

PRIMĂRIA COMUNEI STREJEȘTI

Data anunțului: 30.10.2023

ANUNȚ PUBLIC

privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal faza PUZ+RLU elaborate pentru "INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI" comuna STREJEȘTI, jud.OLT, Etapa a II-a

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic General faza PUZ+RLU pentru **pentru "INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI"**. Terenul în suprafață de 38300 mp, care a generat PUZ se află în extravilanul comunei STREJEȘTI, proprietate privată a SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SA, înscrisă în CF53114 și are categoria de folosință ARABIL.

Publicăm azi 30.10.2023 pe site-ul Primăriei comunei STREJEȘTI, la adresa www.primaria-strejesti.ro, secțiunea informații de interes public - informații cetățeni - PUZ și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului :

Denumire : PUZ+RLU pentru "INIȚIERE PUZ PENTRU SCOATERE TEREN DIN EXTRAVILAN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN AVÂND CA SCOP CONSTRUIRE CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ ULEI".

Amplasament: extravilan, comuna STREJEȘTI, sat Colibași, jud. Olt, T.100 P. 1/1.

Beneficiar: . SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SA.

Proiectant: SC CUBIC ART SRL arhitect- Ionescu Aurel Lazăr

PROPUNERE: Prin PUZ beneficiarul dorește să construiască CLĂDIRI ȘI ANEXE NECESARE PENTRU FABRICĂ DE ULEI. Imobilul studiat este în extravilanul comunei STREJEȘTI.

Vecinătăți: N. NR.CAD.50962- ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL)
S. NR. CAD. 50042- ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL) ȘI NR.CAD. 53115- SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SA,
E. DRUM COMUNAL DC23 CU NR.CAD.51736,
V. NR.CAD.50973 ȘI NR. CAD. 50970- ADS (CONCESIONAR SC POMICOLA SRL).

**Bilanț teritorial: existent: 38300,00 mp teren arabil; propus: construcții=13881,00 mp, zonă verde=13439,00 mp, alei balastate (pietonal, auto și parcare)=10980,00 mp, regim de înălțime =S+P+E, POT = 70%, CUT=1,50.
Accesul auto și pietonal se va realiza din DC 23 - str. Victoriei.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei comunei Strejești, str. Libertății, nr.118, în perioada 30.10.2023 - 23.11.2023, între orele: 8,00 – 14,00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- Consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris), în perioada 30.10.2023 – 23.11.2023 la sediul Primăriei comunei Strejești, zilnic între orele 8,00 – 14,00 și pe site-ul primăriei STREJEȘTI www.primaria-strejesti.ro.
- **Dezbaterea publică** ce va avea loc la sediul Primăriei comunei Strejești, str. Libertății, nr.118, în sala de ședințe, în data de 27.11.2023, ora 12,00.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării PUZ.

În cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei STREJEȘTI, la adresa www.primaria-strejesti.ro, secțiunea informații de interes public – informații cetățeni-PUZ, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este: Mihai Marinela, inspector, responsabil urbanism, adresa Primăria comunei Strejești, str. Libertății, nr.118, telefon 0249/472006, e-mail contact@primaria-strejesti.ro.

Primar,

Vizantie Constantin

Pentru Sectetar general,

Dima Marius-Dorin

Responsabil cu informarea și consultarea publicului

Mihai Marinela