

COMUNA STREJEȘTI
Compartimentul Urbanism
Nr. 4327 / 1... 22.06...2022

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE
A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA :**

**PLAN URBANISTIC ZONAL „INFIINȚARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ
STREJEȘTI”, ÎN COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT
NC 50196, NC 50197, NC 50198, NC 51555**

Acest document este elaroborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Primăria comunei STREJEȘTI, va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- va pune la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și studiul de oportunitate.
- va identifica și notifica proprietarii vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ.
- va afișa anunțurile la avizierul primăriei și pe site-ul www.primaria-strejesti.ro.

I DATE GENERALE

Obiectiv

**Plan Urbanistic zonal „INFIINȚARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ
STREJEȘTI”, ÎN COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT,
NC 50196, NC 50197, NC 50198, NC 51555**

Amplasament: Terenul care face obiectul PUZ este înscris în CF 50196, 50197, 50198, 51555, în suprafață de 442.188 mp, se află în extravilanul comunei Strejești, județul Olt, sat Strejești, cu următoarele vecinătăți:

- Nord – De 360;
- Sud - Plimbățoiu Sorin, Plimbățoiu Anca-Elena ADS, SC Grup Primacons SRL;
- Est - Plimbățoiu Sorin, Plimbățoiu Anca-Elena, ADS, SC Grup Primacons SRL;
- Vest - proprietăți private.

Initiator: SC DELTA GREEN SRL

Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL - TÎRGOVIȘTE
Șef proiect - URB. CHIRIȚESCU MIRUNA, tel. 0734722655

Competente de aprobare: Consiliul Local al comunei STREJEȘTI

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei comunei STREJEȘTI, Mihai Marinela, Tel 0249472006

Identificarea partilor interesate-persoane fizice sau juridice, institutii publice:

- Nord – De 360;
- Sud - Plimbățoiu Sorin, Plimbățoiu Anca-Elena ADS, SC Grup Primacons SRL;
- Est - Plimbățoiu Sorin, Plimbățoiu Anca-Elena, ADS, SC Grup Primacons SRL;
- Vest - proprietăți private.

Actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 11 din 11.05.2022 emis de Primarul comunei Strejești.

Modalitatea prin care vor fi anunțati cei interesati si cei potential afectati:

- publicare pe pagina de internet a autoritatii publice www.primaria-strejesti.ro
- anunturi afisate la sediul Primariei STREJEȘTI
- afisare pe panouri amplasate in zona de studiu de catre beneficiar, panouri conforme cu modelele prevazute in anexa la Ordinul nr. 2701/2010
- notificari către proprietarii direct afectati.

i) Modalitatea prin care li se va oferi celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente, prin care se pot transmite observatii, sesizari, rezerve cu privire la propunerea anunțată;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, sau pe adresa de email;

II CALENDARUL PROPUȘ DE INITIATOR PENTRU INDEPLINIREA OBLIGATIILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI (date estimate și perioade ale informării)**Implicarea publicului in etapa pregătitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUZ se va face prin:**

- a) Afisare anunt de intentie privind elaborarea PUZ care se face public prin :
 - publicare pe pagina de internet a autoritatii publice STREJEȘTI: www.primaria-strejesti.ro;
 - afisare la sediul Primariei Comunei STREJEȘTI;
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiata conform model anexa 1 la Ordinul nr. 2701/2010 de catre initiator PUZ;
- c) identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietati pot fi direct afectate de propunerile PUZ;
- d) aceasta etapa se va desfasura in perioada 27.06.2022 -12.07.2022, după obținere CU nr. 11/11.05.2022, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului;
- e) comunicarea Rezultatului informării și consultării publicului în etapa I - Etapa pregătitoare - Anunțarea intenției de elaborare PUZ: 22.07.2022.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin :

- Afisare anunt privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face prin :
 - Publicare pe pagina de internet a autoritatii publice: www.primaria-strejesti.ro
 - Afisare la sediul primariei;
 - Se vor amplasa de catre initiator PUZ, panouri pe parcela studiata, conform model anexa 2 la Ordinul nr. 2701/2010;

- Identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ;

- Se pune la dispozitia publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, într-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
- certificatul de urbanism nr. 11/11.05.2022 emis de Primarul comunei STREJEȘTI
- analiza studiului de oportunitate.

Perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada estimată : iulie - august 2022
- în termen de 15 zile calendaristice de la data afisarii anuntului persoanele interesate pot formula sugestii, observatii, opinii, urmând ca în termen de 15 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării si consultării prin publicarea observațiilor si sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Modalitatea de publicare a raportului:

- afișare la sediul primăriei,
- publicare pe pagina de internet a primariei - www.primaria-strejesti.ro.

În această etapă se va proceda la **întocmirea Raportului de informare si consultare a publicului (Faza avizare la CJ Olt)** si se va face public prin afișare pe pagina de internet a autoritatii publice si prin afisare la sediul primariei. O copie a acestuia se va prezenta la Consiliul județean Olt cu documentația supusă avizării în C.T.A.T.U.

Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va desfășura cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 si anume conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Această etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, se va pune la dispozitia celor interesati hotararea impreuna cu plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism.

Comuna STREJEȘTI

Primar,
Vizantie Constant

S
general,
N

Responsabil cu
Mihai Marinela