



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472005; e-mail :contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.7829/07.07.2026

REFERAT

Privind inițiere Proiect de hotărâre referitor la : aprobarea
Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție
**"ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL MAMURA, COMUNA
STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT"**
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție

Având în vedere :

- Faptul că, obiectivul de investiții " Înfiiințare sistem de canalizare menajeră în satul Mamura, comuna Strejești, județul Olt", a fost inclus în Programului național de dezvoltare locală, Subprogramul Modernizarea satului românesc – Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a sistemelor de canalizare și stații de epurare a apei uzate;

- Faptul că în 2017 a fost semnat contractul de finanțare pentru obiectivul de investiții sus-menționat, în baza standardelor de cost existente la data respectivă;

- Rata inflației a avut avut o creștere de aproximativ 40% în ultimii 5 ani (2020-2025);

Conform devizului general și datorită standardelor de cost în valoarea inițială, această lucrare nu s-a putut finaliza fapt ce presupune suplimentarea de sume conform devizului actualizat întocmit de S.C. MBI PRO CONSTRUCT S.R.L.

În perioada 2020-2025 au avut loc creșteri neprevăzute de preț la majoritatea materialelor de construcții, datorate în special crizei internaționale a oțelului, creșteri necontrolate la utilități gaze, energie, petrol, anumite aspecte nefavorabile datorate crizei COVID-19, dar și efctele războiului dintre Rusia și Ucraina, care au dus la imposibilitatea executării de lucrări, având în vedere faptul că nu sunt prevăzute clauze de revizuire a prețurilor fapt ce conduce la dezechilibre majore în derularea contractului de execuție lucrări și implicit la finalizarea lucrărilor din motivele expuse mai sus.

Potrivit dispozițiilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finanțare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finanțate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, **se aproba de catre autoritatile deliberative.**

Potrivit dispozițiilor art. 10 (1), (2) din HG nr. 907/2016, devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii.

Devizul general se structureaza pe capitole si subcapitole de cheltuieli. In cadrul fiecarui capitol/subcapitol de cheltuieli se inscriu cheltuielile estimate aferente realizarii obiectului/obiectelor de investitie din cadrul obiectivului de investitii.

Potrivit dispozițiilor art. 10(4) din HG nr. 907/2016, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta **se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar.**

Având în vedere precizările mai sus, solicit inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții **"ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL MAMURA, COMUNA STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT"**, privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție, conform documentației întocmite de S.C. MBI PRO CONSTRUCT S.R.L.

Compartimentul Achiziții public,
Consilier achiziții publice,
Negriță George Gabriel





COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.33/07.07.2026

PROIECT DE HOTARARE

Referitor la : aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
"ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL MAMURA, COMUNA
STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT",

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 105/2023, privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții Anghel Saligny.
- Contractul de finanțare nr. 2987/2017 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru investiția "Înființare sistem de canalizare menajera în satul Mamura, Comuna Strejești, jud. Olt";
- referatul de inițiere nr. 7829/2026, referitor la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "Înființare sistem de canalizare menajeră în satul Mamura, Comuna Strejești, jud. Olt" privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție;
- Devizul general actualizat, întocmit de societatea specializată S.C. MBI PRO CONSTRUCT S.R.L.;
- Dispozițiile art. 10(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129(4), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI STREJESTI PROPUNE URMATORUL
PROIECT DE HOTĂRĂRE :

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat, întocmit de societatea specializată S.C. MBI PRO CONSTRUCT S.R.L., pentru obiectivului de investiții "Înființare sistem de canalizare menajeră în satul Mamura, Comuna Strejești, jud. Olt", cu valoarea de :

- Total general de : 9.690.894,61 lei (inclusiv T.V.A.), din care:

9.337.769,29 lei de la bugetul de stat,

353.125,32 lei de la bugetul local.

- C+M 7.263.602,34 lei (T.V.A. inclus).

conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Primarul Comunei Strejești, Compartimentele Contabilitate și Achiziții Publice, duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, după adoptare.

Art.3. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea după adoptare se va comunica : Instituției Prefectului Județului Olt; Primarului Comunei Strejesti; Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice și Monitorizare Contracte.

