

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL - ETAPA 1
„DEȘFIINȚARE GPL ȘI CABINĂ POARTĂ ȘI CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE ȘI SILOZ ALIMENTARE,
COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, STR. LIBERTĂȚII NR. 2, JUDEȚUL OLT,,

Argumentare: Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: Terenul este amplasat în județul Olt, în intravilanul comunei STREJEȘTI, sat sat Strejești, str. Libertății, nr. 2, proprietate privată a societății SC ENERGIA VERDE STREJEȘTI SRL, înscris în CF nr. 50101, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 12017 mp. Vecinătăți: la Nord - ADS, la Sud - Drum comunal DC 23, la Vest - drum național DN 64, la Est - ADS.

Proiectant: SC PIRAMID PROIECT SRL, adresa Slatina, jud. Olt
Șef proiect: arhitect Ionescu Aurel-Lazăr, tel 0249 430111

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare P.U.Z., „DEȘFIINȚARE GPL ȘI CABINĂ POARTĂ ȘI CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE ȘI SILOZ ALIMENTARE, COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, STR. LIBERTĂȚII NR. 2, JUDEȚUL OLT”, care au fost disponibile la sediul Primăriei comunei Strejești, sau la adresa www.primaria-strejesti.ro, secțiunea Informații cetățeni - PUZ, în perioada 15.12.2021 - 27.12.2021 și să transmită observații și propuneri.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei STREJEȘTI și pe site-ul www.primaria-strejesti.ro, nu a fost consultată de nici o persoană interesată de prezentarea și dezbateră proiectului.

Pe teren a fost montat un panou informativ cu intenția de elaborare a PUZ pentru „DEȘFIINȚARE GPL ȘI CABINĂ POARTĂ ȘI CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE ȘI SILOZ ALIMENTARE, COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, STR. LIBERTĂȚII NR. 2, JUDEȚUL OLT”.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Primar
Vizantie Constantin

Secretar

Responsabil informatică și consultarea publicului
Mihai M