

**COMUNA STREJEȘTI**  
**Compartimentul Urbanism**  
Nr. 7117 /13.12.2021

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE  
A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA :**

**PLAN URBANISTIC ZONAL : „DESFIINȚARE GPL ȘI CABINĂ POARTĂ ȘI  
CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE ȘI SILOZ ALIMENTARE  
COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, STR. LIBERTĂȚII NR. 2, JUDEȚUL OLT”.**

Acest document este elaroborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism “.

Primăria comunei STREJEȘTI, va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- va pune la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

- va identifica și notifica proprietarii vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ.

-va afișa anunțurile la avizierul primăriei și pe site-ul [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro).

## **I DATE GENERALE**

### **Obiectiv**

**Plan Urbanistic zonal „DESFIINȚARE GPL ȘI CABINĂ POARTĂ ȘI CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE ȘI SILOZ ALIMENTARE, COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, STR. LIBERTĂȚII NR. 2, JUDEȚUL OLT”.**

**Amplasament: Terenul care face obiectul PUZ este înscris în CF 50101, în suprafață de 12017 mp, se află în intravilanul comunei Strejești, județul Olt, sat Strejești, str. Libertății, nr. 2, cu următoarele vecinătăți: la Nord - ADS, la Sud - Drum comunal DC 23, la Vest - drum național DN 64, la Est - ADS.**

**Initiator: SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SRL**

**Proiectant: SC PIRAMID PROIECT SRL,**  
Șef proiect-arhitect IONESCU AUREL, Tel 0249430111

**Competente de aprobare: Consiliul Local al comunei STREJEȘTI**

**Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei din partea primăriei comunei STREJEȘTI, Mihai Marinela, Tel 0249472006

**Identificarea partilor interesate-persoane fizice sau juridice, institutii publice:**

N. ADS, nr. cad....., S. DC 23, nr. cad....., E. ADS, nr.cad....., V. DN 64, nr.cad...

Actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 24 din 10.11.2021 emis de Primarul comunei Strejești.

**Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati:**

- publicare pe pagina de internet a autoritatii publice [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro)
- anunturi afisate la sediul Primariei STREJEȘTI
- afisare pe panouri amplasate in zona de studiu de catre beneficiar, panouri conforme cu modelele prevazute in anexa la Ordinul nr. 2701/2010
- notificari catre proprietarii direct afectati.

**i) Modalitatea prin care li se va oferi celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul:**

- adrese scrise depuse la registratura autoritatii locale înainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente, prin care se pot transmite observatii, sesizari, rezerve cu privire la propunerea anuntata
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, sau pe adresa de email

**II CALENDARUL PROPUȘ DE INITIATOR PENTRU INDEPLINIREA OBLIGATIILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI (date estimate și perioade ale informării)**

**Implicarea publicului in etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUZ se va face prin:**

- Afisare anunt de intentie privind elaborarea PUZ care se face public prin :
  - publicare pe pagina de internet a autoritatii publice STREJEȘTI: [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro)
  - afisare la sediul Primariei Comunei STREJEȘTI
- se vor amplasa panouri pe parcela studiata conform model anexa 1 la Ordinul nr. 2701/2010 de catre initiator PUZ
- identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietati pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- aceasta etapa se va desfasura in perioada 15.12.2021 - 27.12.2021, după obținere CU nr. 24/10.11.2021, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului.
- comunicarea Rezultatului informarii si consultarii publicului in etapa I - Etapa pregătitoare - Anunțarea intenției de elaborare PUZ: 29.12.2021.

**Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor se va realiza prin :**

- Afisare anunt privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face prin :
- Publicare pe pagina de internet a autoritatii publice: [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro)
  - Afisare la sediul primariei
  - Se vor amplasa de catre initiator PUZ, panouri pe parcela studiata, conform model anexa 2 la Ordinul nr. 2701/2010
  - Identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
  - Se pune la dispozitia publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
- certificatul de urbanism nr. 24/10.11.2021 emis de Primarul comunei STREJEȘTI
  - analiza studiului de oportunitate.
- Perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:
- perioada estimată : februarie - martie 2021

- în termen de 10 zile calendaristice de la data afisarii anuntului persoanele interesate pot formula sugestii, observatii, opinii, urmând ca în termen de 15 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului Rezultatul informării si consultării prin publicarea observațiilor si sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Modalitatea de publicare a raportului:

- afișare la sediul primăriei,
- publicare pe pagina de internet a primariei - [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro).

În aceasta etapă se va proceda la **intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului (Faza avizare la CJ Olt)** si se va face public prin afișare pe pagina de internet a autoritatii publice si prin afisare la sediul primariei. O copie a acestuia se va prezenta la Consiliul județean Olt cu documentația supusă avizării în C.T.A.T.U.

### **Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

Aceasta etapă se va desfășura cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 si anume conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ**

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, se va pune la dispozitia celor interesati hotararea impreuna cu plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism.

## **Comuna STREJEȘTI**

**Primar,**  
Vizantie Constantin

**Secretar general,**  
Neacsu Sorin

**Responsabil cu informarea populației,**  
Mihai Marinela