



JUDETUL OLT

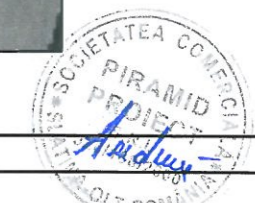


PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: BELU DUMITRU BELU OLIMPIA ORAS RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA	Nr. Pr. 279
		Den: INITIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER COM. STREJESTI, SAT STREJESTII DE SUS, STR. LINIA MARE, NR. 230-232, JUD. OLT	Faza: STUDIU
SEF PROIECT:	Arh. IONESCU R.	Denumire Plan: LOCALIZARE COMUNA STREJESTI	Nr. Pl. A.02
PROIECTAT	Arh. IONESCU R.		
DESENAT:	Ing. Florescu D.	Se: -	Data: 14/10/2021



TEREN CE A GENERAT PUZ
nr.cad.51761
S=1956.00 mp

PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: BELU DUMITRU BELU OLIMPIA ORAS RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA	Nr.Pr. 279
		Den: INITIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER COM.STREJESTI, SAT STREJESTII DE SUS, STR. LINIA MARE, NR.230-232, JUD. OLT	Faza: STUDIU
SEF PROIECT:	Arh. IONESCU R.	Denumire Plan: INCADRARE IN ZONA	Nr.Pl. A.03
PROIECTAT	Arh. IONESCU R.		
DESENAT:	Ing. Florescu D.		
		Sc: 1:5000	Data: 14/10/2021





CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	338414.827	438685.353	1.80
29	338414.010	438686.957	4.38
28	338412.151	438690.924	9.00
27	338408.150	438698.988	0.13
26	338408.100	438699.104	24.16
25	338432.058	438702.230	44.09
24	338475.596	438709.157	0.18
23	338475.637	438708.980	3.98
22	338476.882	438705.198	2.61
21	338477.547	438702.669	4.05
20	338478.295	438698.685	0.93
19	338478.450	438697.767	3.91
18	338479.248	438693.936	4.32
44	338480.129	438689.704	5.05
43	338481.042	438684.738	5.56
42	338482.100	438679.278	13.27
41	338468.883	438678.066	1.80
40	338469.049	438676.275	2.50
39	338466.560	438676.046	28.42
49	338438.258	438673.456	17.39
48	338421.072	438670.817	6.41
47	338418.346	438676.617	2.24
46	338417.495	438678.688	3.32
45	338416.331	438681.796	3.86

