



COMUNA STREJEȘTI

Consiliul Local

Nr.31/28.07.2022

HOTĂRARE

Privind : acordul pentru edificarea unei construcții de către Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona –Mihaela, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 52905, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil

Având în vedere :

- Cererea domnului Mihăilă Ilie nr. 4541/01.07.2022 privind amplasarea construcției cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;
- Actul de proprietate asupra terenului numiților Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona-Mihaela : Actul de alipire autentificat cu nr. 4308/2021 și extrasul de Carte funciară nr.52905;
- Actul de proprietate al al U.A.T. Strejești, vecinul de pe latura de est : H.C.L. nr. 10/2020 (nr. crt. 1) și Cartea funciară nr. 51735;
- Planul de situație 1:500, privind amplasarea construcției pe proprietatea personală cu nr. cadastral 52905 a numiților Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona – Mihaela;
- Certificatul de urbanism nr. 20.01.2022 eliberat în scopul obținerii unei autorizații de construire pentru edificarea unei construcții pe amplasamentul cu nr. cadastral nr. 52905;
- Dispozițiile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre nr. 4855/19.07.2022 privind acordul pentru edificarea unei construcții de către Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona –Mihaela, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 52905, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil;
- Referatul inițiatorului de proiect nr.4856/2022 privind acordul pentru edificarea unei construcții de către Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona –Mihaela, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 52905, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 4862/2022 privind acordul pentru edificarea unei construcții de către Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona –Mihaela, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 52905, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil;
- Raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr.41/2022, privind acordul pentru edificarea unei construcții de către Mihăilă Ilie și Mihăilă Ramona –Mihaela, pe terenul proprietate personală, nr. cadastral 52905, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREJEȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se dă acordul pentru edificarea unei construcții de către domnul Mihăilă Ilie și doamna Mihăilă Ramona-Mihaela în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 2056 mp, înscris în Cartea funciară nr.52095, la o distanță de până la limita de proprietate (inclusiv) a vecinătății din partea de est (domeniul public al Comunei Strejești, conform C.F. nr. 51735), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism și de la prevederile Noului Cod civil privind distanța minimă în construcții, respectiv distanța minimă pentru fereastra de vedere. Orice derogare de la distanța minimă față de limita de proprietate se face printr-un înscris autentic.

Art.2. Se împuternicește Viceprimarul al Comunei Strejești, domnul Golumbeanu Marin, C.N.P. : 1700617284382, să semneze la notarul public, înscrisul autentic menționat la art.1. Înscrisul autentic se va încheia în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri. Cheltuielile notariale se vor suporta de către domnul Mihăilă Ilie.

Art.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea după adoptare se va comunica : Instituția Prefectului Județului Olt; Primarul Comunei Strejesti, domnului Mihăilă Ilie.

**Presedinte de sedinta,
Cojocar Constantin**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Neacșu Sorin**

Nr. consilieri locali stabilit conform Ordinului Prefectului Județului Olt nr. 203/2020 : **11**; nr. consilieri locali în funcție : **11**. Nr. consilieri locali prezenți la ședință : **10**. Hotărârea a fost adoptată cu un nr. de **10** voturi după cum urmează : **10**, pentru, **0** împotriva, **0** abțineri.Cvorum necesar adoptare hotărâre : **6** voturi „pentru” (majoritate absolută).