Inițiator,
Primar.

Sper

Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretar General,
Consilier juridic
Dima

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "INFINTARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERA IN SATUL
MAMURA, COMUNA STREJESTI, JUDETUL OLT"

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	10.478,35		10.478,35	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	21.334,93		21.334,93	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	31.813,28	0,00	31.813,28	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	123.255,44	123.255,44	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	123.255,44	123.255,44	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	9.817,50	0,00	9.817,50	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.082,10	0,00	3.082,10	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie				
3.3.1	Studiu de fezabilitate	6.152,30	0,00	6.152,30	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	85.044,93	85.044,93		buget de stat
3.3.3	Proiect tehnic	1.000,00	0,00	1.000,00	buget local
3.3.3	Detalii de execuție	36.447,83	36.447,83		buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	3.094,00	3.094,00		buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	6.394,36	6.394,36		buget de stat
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	29.750,00	0,00	29.750,00	buget local
3.5	Consultanță	89.250,00	0,00	89.250,00	buget local
3.6	Asistență tehnică	83.119,00	0,00	83.119,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	353.152,02	130.981,12	222.170,90	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	6.998.545,96	6.998.545,96	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	105.867,53	105.867,53	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.187.422,60	1.187.422,60	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		buget de stat
4.5	Dotări	29.403,00	29.403,00		buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	8.321.239,09	8.321.239,09	0,00	

Beneficiar: COMUNA STREJESTI

DEVIZ GENERAL

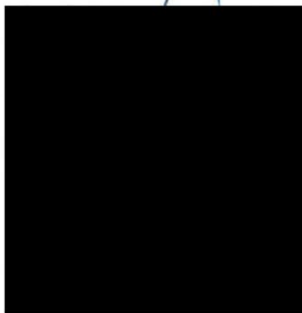
al obiectivului de investiție : "INFIINTARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERA IN SATUL
MAMURA, COMUNA STREJESTI, JUDETUL OLT"


privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :


Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	35.933,41		
5.1.1	Lucrări de construcții	35.933,41	35.933,41	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	81.261,39	0,00	81.261,39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	726.360,23	726.360,23	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		843.555,03	762.293,64	81.261,39
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	7.080,50	0,00	7.080,50
6.2	Probe tehnologice și teste	10.799,25	0,00	10.799,25
TOTAL CAPITOL 6		17.879,75	0,00	17.879,75
TOTAL GENERAL		9.690.894,61	9.337.769,29	353.125,32
Din care C + M		7.263.602,34	7.263.602,34	0,00

TOTAL GENERAL din care:	9.690.894,61
buget de stat	9.337.769,29
buget local	353.125,32

Proiectant:



Initiator,
Primar,
Specialist


Arizot pentru Repolitare,
Pentru Seceta general,
Counciler judic,
Dima Moises - Dorin




COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.7830/07.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea inițierii Proiectului de hotărâre referitor la : aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL MAMURA, COMUNA STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT", privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție

Obiectivul de investiții "Înființare sistem de canalizare menajeră în satul Mamura, comuna Strejești, județul Olt", a fost inclus în Programului național de dezvoltare locală, Subprogramul Modernizarea satului românesc – Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a sistemelor de canalizare și stații de epurare a apei uzate;

În anul 2017 a fost semnat contractul de finanțare pentru obiectivul de investiții sus-menționat, în baza standardelor de cost existente la data respectivă;

Conform devizului general și datorită standardelor de cost în valoarea inițială, această lucrare nu s-a putut finaliza fapt ce presupune actualizarea sumelor conform devizului întocmit de societatea specializată S.C. MBI PRO CONSTRUCT S.R.L.

În perioada 2020-2025 au avut loc creșteri neprevăzute de preț la majoritatea materialelor de construcții, datorate în special crizei internaționale a oțelului, creșteri necontrolate la utilități gaze, energie, petrol și anumite aspecte nefavorabile datorate crizei COVID-19, dar și efectele războiului dintre Rusia și Ucraina, care au dus la imposibilitatea executării de lucrări având în vedere faptul că nu sunt prevăzute clauze de revizuire a prețurilor fapt ce conduce la dezechilibre majore în derularea contractului de execuție lucrări și implicit la finalizarea lucrărilor din motivele expuse mai sus.