S=1956mp

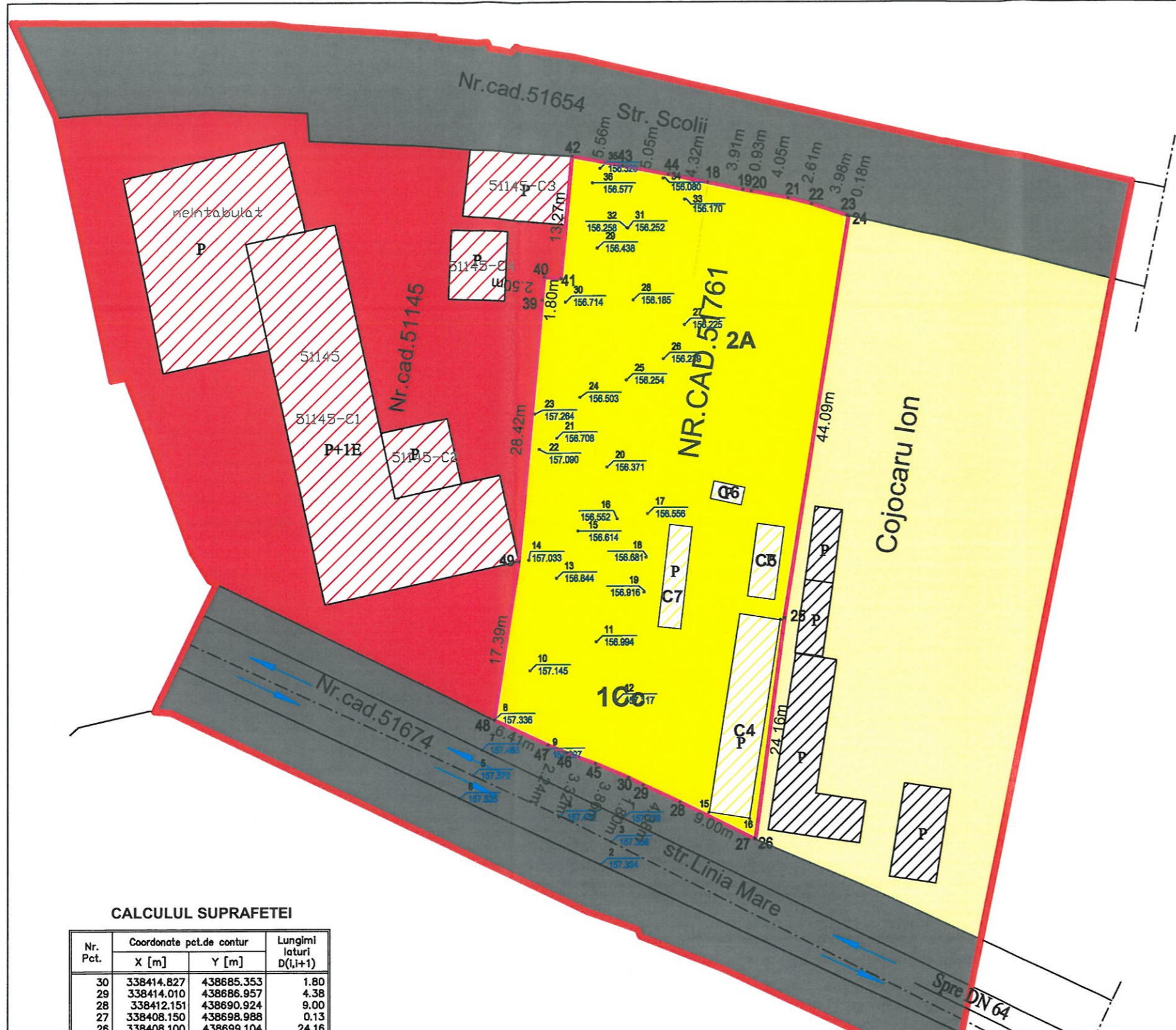
Benef: BELU DUMITRU
BELU OLIMPIA
ORAS RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

Amplasament:
COM. STREJESTI, SAT STREJESTII DE SUS,
STR. LINIA MARE, NR. 230-232, JUD. OLT

Executant:
P.F.A MIHALACHE IULIANA



RIDICARE TOPOGRAFICA
Sc:1:500 A.04



LEGENDA:
REGIMUL JURIDIC SI DESTINATIA TERENURILOR

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=9002.266 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=1956.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII SI ARABIL CE A GENERAT PUZ APARTINAND PERSOANELOR FIZICE BELU DUMITRU SI BELU OLIMPIA TEREN CU NR.CAD.51761
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM.STREJESTI PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM.STREJESTI PROPRIETATE PERSOANE JURIDICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU DESTINATIA DE LOCUINTA(CORP C4) SI ANEXE(CORP C5,C6,C7) APARTINAND PERSOANELOR FIZICE BELU DUMITRU SI BELU OLIMPIA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE CU DESTINATIA DE LOCUINTA SI ANEXE PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE CU DESTINATIA DE SCOALA+CONSTRUCTII ANEXE PROPRIETATE PERSOANE JURIDICE



CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	338414.827	438685.353	1.80
29	338414.010	438686.957	4.38
28	338412.151	438690.924	9.00
27	338408.150	438698.988	0.13
26	338408.100	438699.104	24.16
25	338432.058	438702.230	44.09
24	338475.596	438709.157	0.18
23	338475.637	438708.980	3.98
22	338476.882	438705.198	2.61
21	338477.547	438702.669	4.05
20	338478.295	438698.685	0.93
19	338478.450	438697.767	3.91
18	338479.248	438693.936	4.32
44	338480.129	438689.704	5.05
43	338481.042	438684.738	5.56
42	338482.100	438679.278	13.27
41	338468.883	438678.066	1.80
40	338469.049	438676.275	2.50
39	338466.560	438676.046	28.42
49	338438.258	438673.456	17.39
48	338421.072	438670.817	6.41
47	338418.346	438676.617	2.24
46	338417.495	438678.688	3.32
45	338416.331	438681.796	3.86

