

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI STREJEȘTI
Nr. 3570
Data publicării: 15.03.2023

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE-
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (ETAPA 1)**
"INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
AVÂND CA SCOP CONSTRUIREA DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI"

Argumentare: Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: Terenul în suprafață de 38300 mp, este amplasat în extravilanul comunei Strejești, Tarlăua 100, Parcela 1/1, proprietate privată a SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SA, înscris în CF 53114, categoria de folosință arabil.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

N. NR.CAD.50962 - ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL)
S. NR. CAD. 50042- ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL) ȘI NR.CAD. 53115 - SC
ENERGIA VERDE STREJEȘTI SA,
E. DRUM COMUNAL DC23 CU NR.CAD.51736,
V. NR.CAD.50973 ȘI NR. CAD. 50970 - ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL).

Accesul auto și pietonal se va realiza din DC 23 - str. Victoriei.

Proiectant: SC CUBIC ART SRL, Șef proiect:arhitect IONESCU AUREL.

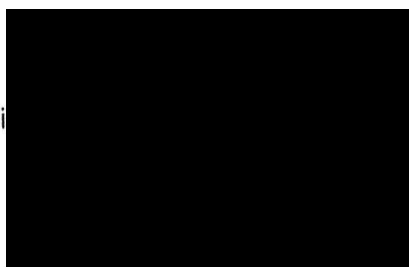
Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare P.U.Z. „INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE IN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIREA DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI,, care au fost disponibile la adresa www.primaria-strejesti.ro, secțiunea Informații de interes public - informații cetățeni PUZ, în perioada 28.02.2023 - 10.03.2023(10 zile) , orele 8.00-14.00 și să transmită observații și propuneri prin: scrisori pe adresa Primăriei comunei STREJEȘTI și comentarii pe pagina web a comunei www.primaria-strejesti.ro, la adresa de e-mail contact@primaria-strejesti.ro, inclusiv la sediul Primăriei comunei Strejești.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare al sediul Primăriei STREJEȘTI și pe site-ul www.primaria-strejesti.ro a fost consultată/ nu a fost consultată de __-__ persoane.

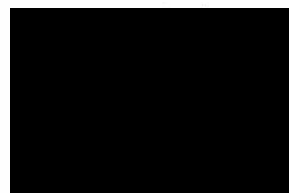
Pe teren și la sediul Primăriei Strejești, au fost montate un panouri informative cu intenția de elaborare a PUZ pentru „INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE IN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIREA DE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI,,.

Nu a fost înregistrată nici o sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Vi



Secretar,



Responsabil cu informarea și consultarea publicului,

Mihai Marin

