



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472439; e-mail : primaria.strejesti@yahoo.com

COMUNA STREJEȘTI
PRIMĂRIA

Nr. 1956/23.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind : predarea amplasamentului imobil –teren în suprafață de 1839 mp teren categoria curți construcții, pe perioada realizării investiției “Sediul Primăriei Comuna Strejești, Jud. Olt”, către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții.

La data de 08.02.2018, Primăria Strejești a depus la Compania Națională de Investiții solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, pentru obiectivul de investiții : Sediul Primăriei Comuna Strejești, Jud. Olt, înregistrată la CNI cu nr. 1491/02.08.2018. Solicitarea a fost însoțită de documentația aferentă etapei I.

Pentru etapa a II a unuia dintre necesarele realizării investiției este hotărârea consiliului privind accesul la predarea amplasamentului pe care se va realiza investiția “Sediul Primăriei Comuna Strejești, Jud. Olt”. De asemenea hotărârea va conține următoarele amendamente : predarea amplasamentului viabilizat; angajamentul de a asigura suprafețele de teren necesare depozitării și organizării de șantier; angajamentul menținerii obiectivului realizat cu destinația acestuia o perioadă de minimum 15 ani și angajamentul de a asigura.

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției : Sediul Primăriei Comuna Strejești, Jud. Olt, este justificată, întrucât actuala clădire se află într-o stare avansată de degradare, este o construcție realizată în anul 1898, fără structură de rezistență, nu mai îndeplinește normele cerute de PSI și Direcția de Sănătate Publică Olt, nu poate asigura o funcționalitate normală, în condițiile cerute de lege pentru compartimente cum ar fi : Starea Civilă, Casierie, Arhivă, instalația electrică este veche și se supraîncălzește permanent. Având în vedere faptul că primăria asigură servicii de interes public, implicit destinația construcției are caractere de interes public.

Realizarea Programului național de construcții de interes public sau social se face de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin C.N.I. În implementarea Programului național de construcții de interes public sau social, C.N.I. aplică procedurile de achiziție publică, în condițiile legii. Supravegherea proiectării, executării lucrărilor și derulării Programului național de construcții de interes public sau social, precum și recepția lucrărilor executate se realizează de către C.N.I.

C.N.I. desfășoară activități de interes public în scopul obținerii de venituri pentru acoperirea cheltuielilor de organizare și funcționare a societății, precum și activități de investiții pentru realizarea construcțiilor și are, în principal, ca obiect de activitate:

a) derularea unor programe de interes public în domeniul construcțiilor;

.....
Construcțiile se realizează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului, a autorităților publice locale sau pe terenuri proprietate privată puse la dispoziție de persoane fizice și/sau juridice.

(4) Recepția lucrărilor se face de personalul C.N.I. împreună cu beneficiarul.

Predarea obiectivului de investiții realizat se face prin protocol către beneficiarul investiției sau **prin protocol cu titlu gratuit către administrația publică locală.**

Programul national de constructii de interes public sau social, denumit in continuare program, se realizeaza de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.“ - S.A., societate pe actiuni aflata sub autoritatea Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, potrivit obiectului sau de activitate si cu atributiile stabilite conform prevederilor legale in vigoare. Realizarea obiectivelor de investitii de natura celor care se executa in cadrul Programului national de constructii de interes public sau social este facultativa.

Obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor: orice tip de constructii care se realizeaza pentru satisfacerea nevoilor materiale si spirituale ale comunitatilor locale, inclusiv la nivel national.

Beneficiarii investițiilor pot fi : statul, prin autoritatile administratiei publice centrale, autoritatile administratiei publice locale, precum si alte institutii publice si institutii de interes public si persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publica in conditiile legii. Amplasament reprezintă : imobilul constituit din terenuri si/sau constructii, dupa caz, apartinand domeniului public sau privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, precum si al celorlalte institutii publice si institutii de interes public si persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publica in conditiile legii.

In cadrul programului se pot realiza si alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor și care nu sunt prevăzute în anexa 3 la OG25/2001 și se aproba prin ordin al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, in conditiile legii.

Amplasamentele destinate constructiilor care se realizeaza in cadrul subprogramelor se predau de catre beneficiari pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, care va realiza investitia prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.“ - S.A.

Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice.

Având în vedere precizările de mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre privind predarea amplasamentului imobil –teren în suprafață de 1839 mp teren categoria curți construcții, pe perioada realizării investiției “Sediul Primăriei Comuna Strejești, Jud. Olt”, către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții.

Primar,
Vizantie Constantin