S=1956mp

PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: BELU DUMITRU BELU OLIMPIA ORAS RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA	Nr.Pr. 279
		Den: INITIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER COM.STREJESTI,SAT STREJESTII DE SUS, STR.LINIA MARE,NR.230-232,JUD.OLT	Faza: STUDIU
SEF PROIECT:	Arh. IONESCU R.	Denumire Plan: SITUATIE EXISTENTA REGIMUL JURIDIC	
PROIECTAT	Arh. IONESCU R.	Nr.Pl. A.05	
DESENAT:	Ing. Florescu D.	Sc:1:500	Data:14/10/2021

LEGENDA:

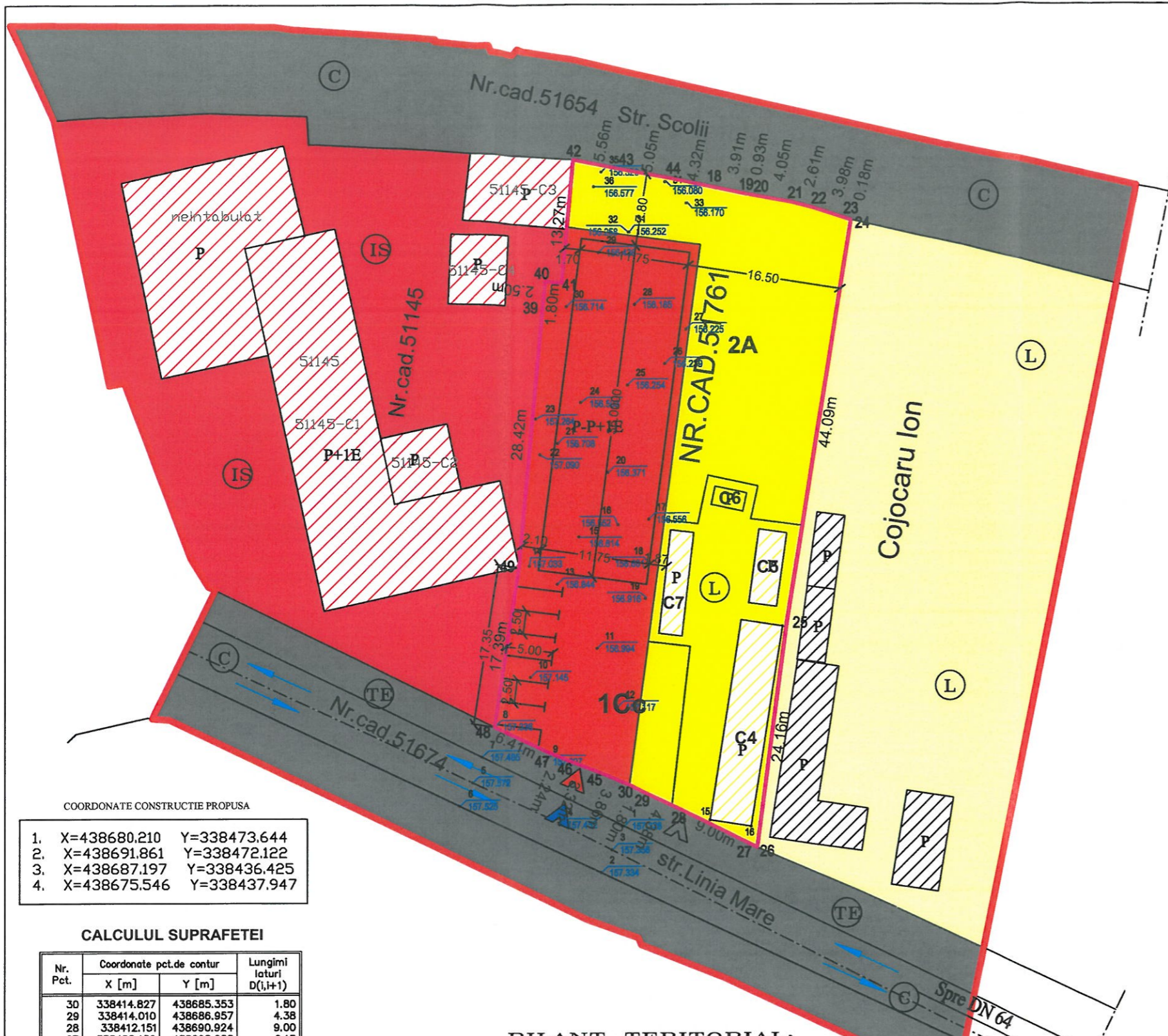


SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=9002.266 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=1956.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
ZONA DE LOCUINTE
TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM.STREJESTI
TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
ZONA DE INSTITURII SI SERVICII
TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM.STREJESTI
TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
CU DESTINATIA DE SCOALA CU REGIM DE INALTIME P+1E
PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
CU DESTINATIA DE LOCUINTA
PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE BELU DUMITRU SI BELU OLIMPIA
ZONA MIXTA PROPUSA PENTRU SERVICII SI LOCUINTE,TEREN APARTINAND
INTRAVILANULUI COM.STREJESTI CU NR.CAD.51761
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE APARTIN TERENULUI CE A GENERAT PUZ
CONSTRUCTII EXISTENTE CU DESTINATIA DE LOCUINTA(CORP C4)
