

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI STREJEȘTI
JUDEȚUL OLT 5755
Nr.
Data publicării: 19.06.2024

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM (R.L.U.)- ETAPA 1 – în vederea realizării investiției „CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT,
COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, STR. LIBERTĂȚII NR. 293A, JUDEȚUL OLT,,

Argumentare: Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- organizarea rețelei stradale;
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: Terenul este amplasat în județul Olt, în intravilanul comunei STREJEȘTI, sat sat. Strejești, str. Libertății, nr. 293A, proprietate privată a dlui LUNGU LAURENȚIU RĂZVAN, înscris în CF nr. 53181, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14.020 mp. Vecinătăți: la Nord - Predescu Gheorghiuța și teren proprietatea Primăriei Strejești, la Sud – Drum de exploatare 232/2, la Vest – teren primărie, la Est - drum național DN 64 și teren proprietatea aceluiași beneficiar Lungu Laurențiu Răzvan cu nr.cad. 51511.

Proiectant: SC ARHI STIL CONCEPT SRL, adresa Slatina, jud. Olt.
Șef proiect: arhitect Ionescu Aurel-Lazăr, mail arhistilconcept@yahoo.com.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. , „CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT, COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, STR. LIBERTĂȚII NR. 293A, JUDEȚUL OLT”, care au fost disponibile la sediul Primăriei comunei Strejești, sau la adresa www.primaria-strejesti.ro, secțiunea Informații cetățeni - PUZ, în perioada 31.05.2024 – 15.06.2024 și să transmită observații și propuneri.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei STREJEȘTI și pe site-ul www.primaria-strejesti.ro, nu a fost consultată de nici o persoană interesată de prezentarea și dezbateră proiectului.

Pe teren a fost montat un panou informativ cu intenția de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. pentru „CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT, COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTI, STR. LIBERTĂȚII NR. 293A, JUDEȚUL OLT”.

sesizări cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Pentru Sec
Consilier juridic is-Dorin

Responsabil cu in
Mihai Marinela area publicului