

**COMUNA STREJEȘTI**  
**Compartimentul Urbanism**

Nr. 6416/27.10.2021

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE  
A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA :**

**PLAN URBANISTIC ZONAL : „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER,  
COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTII DE SUS, STR. LINIA MARE NR. 230-232,  
JUDEȚUL OLT”.**

Acest document este elarborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Primăria comunei STREJEȘTI, va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- va pune la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.
- va identifica și notifica proprietarii vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ.
- va afișa anunțurile la avizierul primăriei și pe site-ul [primaria-strejesti.ro](http://primaria-strejesti.ro).

**I DATE GENERALE**

**Obiectiv**

**Plan Urbanistic zonal - "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER,  
COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTII DE SUS, STR. LINIA MARE NR. 230-  
232, JUDEȚUL OLT”.**

**Amplasament:** COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTII DE SUS, STR.  
LINIA MARE NR. 230-232, JUDEȚUL OLT

**Initiator:**BELU DUMITRU; BELU OLIMPIA

**Proiectant:** SC PIRAMID PROIECT SRL,  
șef proiect-arhitect IONESCU AUREL, Tel 0249430111

**Competente de aprobare:** Consiliul Local al comunei STREJEȘTI

**Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea  
primăriei comunei STREJEȘTI, Mihai Marinela, Tel 0249472006

**Identificarea partilor interesate-persoane fizice sau juridice, institutii  
publice:**

N. Str. Scolii, nr. cad....., S. Str. Linia Mare-DC20, nr. cad....., E. Cojocarui Ion,  
nr.cad....., V. SCOALA GIMNAZIALA STREJEȘTI, nr.cad...

**Modalitatea prin care vor fi anunțati cei interesați și cei potențial afectați:**

- publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro)
- anunțuri afișate la sediul Primăriei STREJEȘTI

- afisare pe panouri amplasate in zona de studiu de catre beneficiar, panouri conforme cu modelele prevazute in anexa la Ordinul nr. 2701/2010
- notificari catre proprietarii direct afectati
- dezbateri publice asupra temei propuse

**i) Modalitatea prin care li se va oferi celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul:**

- adrese scrise depuse la registratura autoritatii locale înainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente, prin care se pot transmite observatii, sesizari, rezerve cu privire la propunerea anuntata
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, sau pe adresa de email
- dezbateri publice

## **II CALENDARUL PROPUZ DE INITIATOR PENTRU INDEPLINIREA OBLIGATIILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**

### **Implicarea publicului in etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUZ se va face prin:**

- Afisare anunt de intentie privind elaborarea PUZ care se face public prin :
  - publicare pe pagina de internet a autoritatii publice STREJEȘTI
  - afisare la sediul Primariei Comunei STREJEȘTI
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiata conform model anexa 1 la Ordinul nr. 2701/2010 de catre initiator PUZ
- c) identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietati pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- d) aceasta etapa se va desfasura in perioada 28.10.2021 - 08.11.2021, după obtinere CU nr. 17/18.08.2021, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului.
- e) comunicarea Rezultatului informarii si consultarii publicului in etapa I - Etapa pregatitoare - Anuntarea intentiei de elaborare PUZ: 09.11.2021.

### **Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor se va realiza prin :**

- Afisare anunt privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face prin :
  - Publicare pe pagina de internet a autoritatii publice
  - Afisare la sediul primariei
  - Se vor amplasa de catre initiator PUZ, panouri pe parcela studiata, conform model anexa 2 la Ordinul nr. 2701/2010
  - Identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
  - Se pune la dispozitia publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusive materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
    - certificatul de urbanism nr. 17 /18.08.2021 emis de Primarul comunei STREJEȘTI
    - analiza studiului de oportunitate.
  - g) aceasta etapă se va desfasura în perioada (max 25 zile) - 11.11 - 26.11.2021, astfel: în termen de 15 zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate pot formula sugestii, observatii, opinii si pot participa la **dezbateri publice** ce va avea loc cu privire

la propunerile PUZ, urmând ca în termen de 15 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului Rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

h) se va organiza dezbateri publice - după caz, cu întocmirea unei minute ce va fi afișată la sediul Primăriei comunei STREJEȘTI.

În această etapă se va proceda la **intocmirea Raportului de informare și consultare a publicului (Faza avizare la CJ Olt)** și se va face public prin afișare pe pagina de internet a autorității publice și prin afișare la sediul primăriei. O copie a acestuia se va prezenta la Consiliul județean Olt cu documentația supusă avizării în C.T.A.T.U.

### **Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va desfășura cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 și anume conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

**Comuna STRE**

**Primar,**  
Vizantie Constan

**Secretar general,**  
Neacsu Sorin

**Responsabil cu informarea populației,**  
Mihai Marinela