SI ANEXE(CORP C5,C6,C7)
- PROPRIETATE PERSOANELOR FIZICE BELU DUMITRU SI BELU OLIMPIA
CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE
INALTIME P-P+1E CE SE VA REALIZA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ

Ex SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

- IS ZONA DE SERVICII
- L ZONA DE LOCUINTE
- C ZONA CIRCULATII EXISTENTE
- TE ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ⇌ SENSURI AUTO
- ▲ ACCES AUTO PROPUS
- ▲ ACCES PIETONAL PROPUS
- ▲ ACCES AUTO+PIETONAL EXISTENTE



COORDONATE CONSTRUCTIE PROPUSA

1. X=438680.210 Y=338473.644
2. X=438691.861 Y=338472.122
3. X=438687.197 Y=338436.425
4. X=438675.546 Y=338437.947

CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	338414.827	438685.353	1.80
29	338414.010	438686.957	4.38
28	338412.151	438690.924	9.00
27	338408.150	438698.988	0.13
26	338408.100	438699.104	24.16
25	338432.058	438702.230	44.09
24	338475.596	438709.157	0.18
23	338475.637	438708.980	3.98
22	338476.882	438705.198	2.61
21	338477.547	438702.669	4.05
20	338478.295	438698.685	0.93
19	338478.450	438697.767	3.91
18	338479.248	438693.936	4.32
44	338480.129	438689.704	5.05
43	338481.042	438684.738	5.56
42	338482.100	438679.278	13.27
41	338468.883	438678.066	1.80
40	338469.049	438676.275	2.50
39	338466.560	438676.046	28.42
49	338438.258	438673.456	17.39
48	338421.072	438670.817	6.41
47	338418.346	438676.617	2.24
46	338417.495	438678.688	3.32
45	338416.331	438681.796	3.86

