



HOTĂRARE

Privind : acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil

Având în vedere :

- Cererea domnului Lungu Laurențiu-Răzvan nr. 4908/10.05.2024 privind amplasarea construcției cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;
- Actul de proprietate asupra terenului numitului Lungu Laurențiu-Răzvan : Act de dezmembrare autentificat cu nr. 1026/18.05.2023 și extrasul de Carte funciară nr.53180;
- Actul de proprietate al al U.A.T. Strejești, vecinul de pe latura de est : H.C.L. nr. 10/2020 (nr. crt. 1) și Cartea funciară nr. 51742;
- Planul de situație 1:500 întocmit de arhitect Gabriela Trofin, privind amplasarea construcției pe proprietatea personală cu nr. cadastral 53180 al numitului Lungu Laurențiu-Răzvan;
- Certificatul de urbanism nr. 67/05.09.2024 eliberat în scopul realizării de lucrări de construcții executate fără autorizație de construire – Construire magazin mixt și împrejmuire, cu nr. cadastral nr. 53180;
- Dispozițiile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre nr. 24/13.06.2024 privind acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil;
- Referatul inițiatorului de proiect nr. 5614/2024 privind acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 5615/2024 privind acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 10/2024, privind acordul pentru edificarea unei construcții de către dl. Lungu Laurențiu-Răzvan, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREJEȘTI
HOTĂRĂȘTE :

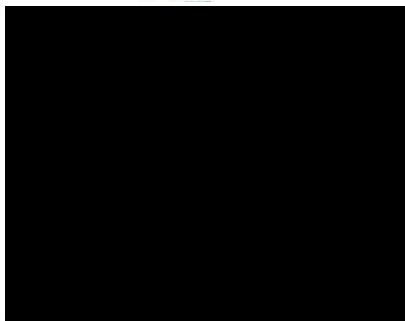
Art.1. Se dă acordul pentru edificarea unei construcții de către domnul Lungu Laurențiu-Răzvan, în calitate de proprietar ai terenului în suprafață de 830 mp, înscris în Cartea funciară nr.53180, la o distanța de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est (domeniul public al Comunei Strejești, conform C.F. nr. 51742), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod civil privind distanța minimă în construcții, respectiv distanța minimă pentru fereastra de vedere. Orice derogare de la distanța minimă față de limita de proprietate se face printr-un înscris autentic.

Art.2. Se împuternicește Viceprimarul al Comunei Strejești, domnul Golumbeanu Marin, C.N.P. : 1700617284382, să semneze la notarul public, înscrisul autentic menționat la art.1. Înscrisul autentic se va încheia în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri. Cheltuielile notariale se vor suporta de către domnul Lungu Laurențiu-Răzvan.

Art.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

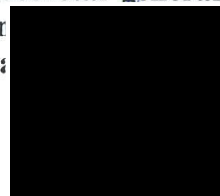
Art.4. Hotărârea după adoptare se va comunica : Instituției Prefectului Județului Olt; Primarului Comunei Strejești, domnului Lungu Laurențiu-Răzvan.

**Presedinte de sedinta,
Cojocaru Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Pentru Secretar general,**

**Cor
Dim:**



Nr. consilieri locali stabilit conform Ordinului Prefectului Județului Olt nr. 203/2020 : **11**; nr. consilieri locali în funcție : **11**. Nr. consilieri locali prezenți la ședință : 10. Hotărârea a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi după cum urmează : 10 pentru, — împotriva, — abțineri. Cvorum necesar adoptare hotărâre : **6** voturi „pentru” (majoritate absolută).