

**Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Strejești**



ROMÂNIA
Județul Olt
Tel.:0249/472006 – 472439; fax : 0249/472005-472439, e-mail :
contact@primaria-strejesti.ro

COMUNA STREJEȘTI
PRIMĂRIA

Nr.8503 /06.12.2022

Proces verbal

**Încheiat azi 06.12.2022, cu ocazia convocării comisiei de speciale pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Comunei Strejești**

Având în vedere, convocarea nr.7994/2022, Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Strejești, consituită în baza Dispoziției primarului Comunei Strejșeti nr.192/2022, s-a întrunit în data/perioada 06.12.2022, în vederea completării și modificării inventarului domeniului privat al comunei Strejești, aprobat prin H.C.L. nr.54/2019

În vederea inventarierii, comisia specială a analizat următoarele documente : H.C.L. nr. 54/2019, extrasul de C.F. nr. 50263 (nr. Cad. 605); planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. WORLD CAD-MAP SURVEYING S.R.L.-cadastrist autorizat, Ilinca Ion; raportul de reevaluare nr. 14/29.10.2018, al activelor fixe corporale din domeniul privat al Comunei Strejești, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Liciu Ciprian.

Inventarul domeniului privat aprobat prin H.C.L. nr.54/2019 se modifică și se completează după cum urmează :

a) se modifică poziția nr. 2 , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Poziți anr. 2 se modifică întrucât au fost introduse date eronate cu privire la categoria de folosință a terenului, încadrarea acestuia, suprafața terenului și

a construcției, nr. de tarla și de parcelă, întrucât aceste elemente de identificare ale nu corespund cu cele din C.F. nr. 50263 (nr. Cad. 605). De asemenea, comisia a constatat că în extrasul de CF nr. 50263 (nr. Cad. 605), în mod eronat la suprafața magaziei (C1) – cad. 605-C1, sunt înscrise două suprafețe una de 12 mp și una de 573 mp, corect fiind cea de 573 mp.

Astfel poziția 2 va avea următoarele modificări :

- la coloana 2, se modifică și se va înscrie corect teren **intravilan** în loc de extravilan;
 - la coloana 3, suprafața construită a magaziei se înscrie conform CF nr. 50263 (nr. Cad. 605), în suprafață **de 573 mp**, în loc de 578 mp; suprafața de teren, **2015 mp** în loc de 2526 mp, conform CF nr. 50263 (nr. Cad. 605), **T12, P21**, în loc de T57, P1/1, conform CF nr. 50263 (nr. Cad. 605)
 - coloana 4, anul **2006** în loc de anul 2010, conform tabelului de mișcare nr. cad. 605;
 - coloana 5, valoare magazie **133.567 lei** conform raport de evaluare nr. 14/2018, în loc de 107.004 lei. Valoare teren conform raport evaluare nr. 14/2018 și valoarea de piață, **34.255 lei**, în loc de 4.565 lei. În raportul de evaluare nr. 14/2018 s-a stabilit un preț de 13,26 lei/mp, iar suma de 34255 lei a fost stabilită prin înmulțirea suprafeței 2015 mp x 17 lei/mp.
 - coloana 6 se notează CF nr. 50263 (nr. Cad. 605) și hotărârea de aprobare a modificării și completării inventarului.
- b) după poziția nr. 18, se introduce o nouă poziție, nr. 19, conform anexei la prezul proces verbal.

Valoarea de inventar a suprafeței de 1097 mp a fost stabilită ținându-se cont de prețul pieței, respectiv 17 lei/mp, total **18.649 lei**.

Bunurile în cauză, enumerate mai sus și înscrise în anexa la prezentul proces verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire la legile fondului funciar sau restituire depuse în temeiul actelor normative, care regelementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. Totodată precizăm că, nu sunt sarcini, litigii cu privire la bunurile respective și de asemenea nu sunt delarate de uz și interes public județean sau național.

Drept urmare, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind completarea/modificare bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Strejești.

Anexăm alăturat :

- Anexa cu modificarea și completarea inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Strejești
- Extras din anexa la H.C.L. nr. 54/2019;
- Schițe cadastrale (măsurători);
- Raport de evaluare nr. 14/2018,
- CF nr. 50263 (nr. vechi427), nr. cadastral : 605.

Comisia specială :
Președinte,
Golumbeanu Marin

Secretar
Dima Marius Dorin

Membri
Tilvănoi Melania
Mihai Marinela
Nicolae Liana
Vîlcu Ionuț Adrian
Stoiculescu Ovidiu Mugurel