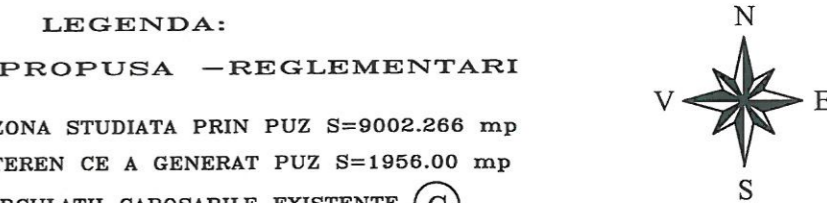
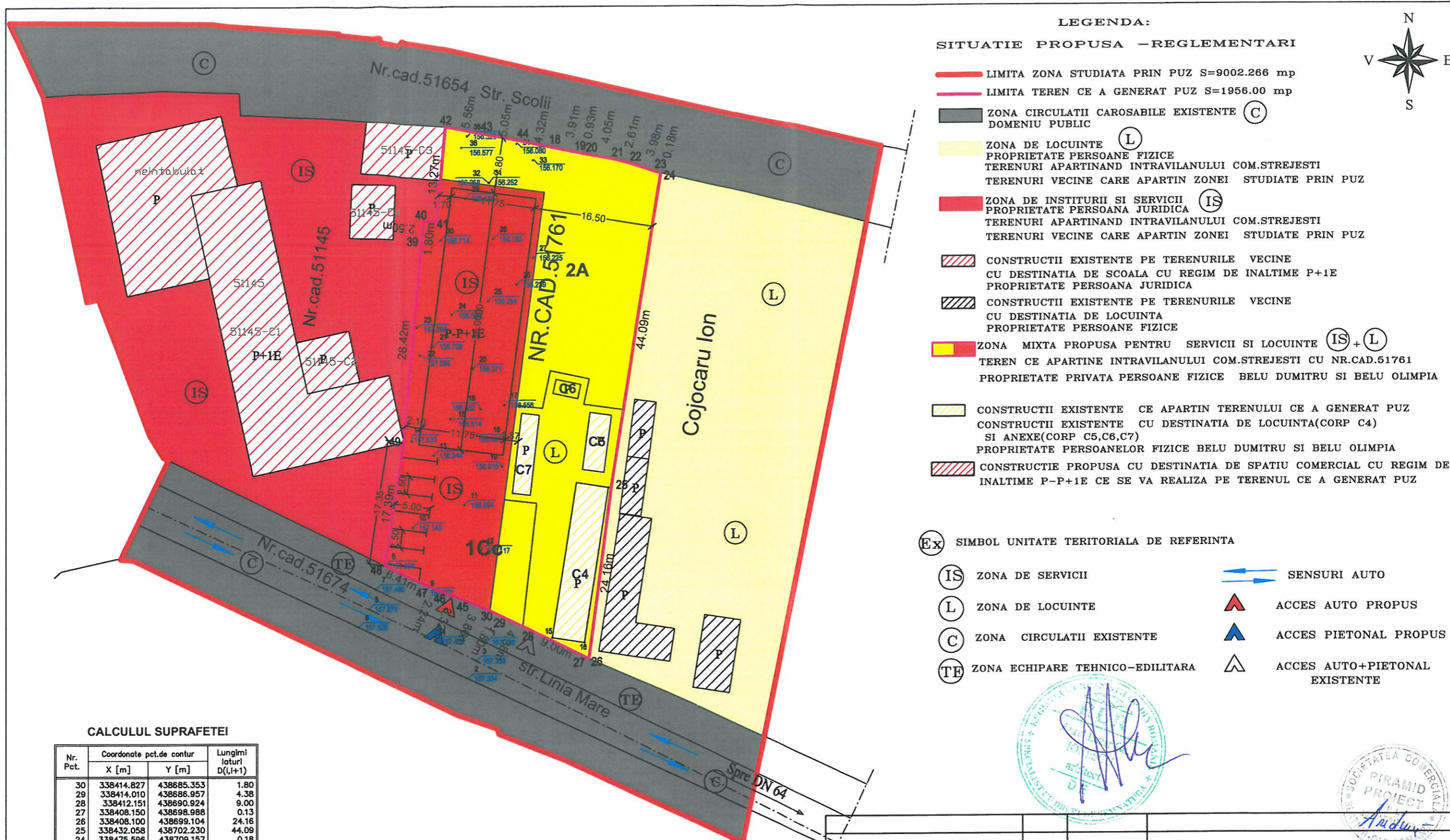
BILANT TERITORIAL:
S.T.=1956.00mp

