

Luat în evidență la Compartimentul Registratură
Nr.registru special...../data.....

CONTRACT DE COMODAT
(împrumut de folosință)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

..... cu domiciliul în
.....,C.N.P.:.....
.....,identificat cu C.I./B.I.

în calitate de **comodant**, pe de o parte,

Și

..... cu domiciliul în
.....,C.N.P.:.....
.....,identificat cu C.I./B.I., în calitate de

comodatară, pe de altă parte,

au convenit următoarele :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul prezentului contract îl constituie **remiterea spre folosință temporară și gratuită de către comodantul.....**, având calitatea **moștenitor/comoștenitor al titularului dreptului de proprietate/coindivizarul/coproprietarul/uzufructuar al titularului dreptului de proprietate.....**(numele titularului dreptului de proprietate), conform act de proprietate proprietar....., către comodatarul(a)și anume :

- imobil teren agricol extravilan/intravilan în suprafață de mp, situat în T....., P..... .

Împrumutul de folosință se face în scopul desfășurării de activități agricole

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 – (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ani, cu începere de la data de până la data de

(durata până la care poate încheia persoana care are dreptul de a face numai acte de administrare este de maximum 3 ani conform dispozițiilor art. 1784(3) Cod Civil, coroborat cu art. 641(4) Cod civil și coroborate cu art. 1778(2) din Codul Civil).

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Obligațiile comodantului :

a) să pună la dispoziția comodatarului imobilul ce face obiectul folosinței pe toată durata prezentului contract ;

Art. 4. – Obligațiile comodatarului :

a) să folosească imobilul conform destinației stabilite prin contract;

b) să restituie spațiul împrumutat la încetarea contractului.

V . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.5 (1) Prezentul contract poate fi reziliat cu acordul ambelor părți înainte de termenul stabilit.

(2) Contractul încetează prin decesul comodantului, respectiv comodatarului.

(3) Contractul încetează de drept la expirarea termenului prevăzut în contract.

VII. CALAUZE FINALE

Art.6 (1) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(2) Comodantul garantează că niciunul dintre comoștenitori/coindivizari/coproprietari nu s-a opus încheierii contractului de comodat.

(3) Comodantul este direct răspunzător în cazul solicitării de daune interese din partea celui alt comoștenitor/coindivizar/coproprietar, în caz de litigiu între aceștia.

(4) Comodantul, respectiv comodatarul își asumă denunțarea/încetarea prezentului contract înainte de termen, ca urmare a solicitărilor unuia dintre comoștenitori/coindivizari/coproprietari. Solicitarea încetării va fi adusă la cunoștința părților contractante, care vor proceda la încheierea unui act adițional de reziliere a contractului respectiv, în caz de refuz persoana îndreptățită se va adresa instanței judecătorești pentru anularea acestuia.

(5) Comodatarul nu poate transmite altor persoane fizice/juridice dreptul de folosință asupra bunului ce face obiectul prezentului contract.

(6) La data încheierii prezentului contract de comodat, comodantul a predat, iar comodatarul recunoaște că a primit bunurile imobile menționate la art. 1.

(7) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

(8) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente din raza teritorială a comodantului.

Prezentul contract conține 1 pagini și s-a încheiat azi în 4 (patru) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă și două exemplare pentru U.A.T. Strejești.

COMODANT,

COMODATAR ,