Potrivit dispozițiilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, **se aproba de către autoritățile deliberative.**

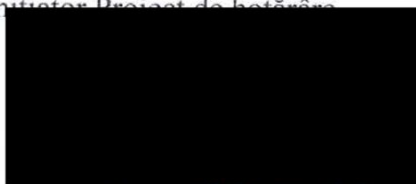
Potrivit dispozițiilor art. 10 (1), (2) din HG nr. 907/2016, devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectivului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

Potrivit dispozițiilor art. 10(4) din H.G. nr. 907/2016, devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile art. 136 (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, aprob și susțin Proiectul de hotărâre nr. 33/2026 pe care l-am inițiat, referitor la aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL MAMURA, COMUNA STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT", privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție.

Inițiator Proiect de hotărâre





RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind : aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
"ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL MAMURA,
COMUNA STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT"
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție**

Având în vedere prevederile art.I alin I din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 105 din 23 noiembrie 2023 - (I) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Ordonanțe de Urgență, Beneficiarii Programului național de dezvoltare locală, cărora li se aplică ipoteza normativă prevăzută la art. I alin. (I) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (I) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobată prin Legea nr. 176/2022, precum și cei cărora li se aplică ipoteza normativă prevăzută la art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 214/2020 privind modificarea și completarea art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și pentru instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa I, aprobată prin Legea nr. 76/2021, pot depune o nouă solicitare de suplimentare, o singură dată, cu cel puțin trei luni înainte de data expirării contractului de finanțare.

Procedurile de execuție aferente obiectivului de investiții au fost inițial demarate prin atribuirea contractului de lucrări nr. 4084 / 20.09.2018 cu asocierea S.C. CAS OFFICE ARCHITECT S.R.L. și S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L. și ulterior contractul de lucrări nr. 800 / 15.05.2024 cu societatea TOP DECON S.R.L., în vederea realizării investiției. Din cauza faptului că acestea nu au realizat nicio lucrare în șantier, U.A.T. Comuna Strejești a fost nevoită să procedeze la rezilierea contractului de execuție. Ca urmare a acestui blocaj generat de constructor, lucrările propriu-zise nu au fost începute.

În perioada scursă de la reziliere și până la pregătirea unei noi proceduri de licitație, piața construcțiilor a înregistrat fluctuații majore de prețuri, astfel că fondurile rămase în contractul de finanțare nu mai acoperă costurile actuale de implementare. Pentru deblocarea situației, U.A.T. Comuna Strejești a inițiat un proces complex și de durată pentru revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici. Această etapă a fost absolut necesară pentru a alinia devizul general al sistemului de canalizare din satul Mamura la noile realități economice și la normativele tehnice în vigoare, asigurând astfel bugetul real necesar pentru relansarea licitației și începerea efectivă a lucrărilor.

Devizul General al obiectivului "Înființare sistem de canalizare menajeră în satul Mamura, comuna Strejești", a fost actualizat de societatea S.C. MBI PRO CONSTRUCT S.R.L.

Conform devizului general actualizat, întocmit de societatea specializată S.C. MBI PRO CONSTRUCT S.R.L., pentru obiectivului de investiții "Înființare sistem de alimentare cu apă în satul Mamura, Comuna Strejești, jud. Olt", sunt prevăzute următoarele valori :

- **Total general de : 9.690.894,61 lei (inclusiv T.V.A.), din care:**

9.337.769,29 lei de la bugetul de stat,

353.125,32 lei de la bugetul local.

- **C+M 7.263.602,34 lei (T.V.A. inclus).**

Având în vedere precizările de mai sus **sustin și propun** adoptare a proiectului de hotărâre nr. 33/2026 privind **aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții" ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL MAMURA, COMUNA STREJEȘTI, JUDEȚUL OLT" privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție.**

Compartimentul Achizitii Publice si Monitorizare Contracte,

Inspector,

Negrila George