EXISTENT	PROPUS
AC=157.00mp	AC=423.00mp
AD=157.00mp	AD=423.00mp
P.O.T ex=8.02%	P.O.T =29.65%
C.U.T ex=0.08	C.U.T =0.29

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI	
P.O.T max propus prin PUZ=30%	
C.U.T max propus prin PUZ=0.6	



PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: BELU DUMITRU BELU OLIMPIA ORAS RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA	Nr. Pr. 279
		Den: INITIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER COM.STREJESTI, SAT STREJESTII DE SUS, STR. LINIA MARE, NR. 230-232, JUD. OLT	Faza: STUDIU
SEF PROIECT:	Arh. IONESCU R.	Denumire Plan:	Nr. Pl.
PROIECTAT	Arh. IONESCU R.	REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIE PROPUSA	A.06
DESENAT:	Ing. Florescu D.	Sc: 1:500	Data: 14/10/2021



- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=9002.266 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=1956.00 mp
- C ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (C)
DOMENIU PUBLIC
- L ZONA DE LOCUINTE (L)
PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM.STREJESTI
TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- IS ZONA DE INSTITURII SI SERVICII (IS)
PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM.STREJESTI
TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- IS+L ZONA MIXTA PROPUSA PENTRU SERVICII SI LOCUINTE (IS+L)
TEREN CE APARTINE INTRAVILANULUI COM.STREJESTI CU NR.CAD.51761
PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE BELU DUMITRU SI BELU OLIMPIA
- P CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
CU DESTINATIA DE SCOALA CU REGIM DE INALTIME P+1E
PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
- P CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
CU DESTINATIA DE LOCUINTA
PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- P CONSTRUCTII EXISTENTE CE APARTIN TERENULUI CE A GENERAT PUZ
CONSTRUCTII EXISTENTE CU DESTINATIA DE LOCUINTA(CORP C4)
SI ANEXE(CORP C5,C6,C7)
PROPRIETATE PERSOANELOR FIZICE BELU DUMITRU SI BELU OLIMPIA
- P CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE
INALTIME P-P+1E CE SE VA REALIZA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ
- Ex SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- IS ZONA DE SERVICII
- L ZONA DE LOCUINTE
- C ZONA CIRCULATII EXISTENTE
- TE ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- SENSURI AUTO
- ▲ ACCES AUTO PROPUS
- ▲ ACCES PIETONAL PROPUS
- ▲ ACCES AUTO+PIETONAL EXISTENTE

CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	338414.827	438685.353	1.80
29	338414.010	438686.957	4.38
28	338412.151	438690.924	9.00
27	338408.150	438698.988	0.13
26	338408.100	438699.104	24.16
25	338432.058	438702.230	44.09
24	338475.596	438709.157	0.18
23	338475.637	438708.980	3.98
22	338476.882	438705.198	2.61
21	338477.547	438702.669	4.05
20	338478.295	438698.685	0.93
19	338478.450	438697.767	3.91
18	338479.248	438693.936	4.32
44	338480.129	438689.704	5.05
43	338481.042	438684.738	5.58
42	338482.100	438679.278	13.27
41	338468.883	438678.066	1.80
40	338469.049	438676.275	2.50
39	338466.560	438676.046	28.42
49	338438.258	438673.456	17.39
48	338421.072	438670.817	6.41
47	338418.346	438676.617	2.24
46	338417.495	438678.688	3.32
45	338416.331	438681.796	3.86

COORDONATE CONSTRUCTIE PROPUSA

1. X=438680.210 Y=338473.644
2. X=438691.861 Y=338472.122
3. X=438687.197 Y=338436.425
4. X=438675.546 Y=338437.947

PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: BELU DUMITRU BELU OLIMPIA ORAS RAMNICU VALCEA, JUD.VALCEA	Nr.Pr. 279
		Den: INITIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER COM. STREJESTI, SAT STREJESTII DE SUS, STR.LINIA MARE, NR.230-232, JUD.OLT	Faza: STUDIU
SEF PROIECT:	Arh.IONESCU R.	Denumire Plan: ZONIFICARE URBANISTICA	Nr.Pl. A.07
PROIECTAT	Arh.IONESCU R.	Sc: 1:500	Data: 14/10/2021
DESENAT:	Ing.Florescu D.		



