



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax:0249/472006 – 472439; e-mail : contact @primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr. 2580/23.03.2022

REFERAT

Privind : predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”, a amplasamentului imobil –teren și construcții : Dispensar Uman cu număr cadastral 51390 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitare Dispensar Uman în Comuna Strejești, sat Strejești, str. Libertății, nr. 55, jud. Olt”

Primăria Strejești are în prezent o documentație depusă la Compania Națională de Investiții privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, a obiectivului de investiții : **“Reabilitare Dispensar uman în comuna Strejești, sat Strejești, str. Libertății, nr. 55, jud. Olt”**.

Unul dintre necesare realizării investiției este hotărârea consiliului privind acceptul predării amplasamentului pe care se va realiza investiția respectivă.. De asemenea hotărârea va conține următoarele amendamente : predarea amplasamentului viabilizat; angajamentul de a asigura suprafețele de teren necesare depozitării și organizării de șantier; angajamentul menținerii obiectivului realizat cu destinația acestuia o perioadă de minimum 15 ani și angajamentul de a asigura cofinanțarea din partea primăriei.

Realizarea Programului national de constructii de interes public sau social se face de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin C.N.I. In implementarea Programului national de constructii de interes public sau social, C.N.I. aplica procedurile de achizitie publica, in conditiile legii. Supravegherea proiectarii, executarii lucrarilor si derularii Programului national de constructii de interes public sau social, precum si receptia lucrarilor executate se realizeaza de catre C.N.I.

C.N.I. desfășoară activități de interes public în scopul obținerii de venituri pentru acoperirea cheltuielilor de organizare și funcționare a societății, precum și activități de investiții pentru realizarea construcțiilor și are, în principal, ca obiect de activitate:

a) derularea unor programe de interes public în domeniul construcțiilor;

.....
Construcțiile se realizează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului, a autorităților publice locale sau pe terenuri proprietate privată puse la dispoziție de persoane fizice și/sau juridice.

(4) Recepția lucrărilor se face de personalul C.N.I. împreună cu beneficiarul.

Predarea obiectivului de investiții realizat se face prin protocol către beneficiarul investiției sau **prin protocol cu titlu gratuit către administrația publică locală.**

Programul national de constructii de interes public sau social, denumit in continuare program, se realizeaza de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” - S.A., societate pe actiuni aflata sub autoritatea

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit obiectului sau de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare. Realizarea obiectivelor de investiții de natură celor care se execută în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social este facultativă.

Obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor: orice tip de construcții care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale, inclusiv la nivel național.

Beneficiarii investițiilor pot fi : statul, prin autoritățile administrației publice centrale, autoritățile administrației publice locale, precum și alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii. Amplasament reprezintă : imobilul constituit din terenuri și/sau construcții, după caz, aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, precum și al celorlalte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii.

În cadrul programului se pot realiza și alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor și care nu sunt prevăzute în anexa 3 la OG25/2001 și se aproba prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în condițiile legii.

Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

Consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile art. 136 (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, aprob și susțin Proiectul de hotărâre nr. 2576/2022 pe care l-am inițiat, referitor la “aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Reabilitare Dispensar Uman în comuna Strejești, sat Strejești, str. Libertății, nr. 55, jud. Olt”.

Inițiator Proiect de hotărâre
Primar,
Vizantie Constantin