii de Sus, situat în Comuna Strejești, sat Strejeștii de Sus, str. Linia Mare, nr. 234, județul OLT, în vederea demolării corpului anexă - grup sanitar în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 51145 (C4) a comunei Strejești, care figurează înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești –poziția nr. 2, conform HCL nr.8/27.02.2017, dar care nu figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Strejești avizat prin HG nr. 1355/2001

Art 864 din Codul civil roman aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare statueaza faptul ca dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public.

Articolul 361 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare stipuleaza ca”

„ (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”

Avand in vedere prevederile legale in materie, pentru casarea, demolarea si scoaterea din inventarul Scolii a corpului anexa C4 – Grup sanitar in suprafata de 46 mp, înscris in cartea funciara a comunei Strejesti cu nr. 51145 si care figureaza inscris in inventarul bunurilor aparinand domeniului public al comunei Strejesti, conform HCL nr. 8/2017, dar care nu figureaza in inventarul bunurilor aparinand domeniului public al comunei Strejesti, avizat prin HG nr. 1355/2001, trebuiesc urmati urmatoorii pasi:

- obtinerea avizului Ministerului Educatiei pentru schimbarea destinatiei a acestor imobile;
- trecerea lor din domeniul public in domeniul privat al comunei prin hotarare de consiliu local dupa obtinere prealabila a avizului sus-mentionat;
- aprobarea demolarii prin hotarare de consiliu local dupa obtinerea autorizatiei de desfiintare.

Din considerentele aratate apreciez ca proiectul de hotarare initiat este intocmit cu respectarea prevederilor legale si-l recomand a fi aprobat in plenul Consiliului local.

Inspector
Mihai M.