LEGENDA:

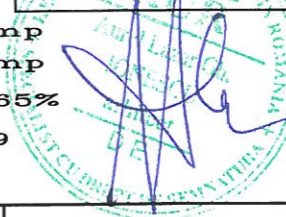
SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=9002.266 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=1956.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
ZONA DE LOCUINTE
TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM.STREJESTI
TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
ZONA DE INSTITURII SI SERVICII
TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM.STREJESTI
TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
CU DESTINATIA DE SCOALA CU REGIM DE INALTIME P+1E
PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
CU DESTINATIA DE LOCUINTA
PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE INALTIME P-P+1E CE SE VA REALIZA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE APARTIN TERENULUI CE A GENERAT PUZ
SI ANEXE(CORP C5,C6,C7)
PROPRIETATE PERSOANELOR FIZICE BELU DUMITRU SI BELU OLIMPIA
- SPATII VERZI
- PLATFORMA BETONATA+ALEI ACCES
- PLATFORMA GUNOI
- EX SIMBOL UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- IS ZONA DE SERVICII
- L ZONA DE LOCUINTE
- C ZONA CIRCULATII EXISTENTE
- TE ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ⇌ SENSURI AUTO
- ▲ ACCES AUTO PROPUS
- ▲ ACCES PIETONAL PROPUS
- ▲ ACCES AUTO+PIETONAL EXISTENTE

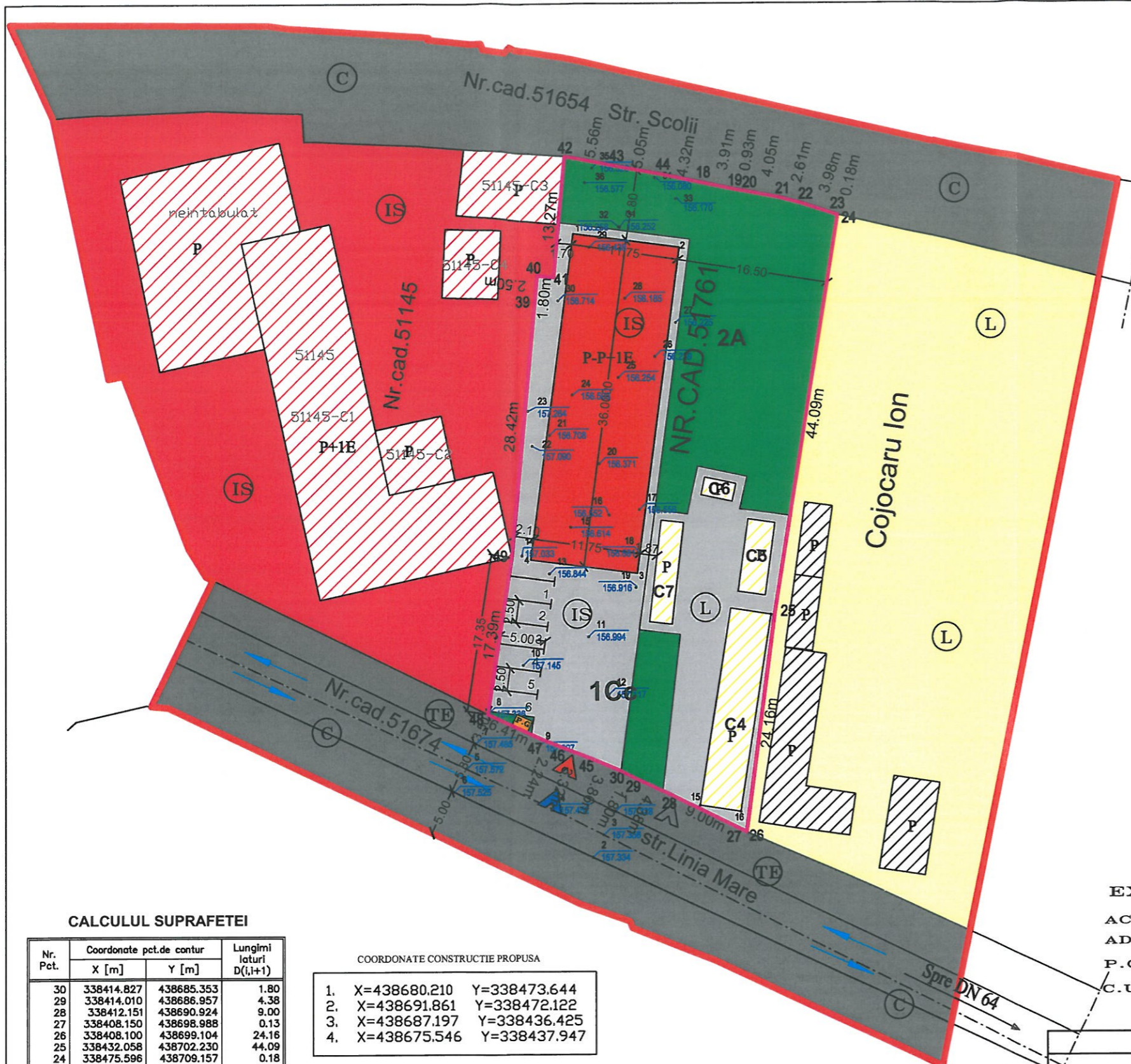
BILANT TERRITORIAL:
S.T.=1956.00mp

EXISTENT	PROPOS
AC=157.00mp	AC=423.00mp
AD=157.00mp	AD=423.00mp
P.O.T ex=8.02%	P.O.T =29.65%
C.U.T ex=0.08	C.U.T =0.29

INDICATORII-URBANISTICI PROPUSI
P.O.T max propus prin PUZ=30%
C.U.T max propus prin PUZ=0.6



PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: BELU DUMITRU BELU OLIMPIA ORAS RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA	Nr.Pr. 279
		Den: INITIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER COM.STREJESTI, SAT STREJESTII DE SUS, STR. LINIA MARE, NR.230-232, JUD. OLT	Faza: STUDIU
SEF PROIECT: Arh.IONESCU R.		Denumire Plan: PLAN DE SITUATIE PROPUNERI	
PROIECTAT Arh.IONESCU R.		Nr.Pl. A.08	
DESENAT: Ing.Florescu D.		Sc:1:500	Data:14/10/2021



CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	338414.827	438685.353	1.80
29	338414.010	438686.957	4.38
28	338412.151	438690.924	9.00
27	338408.150	438698.988	0.13
26	338408.100	438699.104	24.16
25	338432.058	438702.230	44.09
24	338475.596	438709.157	0.18
23	338475.637	438708.980	3.98
22	338476.882	438705.198	2.61
21	338477.547	438702.669	4.05
20	338478.295	438698.685	0.93
19	338478.450	438697.767	3.91
18	338479.248	438693.936	4.32
44	338480.129	438689.704	5.05
43	338481.042	438684.738	5.56
42	338482.100	438679.278	13.27
41	338488.883	438678.066	1.80
40	338469.049	438676.275	2.50
39	338466.560	438676.046	28.42
49	338438.258	438673.456	17.39
48	338421.072	438670.817	6.41
47	338418.346	438676.617	2.24
46	338417.495	438678.688	3.32
45	338416.331	438681.796	3.86

COORDONATE CONSTRUCTIE PROPUSA

- X=438680.210 Y=338473.644
- X=438691.861 Y=338472.122
- X=438687.197 Y=338436.425
- X=438675.546 Y=338437.947

PROPUNERE
 Terenul ce a generat PUZ cu suprafata de 1956.00 mp se afla in intravilanul localitatii Strejesti, sat Strejestii de Sus cu categoria de de folosinta curtii-constructii si arabil ,nr.cad.51761
 Prin PUZ se stabilesc reglementari cu privire la realizarea pe terenul studiat a unui spatiu comercial cu regim de inaltime P-P+1E, coeficientul de utilizare al terenului, procentul de ocupare al terenului distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.
 Functiunea propusa va fi de servicii si locuinte.